



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2022 г.

№ 122-пк

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Tobolska от 07.06.2013 № 76**

В целях реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 07.06.2013 № 76 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Tobolska» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobolska от 10.12.2013 № 146, от 31.05.2021 № 37-пк) следующие изменения:

1.1. пункт 4 постановления признать утратившими силу;

1.2. пункт 1.1 приложения к постановлению после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов,»;

1.3. пункт 2.2 приложения к постановлению после слова «законодательством,» дополнить словами «заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления), предусмотренного пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» (далее - Постановление №649), вынесенного муниципальной межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Муниципальная комиссия), на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащего изначально вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида (далее - акт обследования), решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Постановления №649 (далее - решения Муниципальной комиссии об экономической целесообразности),»;

1.4. пункт 2.4 приложения к постановлению после слов «МКУ «Имущественная казна г. Tobolska,»» дополнить словами «за исключением работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности»;

1.5. абзац 1 пункта 2.6 приложения к постановлению после слов «подготовку материалов» дополнить словами «, за исключением работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности»;

1.6. приложение к постановлению дополнить подпунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. МКУ «Имущественная казна г. Tobolska» осуществляет подготовку материалов по выполнению работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для рассмотрения на заседании Комиссии с приложением следующих документов:

заключение о возможности приспособления;

акт обследования;

решение Муниципальной комиссии об экономической целесообразности;

выписка из реестра муниципальной собственности города Tobolska, подтверждающая отнесение Объекта к муниципальной собственности города Tobolska.»;

1.7. пункт 2.8 приложения к постановлению после слов «перечень необходимых работ по капитальному ремонту Объекта» дополнить словами «или перечень необходимых работ по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида»;

1.8. абзац 2 пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«внеочередной ремонт - по устранению аварийных ситуаций (провалы, обрушения, аварии инженерных сетей, течь, кровли, выход из строя печей, входных дверей и окон, последствия пожара и т.д.); установка индивидуальных

приборов учета водоснабжения, газоснабжения; выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности. Объект включается в адресный список по дате принятия решения комиссией;»;

1.9. абзац 4 пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2-я очередь - выполнение работ по предписанию Государственной жилищной инспекции Тюменской области, надзорных органов, решению межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в соответствии со сроками, установленными предписанием, решением;»;

1.10. пункт 3.4 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении работ по приспособлению жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида учитывает положения раздела IV Постановления 649, а также документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Положения.»;

1.11. в подпункте «в» пункта 4.2 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска в конце строки пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

1.12. пункт 4.2 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) оснащение порогов дверных коробок входных и балконных дверей временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными).»;

1.13. подпункт «а» пункта 4.3 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска после слов «устройство покрытия перегородок» дополнить словами «, расширение проемов»;

1.14. в подпункте «в» пункта 4.3 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска в конце строки пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

1.15. пункт 4.3 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) демонтаж, монтаж перегородки, части стены (устройство перегородки).»;

1.16. подпункт «а» пункта 4.4 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска после слова «элементов» дополнить словами «, установка конструкций, элементов»;

1.17. подпункт «б» пункта 4.4 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска после слова «межкомнатных» дополнить словом «, балконных»;

1.18. в подпункте «г» пункта 4.4 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска в конце строки пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

1.19. пункт 4.4 приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) оснащение входных, балконных дверей доводчиками с регулируемым усилием, замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой.»;

1.20. в сноске <*> приложения 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска слова «ГОСТ Р 51633-2000» заменить словами «ГОСТ Р 51633-2021».

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев