



## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2022 г.

№ 15

#### **О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьями 39 и 44 Устава города Тобольска:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, площадью 15,2 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 15 лет.

4. Установить, что решение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, реализуется самостоятельно муниципальным образованием городской округ Тобольск.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории комплексного развития жилой застройки согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

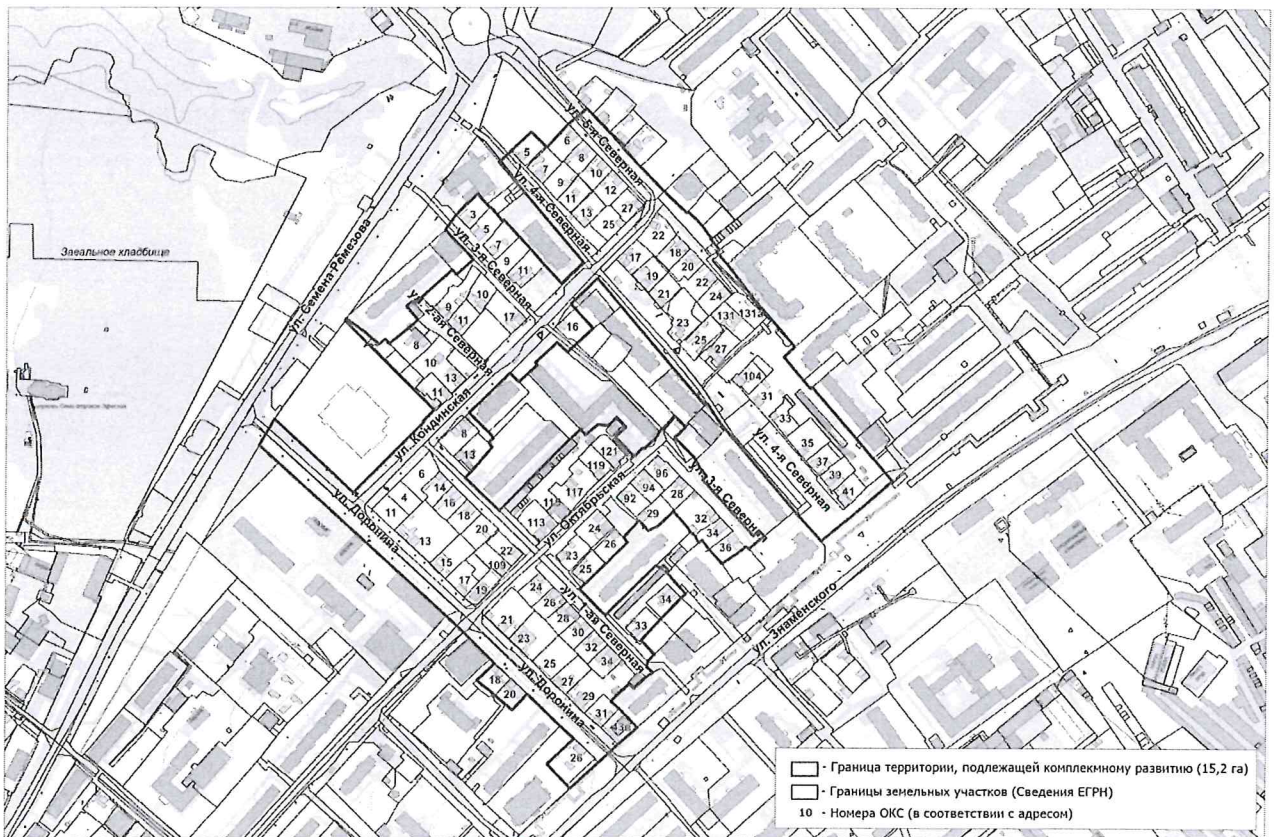


**М.В. Афанасьев**



Приложение 1  
к постановлению  
Главы города Тобольска  
от 29 августа 2022 г. № 15

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.РЕМЕЗОВА - 5-АЯ СЕВЕРНАЯ -  
ЗНАМЕНСКОГО - ДОРНИНА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА,  
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ**



**Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Знаменского – Доронина города Тобольска, подлежащей комплексному развитию**

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	30° 30' 19"	13,1	455361,38	2540451,84
2	29° 58' 10"	6,3	455372,65	2540458,48
3	30° 32' 7"	11,2	455378,13	2540461,64
4	132° 55' 14"	109,5	455387,81	2540467,35
5	44° 53' 59"	101,2	455313,22	2540547,56
6	314° 16' 29"	1,7	455384,92	2540619,01
7	45° 9' 18"	15,7	455386,09	2540617,81
8	314° 51' 17"	128,5	455397,13	2540628,91
9	35° 23' 24"	2,7	455487,77	2540537,81
10	125° 47' 40"	24,6	455489,98	2540539,38
11	133° 49' 15"	8,2	455475,58	2540559,35
12	127° 4' 26"	9,5	455469,87	2540565,3
13	50° 45' 22"	8,0	455464,12	2540572,91
14	136° 38' 25"	6,2	455469,16	2540579,08
15	51° 11' 25"	25,1	455464,67	2540583,32
16	47° 18' 49"	12,6	455480,41	2540602,89
17	319° 18' 22"	18,2	455488,96	2540612,16
18	49° 13' 31"	8,3	455502,74	2540600,31
19	139° 6' 10"	3,4	455508,13	2540606,56
20	48° 14' 30"	51,5	455505,59	2540608,76
21	141° 29' 9"	6,1	455539,9	2540647,19
22	48° 0' 0"	23,5	455535,1	2540651,01
23	316° 31' 32"	42,0	455550,83	2540668,48
24	36° 6' 4"	18,8	455581,28	2540639,61
25	42° 34' 47"	15,7	455596,46	2540650,68
26	135° 0' 0"	1,0	455608,05	2540661,33
27	43° 56' 31"	14,6	455607,33	2540662,05
28	137° 42' 45"	14,0	455617,81	2540672,15
29	137° 38' 14"	4,8	455607,42	2540681,6
30	81° 18' 49"	0,7	455603,9	2540684,81
31	136° 28' 7"	9,7	455604,01	2540685,53
32	144° 18' 18"	9,8	455597,01	2540692,18
33	29° 28' 2"	2,6	455589,09	2540697,87
34	136° 25' 47"	24,1	455591,32	2540699,13
35	137° 23' 55"	17,1	455573,87	2540715,73
36	139° 3' 28"	21,9	455561,31	2540727,28
37	136° 48' 24"	25,6	455544,78	2540741,62
38	45° 30' 30"	31,1	455526,14	2540759,12
39	45° 0' 0"	0,1	455547,92	2540781,29
40	319° 34' 52"	93,9	455547,98	2540781,35
41	320° 0' 20"	3,9	455619,49	2540720,45
42	319° 28' 59"	5,9	455622,47	2540717,95
43	319° 21' 39"	4,9	455626,94	2540714,13
44	319° 34' 55"	26,1	455630,68	2540710,92
45	48° 4' 9"	12,8	455650,56	2540693,99
46	46° 32' 33"	3,9	455659,12	2540703,52
47	47° 47' 2"	28,1	455661,83	2540706,38
48	132° 50' 24"	22,5	455680,71	2540727,19
49	42° 39' 24"	32,0	455665,4	2540743,7
50	50° 2' 26"	22,0	455688,93	2540765,38
51	48° 30' 59"	2,5	455703,04	2540782,22
52	137° 8' 46"	8,3	455704,72	2540784,12

53	136° 4' 2"	25,1	455698,63	2540789,77
54	131° 23' 56"	20,5	455680,59	2540807,15
55	227° 7' 15"	2,7	455667,04	2540822,52
56	136° 7' 30"	26,6	455665,22	2540820,56
57	136° 1' 48"	35,0	455646,01	2540839,03
58	133° 53' 49"	32,0	455620,82	2540863,33
59	39° 11' 3"	1,5	455598,66	2540886,36
60	131° 37' 6"	12,7	455599,85	2540887,33
61	139° 19' 24"	8,3	455591,41	2540896,83
62	144° 48' 51"	15,5	455585,15	2540902,21
63	230° 7' 2"	1,0	455572,47	2540911,15
64	140° 47' 52"	4,6	455571,86	2540910,42
65	140° 58' 55"	9,5	455568,28	2540913,34
66	234° 22' 45"	3,2	455560,9	2540919,32
67	142° 57' 42"	4,1	455559,03	2540916,71
68	139° 5' 16"	13,2	455555,77	2540919,17
69	142° 31' 38"	44,5	455545,8	2540927,81
70	139° 0' 51"	30,4	455510,5	2540954,87
71	139° 17' 52"	8,0	455487,55	2540974,81
72	138° 55' 15"	4,0	455481,47	2540980,04
73	139° 4' 39"	22,1	455478,43	2540982,69
74	228° 13' 47"	15,3	455461,75	2540997,15
75	139° 40' 16"	31,0	455451,55	2540985,73
76	139° 43' 12"	10,8	455427,92	2541005,79
77	51° 38' 29"	2,1	455419,66	2541012,79
78	139° 12' 52"	68,5	455420,95	2541014,42
79	139° 49' 39"	26,8	455369,08	2541059,17
80	138° 21' 2"	3,0	455348,6	2541076,46
81	138° 53' 59"	15,7	455346,34	2541078,47
82	138° 45' 4"	12,0	455334,51	2541088,79
83	229° 13' 21"	48,7	455325,49	2541096,7
84	230° 23' 6"	46,2	455293,69	2541059,83
85	318° 47' 53"	40,7	455264,24	2541024,25
86	319° 30' 6"	116,8	455294,84	2540997,46
87	326° 17' 2"	24,6	455383,69	2540921,58
88	224° 19' 10"	3,0	455404,19	2540907,9
89	319° 34' 20"	50,8	455402,06	2540905,82
90	319° 32' 23"	81,4	455440,75	2540872,86
91	319° 34' 35"	37,8	455502,67	2540820,05
92	225° 31' 12"	37,4	455531,41	2540795,57
93	139° 40' 0"	0,7	455505,22	2540768,9
94	139° 45' 27"	5,5	455504,69	2540769,35
95	137° 30' 26"	27,6	455500,46	2540772,93
96	227° 23' 9"	22,8	455480,08	2540791,6
97	227° 26' 33"	12,8	455464,67	2540774,85
98	313° 57' 15"	14,3	455456,03	2540765,44
99	227° 23' 40"	30,8	455465,98	2540755,12
100	138° 37' 42"	2,9	455445,13	2540732,45
101	226° 52' 42"	12,7	455442,95	2540734,37
102	228° 43' 45"	12,7	455434,25	2540725,08
103	313° 43' 12"	13,0	455425,86	2540715,52
104	225° 44' 51"	58,0	455434,83	2540706,14
105	134° 34' 53"	28,1	455394,36	2540664,6
106	137° 19' 55"	7,8	455374,65	2540684,6
107	223° 28' 31"	7,4	455368,9	2540689,9
108	133° 56' 50"	5,4	455363,5	2540684,78
109	220° 22' 39"	31,9	455359,76	2540688,66
110	225° 7' 21"	9,9	455335,43	2540667,97
111	133° 56' 59"	48,6	455328,43	2540660,94
112	44° 50' 16"	102,4	455294,69	2540695,94

113	45° 23' 4"	2,1	455367,31	2540768,15
114	46° 57' 27"	12,8	455368,79	2540769,65
115	136° 35' 38"	7,6	455377,55	2540779,03
116	49° 34' 15"	16,2	455372,01	2540784,27
117	95° 15' 57"	10,9	455382,54	2540796,63
118	46° 38' 39"	12,1	455381,54	2540807,48
119	136° 19' 25"	13,2	455389,83	2540816,26
120	225° 54' 14"	14,8	455380,31	2540825,35
121	135° 55' 57"	26,5	455370,02	2540814,73
122	87° 58' 21"	2,3	455350,98	2540833,16
123	43° 27' 23"	9,5	455351,06	2540835,42
124	74° 43' 46"	3,3	455357,92	2540841,92
125	46° 39' 16"	17,9	455358,78	2540845,07
126	23° 1' 13"	5,1	455371,05	2540858,07
127	37° 25' 59"	3,9	455375,71	2540860,05
128	159° 26' 38"	0,8	455378,78	2540862,4
129	42° 43' 49"	18,6	455378,06	2540862,67
130	137° 11' 11"	14,6	455391,7	2540875,27
131	135° 15' 24"	1,6	455380,96	2540885,22
132	227° 39' 55"	15,2	455379,84	2540886,33
133	135° 13' 59"	31,3	455369,6	2540875,09
134	224° 24' 33"	1,4	455347,41	2540897,1
135	135° 45' 4"	4,3	455346,43	2540896,14
136	156° 15' 30"	7,9	455343,34	2540899,15
137	135° 21' 34"	7,9	455336,11	2540902,33
138	225° 20' 41"	5,9	455330,5	2540907,87
139	137° 41' 36"	77,2	455326,37	2540903,69
140	45° 28' 27"	7,7	455269,28	2540955,65
141	135° 22' 20"	7,6	455274,67	2540961,13
142	230° 25' 9"	20,2	455269,25	2540966,48
143	303° 20' 38"	3,7	455256,37	2540950,9
144	230° 34' 6"	10,8	455258,39	2540947,83
145	236° 42' 42"	19,0	455251,54	2540939,5
146	318° 8' 45"	19,8	455241,12	2540923,63
147	322° 5' 55"	11,4	455255,9	2540910,39
148	230° 4' 7"	4,1	455264,93	2540903,36
149	330° 28' 56"	7,8	455262,31	2540900,23
150	312° 43' 40"	7,0	455269,11	2540896,38
151	326° 40' 7"	5,3	455273,83	2540891,27
152	318° 44' 36"	21,3	455278,27	2540888,35
153	226° 24' 16"	21,6	455294,31	2540874,28
154	242° 56' 3"	10,7	455279,39	2540858,61
155	317° 23' 53"	13,9	455274,5	2540849,04
156	224° 17' 32"	23,5	455284,7	2540839,66
157	136° 45' 1"	6,7	455267,9	2540823,27
158	225° 29' 3"	68,6	455263,01	2540827,87
159	135° 59' 0"	37,5	455214,93	2540778,97
160	45° 22' 22"	72,8	455187,97	2540805,02
161	120° 2' 40"	5,5	455239,11	2540856,83
162	45° 22' 32"	4,3	455236,38	2540861,55
163	135° 32' 3"	6,8	455239,41	2540864,62
164	224° 52' 10"	3,1	455234,54	2540869,4
165	137° 57' 28"	29,5	455232,34	2540867,21
166	224° 36' 50"	35,7	455210,46	2540886,94
167	207° 36' 46"	2,2	455185,06	2540861,88
168	222° 56' 57"	27,7	455183,11	2540860,86
169	135° 28' 39"	19,5	455162,86	2540842,01
170	143° 44' 46"	0,6	455148,95	2540855,69
171	224° 14' 13"	10,1	455148,5	2540856,02
172	194° 34' 13"	5,7	455141,27	2540848,98

173	129° 58' 10"	9,0	455135,73	2540847,54
174	236° 53' 1"	8,6	455129,98	2540854,4
175	226° 11' 29"	17,0	455125,29	2540847,21
176	314° 4' 40"	7,0	455113,52	2540834,94
177	226° 6' 48"	25,8	455118,41	2540829,89
178	131° 8' 32"	11,1	455100,5	2540811,27
179	135° 54' 52"	27,0	455093,17	2540819,66
180	228° 41' 9"	26,1	455073,76	2540838,46
181	227° 29' 5"	61,2	455056,55	2540818,88
182	227° 7' 58"	5,1	455015,22	2540773,8
183	317° 48' 56"	4,8	455011,73	2540770,04
184	315° 34' 41"	29,4	455015,25	2540766,85
185	46° 45' 39"	37,7	455036,27	2540746,25
186	313° 39' 50"	19,4	455062,12	2540773,74
187	313° 36' 42"	46,7	455075,52	2540759,7
188	224° 16' 1"	22,7	455107,73	2540725,89
189	310° 11' 42"	9,8	455091,5	2540710,07
190	310° 5' 50"	12,8	455097,82	2540702,59
191	310° 8' 16"	6,8	455106,08	2540692,78
192	308° 25' 17"	8,6	455110,49	2540687,55
193	308° 30' 46"	9,1	455115,86	2540680,78
194	46° 50' 51"	8,1	455121,55	2540673,63
195	46° 54' 37"	11,2	455127,1	2540679,55
196	46° 48' 48"	5,4	455134,78	2540687,76
197	319° 9' 55"	5,1	455138,45	2540691,67
198	313° 31' 52"	1,7	455142,28	2540688,36
199	315° 34' 45"	30,1	455143,42	2540687,16
200	313° 52' 14"	7,9	455164,9	2540666,11
201	313° 48' 2"	24,7	455170,37	2540660,42
202	312° 22' 49"	231,3	455187,44	2540642,62
203	312° 9' 1"	26,9	455343,34	2540471,77



Приложение 2  
к постановлению  
Главы города Тобольска  
от 29 августа 2022 г. № 15

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.РЕМЕЗОВА - 5-АЯ СЕВЕРНАЯ -  
ЗНАМЕНСКОГО - ДОРОНИНА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА,  
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>
<b>Многоквартирные дома, подлежащие сносу</b>	
1	г. Тобольск, улица Доронина, дом 23
<b>Объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие сносу</b>	
1	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 6
2	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 8
3	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 10
4	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 12
5	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 18
6	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 20
7	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 22
8	г. Тобольск, улица 5-я Северная, дом 24
9	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 5
10	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 7
11	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 9
12	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 11
13	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 13
14	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 17
15	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 19
16	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 21
17	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 23
18	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 25
19	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 27
20	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 31
21	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 33
22	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 35



23	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 37
24	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 39
25	г. Тобольск, улица 4-я Северная, дом 41
26	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 3
27	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 5
28	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 7
29	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 9
30	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 10
31	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 11
32	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 28
33	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 8
34	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 9
35	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 10
36	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 11
37	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 24
38	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 26
39	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 29
40	г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 34
41	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 13
42	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 14
43	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 16
44	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 18
45	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 20
46	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 22
47	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 23
48	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 24
49	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 25
50	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 26
51	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 28
52	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 30
53	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 32
54	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 33
55	г. Тобольск, улица 1-я Северная, дом 34
56	г. Тобольск, улица Доронина, дом 11
57	г. Тобольск, улица Доронина, дом 13
58	г. Тобольск, улица Доронина, дом 15
59	г. Тобольск, улица Доронина, дом 17
60	г. Тобольск, улица Доронина, дом 18
61	г. Тобольск, улица Доронина, дом 20
62	г. Тобольск, улица Доронина, дом 21
63	г. Тобольск, улица Доронина, дом 25
64	г. Тобольск, улица Доронина, дом 26
65	г. Тобольск, улица Доронина, дом 27

66	г. Тобольск, улица Доронина, дом 29
67	г. Тобольск, улица Доронина, дом 31
68	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 4
69	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 6
70	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 8
71	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 11
72	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 13
73	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 16 / улица 3-я Северная, дом 15
74	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 17
75	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 22
76	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 25
77	г. Тобольск, улица Кондинская, дом 27
78	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 92
79	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 94
80	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 96
81	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 104
82	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 109
83	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 113
84	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 117
85	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 119
86	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 121
87	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 131
88	г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 131а
<b>Иные объекты капитального строительства, подлежащие сносу</b>	
1	Нежилое здание (гараж) г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 32, строение 1
2	Нежилое здание (магазин) г. Тобольск, улица Знаменского, дом 43в
3	Нежилое здание (магазин) г. Тобольск, улица Октябрьская, дом 115
4	Нежилое здание (гараж) г. Тобольск, улица 2-я Северная, дом 24а

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
<b>Объекты индивидуального жилищного строительства</b>		
1	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 34	72:24:0305004:309
2	г. Тобольск, улица 3-я Северная, дом 36	72:24:0305004:310

<b>Объекты инженерно-технического обеспечения</b>		
1	Сеть теплоснабжения улица Кондинская, 10г	72:24:0305004:356
2	Сеть телефонизации улица Кондинская, 10г	72:24:0305004:359
3	Водопроводная сеть улица Октябрьская	72:24:0305004:375
4	Сеть электроснабжения улица Северная 4-я, д 4	72:24:0305004:420
5	Сеть водопровода и канализации улица Северная 4-я, д 4	72:24:0305004:421
6	Теплотарасса улица Северная 4-я, д 4	72:24:0305004:422
7	Канализационная сеть улица Знаменского, 45, от КК-3 до ж/д	72:24:0305004:2230
8	КЛ-0,4кВ-120 улица Знаменского	72:24:0305004:2211
9	КЛ-0,4кВ-220*2 улица 4-я Северная	72:24:0305004:2213
10	КЛ 0,4 кВ улица. Знаменского, № 45	72:24:0305004:2219
11	Сеть водопровода улица 3-я Северная, сооружение 1	72:24:0305004:2064
12	Сеть водопровода улица 4-я Северная, сооружение 4	72:24:0305004:2065
13	Сеть водопровода улица 4-я Северная, сооружение 5	72:24:0305004:2066
14	Сеть водопровода улица 1-я Северная, сооружение 4	72:24:0305004:2067
15	Сеть водопровода улица 1-я Северная, сооружение 3	72:24:0305004:2068
16	Сеть водопровода 3 микрорайон, сооружение 2	72:24:0305004:2069
17	Сооружения коммунального хозяйства улица Октябрьская, сооружение 26	72:24:0305004:2071
18	Сеть водопровода улица 4-я Северная, сооружение 6	72:24:0305004:2072
19	Сеть водопровода улица Октябрьская, сооружение 25	72:24:0305004:2073
20	Сеть водопровода улица Кондинская, сооружение 1	72:24:0305004:2074
21	Сеть канализации улица 1-я Северная, сооружение 1	72:24:0305004:2197

22	Тепловая сеть 3 микрорайон, от ТК-20-16в до фундамента жилого дома № 33	72:24:0305004:2207
23	Тепловая сеть 3 микрорайон, от ТК-20-16в до фундамента жилого дома № 32	72:24:0305004:2208
24	Сети канализации коллектор улица Знаменского, сооружение 17	72:24:0305004:2209
25	Тепловая сеть 3 микрорайон, от ТК 20-а до фундамента жилого дома № 33	72:24:0305004:2214
26	Тепловая сеть 3 микрорайон, от ТК-20-16в до фундамента жилого дома № 32	72:24:0305004:2215
27	Сеть канализации улица 3-я Северная, дом 20, сооружение 1	72:24:0305004:2059
28	Сеть канализации улица 3-я Северная, дом 20, сооружение 2	72:24:0305004:2060
29	Сети канализации 3 микрорайон, сооружение 1	72:24:0305004:2063
30	Внутриквартальный водопровод улица Знаменского, сооружение 28	72:24:0305004:2222
31	Сооружения коммунального хозяйства улица Знаменского, сооружение 15	72:24:0305004:2223
32	Сооружения коммунального хозяйства улица 4-я Северная, сооружение 1	72:24:0305004:2225
33	Сеть канализации улица 4-я Северная, сооружение 2	72:24:0305004:2226
34	Сооружения коммунального хозяйства улица 1-я Северная, сооружение 2	72:24:0305004:2227
35	Сеть водопровода улица 4-я Северная, 4, от ВК-1/пг до ж/д	72:24:0305004:2217
36	Сеть водопровода улица 1-я Северная, (от улицы Октябрьская до 3 мкр., 9) от ВК-131 до ВК-133	72:24:0305004:2218
37	Сеть канализации улица 4 Северная, №8, от КК-1 до КК-2	72:24:0305004:2221
38	Линия наружного освещения ВЛ-0,4 кВ улица Кондинская	72:24:0000000:6321
39	КЛ-10 кВ улица Кондинская	72:24:0000000:6361
40	Сеть канализации ул. 4 Северная, №10, от КК-1 до КК-3	72:24:0000000:6243

41	Сеть теплоснабжения улица Кондинская, дом 22	72:24:0304012:5995
42	Жуковский водовод № 2 от РЧВ водоочистных сооружений до молочной кухни в 4 мкр.	72:24:0000000:6097
43	Газопровод от гормолзавода к зданию церкви по улице Ремезова № 88, ГП-133	72:24:0000000:1196
44	Сеть водопровода улица Семена Ремезова, сооружение 47	72:24:0000000:5527
45	КЛ-10кВ улица Семена Ремезова	72:24:0000000:5932
46	КЛ-10кВ улица Семена Ремезова	72:24:0000000:5936
47	Сеть водопровода 4 мкр. (от ж/д 36 до ж/д 31а), от ВК-38 до ВК-41	72:24:0304012:5950
48	Линия наружного освещения ВЛ-0,4 кВ улица Знаменского	72:24:0000000:6330
49	Сеть канализации улица Знаменского, сооружение 8	72:24:0000000:5923
50	Коллектор канализации улица 4-я Северная, сооружение 3	72:24:0000000:5920
51	Сеть канализации улица Знаменского, сооружение 11	72:24:0000000:5914
52	Сеть канализации сооружение 19	72:24:0000000:5925
53	Сеть канализации 4 микрорайон, № 37, от КК-370 до КК-31	72:24:0000000:6218
54	Сеть водопровода 4 мкр. (от ул. Знаменского до ж/д 37), от ВК- 54 до ВК-50	72:24:0000000:6094
55	Сеть водопровода улица Знаменского, сооружение 32	72:24:0000000:5806
56	Сеть водопровода ул. Кондинская, ул. 5-я Северная (от ул. 4-я Северная до 4 мкр., 36), от ВК-135 до ВК-136	72:24:0000000:6140
57	Сеть канализации 4 микр., ж. дом № 36б, от КК-1 до КК-23	72:24:0000000:6216
58	КЛ-10кВ улица Семена Ремезова	72:24:0000000:5934
59	КЛ-0,4кВ улица Доронина	72:24:0305004:2228

60	КЛ-10кВ улица Семена Ремезова	72:24:0000000:6362
61	КЛ-0,4 кВ от ТП-14-I до ВРУ ж/д улица Знаменского, участок № 45к	72:24:0305004:1976
62	КЛ-0,4 кВ от ТП-14-II до ВРУ ж/д улица Знаменского, участок № 45к	72:24:0305004:1977
63	Сеть канализации улица Кондинская, д. 10г	72:24:0305004:358
64	Сеть водопровода улица Кондинская, д. 10г	72:24:0305004:355
65	Водопровод и канализация улица Знаменского, № 16, № 18	72:24:0305004:319
66	КЛ-0,4 кВ улица Кондинская, д. 10г	72:24:0305004:357
67	Линия наружного освещения ВЛ-0,4 кВ ул. Кондинская	72:24:0000000:6274
68	Сеть водопровода улица Доронина, строение 19	72:24:0000000:5537
69	Водопроводная сеть ул. Знаменского, д. 45, от ВК до ж/д	72:24:0305004:2231
<b>Автомобильные дороги</b>		
1	Автодорога	72:24:0000000:6283
2	Автодорога	72:24:0305004:2220
3	Автодорога	72:24:0000000:6241
4	Автодорога	72:24:0000000:6292
5	Автодорога	72:24:0000000:6301
6	Автодорога	72:24:0000000:6233
7	Автодороги и проезды	72:24:0000000:6391
8	Автодорога	72:24:0000000:6291



Приложение 3  
к постановлению  
Главы города Тобольска  
от 29 августа 2022 г. № 15

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ  
ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.РЕМЕЗОВА - 5-АЯ  
СЕВЕРНАЯ - ЗНАМЕНСКОГО - ДОРНИНА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Код вида разрешенного использования*</b>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Предельное количество наземных этажей - 9. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 28.	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей - 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70.	3.1.1
Общественное питание	Предельное количество наземных этажей - 3. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	4.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельное количество наземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	3.5.1
Магазины	Предельное количество наземных этажей - 3. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.	4.4

Гостиничное обслуживание	Предельное количество наземных этажей - 9. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	4.7
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412





Приложение 4  
к постановлению  
Главы города Тобольска  
от 29 августа 2022 г. № 15

**ОБЪЕМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО  
РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ<\*>**

Объем строительства	20 160 кв. м
с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности в многоквартирной жилой застройке	35 кв. м/чел.
с учетом расчетной плотностью населения:	
- для многоэтажной жилой застройки	290 чел./га

<\*> в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.