



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2022 г.

№ 93-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 26.10.2020 № 58-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 26.10.2020 № 58-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тобольска от 26.07.2021 № 57-пк, от 23.08.2021 № 65-пк, от 12.07.2022 № 58-пк) следующие изменения:

постановление дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Установить, что положения приложения к настоящему постановлению об идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) с использованием информационных технологий применяются со дня реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2020 № 479-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце втором пункта 2.3.1 приложения к постановлению слова «распоряжение Администрации города Тобольска» заменить словами «приказ директора Департамента»;

в пунктах 2.4.2, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6 приложения к постановлению слова «распоряжения Администрации города Тобольска» заменить словами «приказа директора Департамента»;

подпункт «в» пункта 2.6.2, подпункт «а» пункта 2.6.3 приложения к постановлению после слов «изготовления копии документа» дополнить словами «(предоставление документа не требуется в случае установления личности заявителя посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18

статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

главу 2.15 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.15.4 следующего содержания:

«2.15.4. Заявителю независимо от способа подачи заявления в личный кабинет на Едином портале направляются сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, а также результаты предоставления муниципальной услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

пункт 3.1.1, подпункт «б» пункта 3.1.3, абзацы третий, пятый пункта 3.1.5, абзац второй 3.1.6, подпункт «а» пункта 3.1.7, абзац шестой пункта 3.2.2, абзац первый, подпункт «в» пункта 3.2.4, пункт 3.2.5, абзацы второй, третий пункта 3.2.9, абзац третий пункта 3.2.11, абзацы первый, второй, четвертый пункта 3.2.18, пункт 3.3.1 приложения к постановлению после слова «заявитель» в соответствующем падеже дополнить словами «(представитель заявителя)» в соответствующем падеже;

пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Личный прием заявителей (представителей заявителей) в целях подачи документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, осуществляется МФЦ в рабочее время в порядке электронной очереди либо по предварительной записи. При личном приеме заявитель (представитель заявителя) предъявляет работнику МФЦ документ, удостоверяющий его личность, а в случае, если от имени заявителя действует его представитель, также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.»;

подпункт «а» пункта 3.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а в случае, если от имени заявителя действует его представитель, также устанавливает полномочия представителя заявителя на основании документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.»;

в абзаце четвертом пункта 3.1.5 приложения к постановлению слова «посредством обращения к Единому portalу» исключить;

абзацы второй, третий пункта 3.2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«подготавливает проект приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка) или проект приказа директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка);

передает проект приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или проект приказа директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка вместе с документами, принятыми от заявителя (представителя заявителя), документами, послужившими основаниями для принятия решения об отказе, заместителю директора Департамента, начальнику управления землепользования для проверки.»;

абзац второй пункта 3.2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«подготавливает проект приказа директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

абзацы второй, третий пункта 3.2.12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«подготавливает проект приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка;

передает проект приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или проект приказа директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка вместе с документами, принятыми от заявителя (представителя заявителя), документами, послужившими основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, заместителю директора Департамента, начальнику управления землепользования для проверки.»;

пункт 3.2.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.15. После завершения проверки документов должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявления, обеспечивает подписание директором Департамента проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проекта приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, проекта приказа об отказе в предоставлении земельного участка либо подписание уполномоченным должностным лицом Департамента проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды.

Директор Департамента, уполномоченное должностное лицо Департамента при подписании проекта результата предоставления муниципальной услуги проверяет соблюдение должностными лицами Департамента положений Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

При наличии замечаний к проекту результата предоставления муниципальной услуги директор Департамента, уполномоченное должностное лицо Департамента возвращает документы, поступившие для подписания. Устранение замечаний осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем возврата документов. После устранения замечаний проект результата предоставления муниципальной услуги вместе с делом повторно передаются для подписания директору Департамента, уполномоченному должностному лицу Департамента в порядке, установленном настоящим пунктом.

При отсутствии замечаний к проекту результата предоставления муниципальной услуги директор Департамента, уполномоченное должностное лицо Департамента подписывает указанные документы.

В случае выявления нарушений в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты, директор Департамента инициирует привлечение к ответственности лиц, допустивших нарушения, в порядке, установленном действующим законодательством.

Продолжительность данных действий не должна превышать 3 календарных дней со дня поступления документов для подписания.»;

в пункте 3.2.16 приложения к постановлению слова «уполномоченным должностным лицом Администрации города Тобольска» заменить словами «директором Департамента»;

пункт 3.2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.17. Результатом административной процедуры является направление заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате поступившего заявления или приказа директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, либо приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказа директора Департамента об отказе предоставлении земельного участка.»;

абзац третий пункта 3.2.18 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В случае если в заявлении заявитель (представитель заявителя) указал в качестве способа получения результата муниципальной услуги «В виде электронного документа», Департамент не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации результата муниципальной услуги, обеспечивает направление результата предоставления муниципальной услуги, которым является приказ директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо приказ директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо приказ директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка, либо приказ директора Департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги, которым является подписанный уполномоченным должностным лицом Департамента проект договора купли-продажи земельного участка либо проект договора аренды земельного участка,

посредством почтового отправления.»;

подпункты «б», «в» пункта 3.2.19 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) 30 календарных дней со дня поступления заявления до даты принятия приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказа директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка либо до даты опубликования извещения о предоставлении земельного участка;

в) 7 календарных дней со дня истечения срока, установленного в извещении о предоставлении земельного участка, для приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка:

до даты принятия приказа директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо

до даты регистрации проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка либо

до даты принятия приказа директора Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо приказа директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка.»;

пункты 3.3.3, 3.3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Внесение исправлений в приказ директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказ директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется посредством издания приказа директора Департамента о внесении изменений в приказ директора Департамента, выданный заявителю.

Внесение исправлений в проект договора купли-продажи, проект договора аренды осуществляется посредством выдачи нового проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды, в которых указанные опечатки и (или) ошибки устранены.

При отсутствии в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок заявителю (представителю заявителя) направляется (выдается) ответ об отсутствии опечаток и ошибок в результате предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Приказ директора Департамента о внесении изменений в приказ директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказ директора Департамента об отказе в предоставлении земельного участка, в которых опечатки и (или) ошибки устранены, или ответ об отсутствии опечаток и ошибок в результате предоставления муниципальной услуги не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направляются (выдаются) заявителю выбранным заявителем в заявлении способом.

В случае, если заявителем (представителем заявителя) способ получения в заявлении не указан, данные документы направляются (выдаются) тем способом, которым заявление поступило в Департамент.

Проект договора купли-продажи, проект договора аренды, в которых опечатки и (или) ошибки устранены, не позднее 3 рабочих дней со дня подписания выдаются заявителю (представителю заявителя) в рамках личного приема или направляются заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления (указывается заявителем в заявлении).»;

приложение 2 к Регламенту после слов «полное наименование юридического лица (фамилия, имя и (при наличии) отчество» дополнить словами «, дата и место рождения».

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев