



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2022 г.

№ 37-пк

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 28.12.2021 №121-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 28.12.2021 №121-пк «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 16.12.2019 №10-пк» следующие изменения:

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить размер платы:

2.1. за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением категории нанимателей, указанных в пункте 2.2 настоящего постановления) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 3 к настоящему постановлению.»;

пункт 2.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Коэффициент соответствия платы, применяемый в формуле 1 Приказа Министра России (Кс), равен:

2.2.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением категории нанимателей, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Положения) – 0,0708.

2.2.2. для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования – 0,11.»;

наименование приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования)»;

дополнить приложением 3 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2022.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение  
к постановлению  
Администрации города Тобольска  
от 16 мая 2022 г. № 37-пк

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

| Благоустройство жилого помещения                                                                                                          | Единица измерения   | Качество жилого помещения                                                                                                                                                                |                                         |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                                                           |                     | жилые здания с кирпичными стенами, а также со стенами, выполненными из силикатных блоков с применением минераловатных плит, имеющие свайный фундамент с железобетонной монолитной плитой | жилые здания с крупнопанельными стенами | жилые здания со стенами смешанными и деревянными |
| <b>Нагорная часть города</b>                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                  |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг       | руб./м <sup>2</sup> | 9,48                                                                                                                                                                                     | 8,75                                    | 8,26                                             |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг | руб./м <sup>2</sup> | 8,26                                                                                                                                                                                     | 7,53                                    | 7,05                                             |
| <b>Подгорная часть города</b>                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                  |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг       | руб./м <sup>2</sup> | 8,99                                                                                                                                                                                     | 8,26                                    | 7,78                                             |

|                                                                                                                                           |                     |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг | руб./м <sup>2</sup> | 7,78 | 7,05 | 6,56 |
| <b>микрорайоны Менделеево, Иртышский</b>                                                                                                  |                     |      |      |      |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг       | руб./м <sup>2</sup> | 8,50 | 7,78 | 7,29 |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг | руб./м <sup>2</sup> | 7,29 | 6,56 | 6,07 |
| <b>поселок Сумкино, ТО Левобережье</b>                                                                                                    |                     |      |      |      |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг       | руб./м <sup>2</sup> | 8,26 | 7,53 | 7,05 |
| Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг | руб./м <sup>2</sup> | 7,05 | 6,32 | 5,83 |

**Примечание:**

Размер платы за наем жилого помещения в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения рассчитан в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным настоящим постановлением.