



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 24 марта 2022 г. № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022 г.

№ 1

Об утверждении порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuмен.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон №327-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 №325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации №325) и определяет порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Тобольска (далее - План).

2. План формируется:

а) в отношении недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Тобольска и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям города Тобольска, в случае если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям, обеспечивающим их деятельность, служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности, а также в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, занимаемых организацией культуры и передаваемых религиозной организации (далее - мероприятия по освобождению имущества);

б) в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, входящих в состав имущества религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации, и в которых проживают граждане по договорам социального найма.

3. План формируется на основании предложений о включении

муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в План, которые подготавливаются Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - уполномоченный орган) на основании заявлений религиозных организаций о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование (далее - заявление).

Подготовка предложений о включении муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в План осуществляется в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия уполномоченным органом заявления к рассмотрению.

4. Заявление предоставляется религиозной организацией в уполномоченный орган в письменном виде в произвольной форме.

Заявление должно содержать сведения, указанные в части 2 статьи 6 Закона №327-ФЗ. По инициативе религиозной организации в заявлении указывается информация о способе направления уведомлений.

К заявлению должны быть приложены документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения. Перечень документов, а также требования к ним установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №325.

5. Заявление с приложением необходимых документов может быть подано в ходе личного приема или почтовым отправлением в адрес уполномоченного органа.

Информация о месте нахождения, справочных телефонах и графике работы уполномоченного органа размещена на официальном сайте Администрации города Тобольска в сети Интернет в разделе Департамент имущественных отношений. Заявление подлежит регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства уполномоченного органа в день его поступления.

В случае направления религиозной организацией заявления и документов посредством почтового отправления верность копий направляемых документов должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации заявления и приложенных к нему документов выявляет основания для отказа в рассмотрении заявления и принимает решение об отказе в рассмотрении заявления или о принятии заявления к рассмотрению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении заявления в случаях, установленных частью 2 статьи 7 Закона №327-ФЗ. При отсутствии оснований для отказа уполномоченный орган принимает решение о принятии заявления к рассмотрению.

7. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения:

а) осуществляет действия, предусмотренные частью 2 статьи 7 Закона №327-ФЗ, направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении

заявления;

б) направляет заявителю уведомление о принятии заявления к рассмотрению.

Уведомление, указанное в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в случае отсутствия в заявлении информации о способе отправки уведомление направляется заявителю почтовым отправлением.

8. Уполномоченный орган в ходе рассмотрения заявления:

а) размещает на официальном сайте Администрации города Тобольска принятое к рассмотрению заявление в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

б) определяет принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении, к муниципальной собственности города Тобольска путем сверки данных, указанных в заявлении, с данными реестра муниципальной собственности города Тобольска;

в) определяет принадлежность имущества к имуществу религиозного назначения в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона №327-ФЗ, а в отношении имущества, не имеющего религиозного назначения, - соответствие данного имущества критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Закона № 327-ФЗ;

г) проверяет с помощью электронной базы данных «Реестр муниципальной собственности города Тобольска» сведения о наличии (отсутствии) вещного права в отношении имущества, указанного в заявлении;

д) в случае, предусмотренном пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации № 325, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет подготовку и направление запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления, в распоряжении которых находятся необходимые документы или сведения из них.

9. В случае если имущество, указанное в заявлении, является муниципальной собственностью города Тобольска и является имуществом религиозного назначения и (или) соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Закона №327-ФЗ, пунктом 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в месячный срок со дня регистрации данного заявления принимает решение о подготовке предложений о включении данного имущества в План. Решение принимается в форме приказа руководителя уполномоченного органа.

10. При наличии оснований, установленных статьей 8 Закона №327-ФЗ, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 9 настоящего Порядка, принимает мотивированное решение об отказе в передаче имущества с указанием оснований для отказа. Указанное решение принимается в форме приказа руководителя уполномоченного органа.

11. В случае возникновения при рассмотрении заявления разногласий по передаче имущества в собственность или безвозмездное пользование

религиозным организациям (далее - разногласия) вопрос урегулирования разногласий подлежит передаче на рассмотрение комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Тобольска (далее - комиссия). Порядок формирования и деятельности комиссии, ее состав утверждаются муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

Передача вопроса урегулирования разногласий на рассмотрение комиссии в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, а также его рассмотрение комиссией осуществляется в пределах срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

В случае возникновения при рассмотрении заявления разногласий принятое комиссией решение является основанием для принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктами 9, 10 настоящего Порядка.

Решение комиссии, а также особое мнение членов комиссии, не согласных с этим решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в уполномоченный орган размещается на официальном сайте Администрации города Тобольска.

12. В течение 5 календарных дней с даты принятия одного из решений, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган письменно уведомляет о принятии соответствующего решения религиозную организацию.

Уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляется заявителю способом, указанным в абзаце четвертом пункта 7 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган размещает на официальном сайте Администрации города Тобольска указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка решения в недельный срок со дня их принятия.

13. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке предложений о включении муниципального недвижимого имущества, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2 настоящего Порядка, в План направляет его в органы Администрации города Тобольска, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения города Тобольска.

Органы Администрации города Тобольска, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения города Тобольска, в течение 30 календарных дней со дня получения от уполномоченного органа решения о подготовке предложений о включении муниципального недвижимого имущества в План передачи представляют предложения о высвобождении указанного имущества, мероприятиях и сроках их проведения, необходимых для высвобождения имущества, а также сведения о размере необходимого финансового

обеспечения и предложения по источнику финансирования мероприятий.

14. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о подготовке предложений о включении муниципального недвижимого имущества, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2 настоящего Порядка, в План осуществляет подготовку предложений о высвобождении указанного имущества, мероприятиях и сроках их проведения, а также информации о размере необходимого финансового обеспечения и предложений по источнику финансирования мероприятий.

15. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента получения (подготовки) предложений, указанных в пунктах 13, 14 настоящего Порядка, формирует предложения о включении муниципального имущества религиозного назначения в План и направляет их на согласование с руководящим органом (центром) религиозной организации, от которой поступило заявление.

Руководящий орган (центр) религиозной организации осуществляет согласование предложений о включении муниципального имущества религиозного назначения в План в срок не более 30 календарных дней со дня их получения.

16. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения согласования предложений, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, разрабатывает План и осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города Тобольска об утверждении Плана.

17. План передачи религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения должен содержать сведения, предусмотренные Законом № 327-ФЗ.

18. План подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Тобольска.

19. Внесение изменений в План осуществляется в порядке, установленном для формирования и опубликования указанного Плана.