



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 января 2022 г.

№ 1-р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.09.2021 №01-10/6447-21) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2021 №№ КУВИ-002/2021-133369998, КУВИ-002/2021-133366493, КУВИ-002/2021-133367547, КУВИ-002/2021-133370373, КУВИ-002/2021-133369783, КУВИ-002/2021-133404715, КУВИ-002/2021-133405227, КУВИ-002/2021-133404908, КУВИ-002/2021-133369906, КУВИ-002/2021-133404418, КУВИ-002/2021-133393986, КУВИ-002/2021-133390692, КУВИ-002/2021-133385139, КУВИ-002/2021-133380484, КУВИ-002/2021-133369594; от 26.11.2021 №№КУВИ-002/2021-157682471, КУВИ-002/2021-157684494, КУВИ-002/2021-157687933:

1. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут на земли и части земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:4055, 72:24:0305017:246, 72:24:0305016:633, 72:24:0305016:22, 72:24:0305016:544, 72:24:0305016:543, 72:24:0305016:545, 72:24:0305017:232 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:265), 72:24:0305016:169, 72:24:0305016:170 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:265), 72:24:0305017:190 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:101), 72:24:0000000:5051, 72:24:0000000:5857, 72:24:0305016:775, 72:24:0305016:809, 72:24:0305016:50, 72:24:0305016:49 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:80), 72:24:0305016:192, 72:24:0305016:107 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:65), 72:24:0305016:810, 72:24:0305016:161, и утвердить схему границ публичного сервитута общей площадью 3229 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объекта инженерной инфраструктуры, участвующего в технологическом процессе теплоснабжения: Тепловая сеть от ТК-29-2а до ТК -29-4, от ТК-29-4 до ТК-29», расположенных по адресу: Тюменская область, город Tobolsk.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

3. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 72:24:0000000:4055 площадью 774 кв.м,
- 72:24:0305016:545 площадью 139 кв.м.,
- 72:24:0305017:232 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:265) площадью 31 кв.м.,
- 72:24:0305016:169 площадью 189 кв.м.,
- 72:24:0305016:170 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:265) площадью 172 кв.м.,
- 72:24:0305017:190 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:101) площадью 37 кв.м.,
- 72:24:0000000:5051 площадью 87 кв.м.,
- 72:24:0000000:5857 площадью 631 кв.м.,
- 72:24:0305016:775 площадью 83 кв.м.,
- 72:24:0305016:50, 72:24:0305016:49 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:80) площадью 2 кв.м.,
- 72:24:0305016:107 (входит в единое землепользование 72:24:0000000:65) площадью 1 кв.м.,
- 72:24:0305016:161 площадью 20 кв.м., общей площадью 2166 кв.м., земель площадью 127 кв.м. находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 79,89 (семьдесят девять рублей 89 копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в

Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 72:24:0305017:246 площадью 117 кв.м.,
- 72:24:0305016:633 площадью 9 кв.м.,
- 72:24:0305016:22 площадью 59 кв.м.,
- 72:24:0305016:544 площадью 471 кв.м.,
- 72:24:0305016:543 площадью 1 кв.м.,
- 72:24:0305016:809 площадью 257 кв.м.,
- 72:24:0305016:810 площадью 22 кв.м., общей площадью 936 кв.м.

вносится правообладателю земельных участков, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Управлению делами Администрации города Тобольска:

- а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;
- б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

Заместитель Главы города



Н.В. Мудриченко

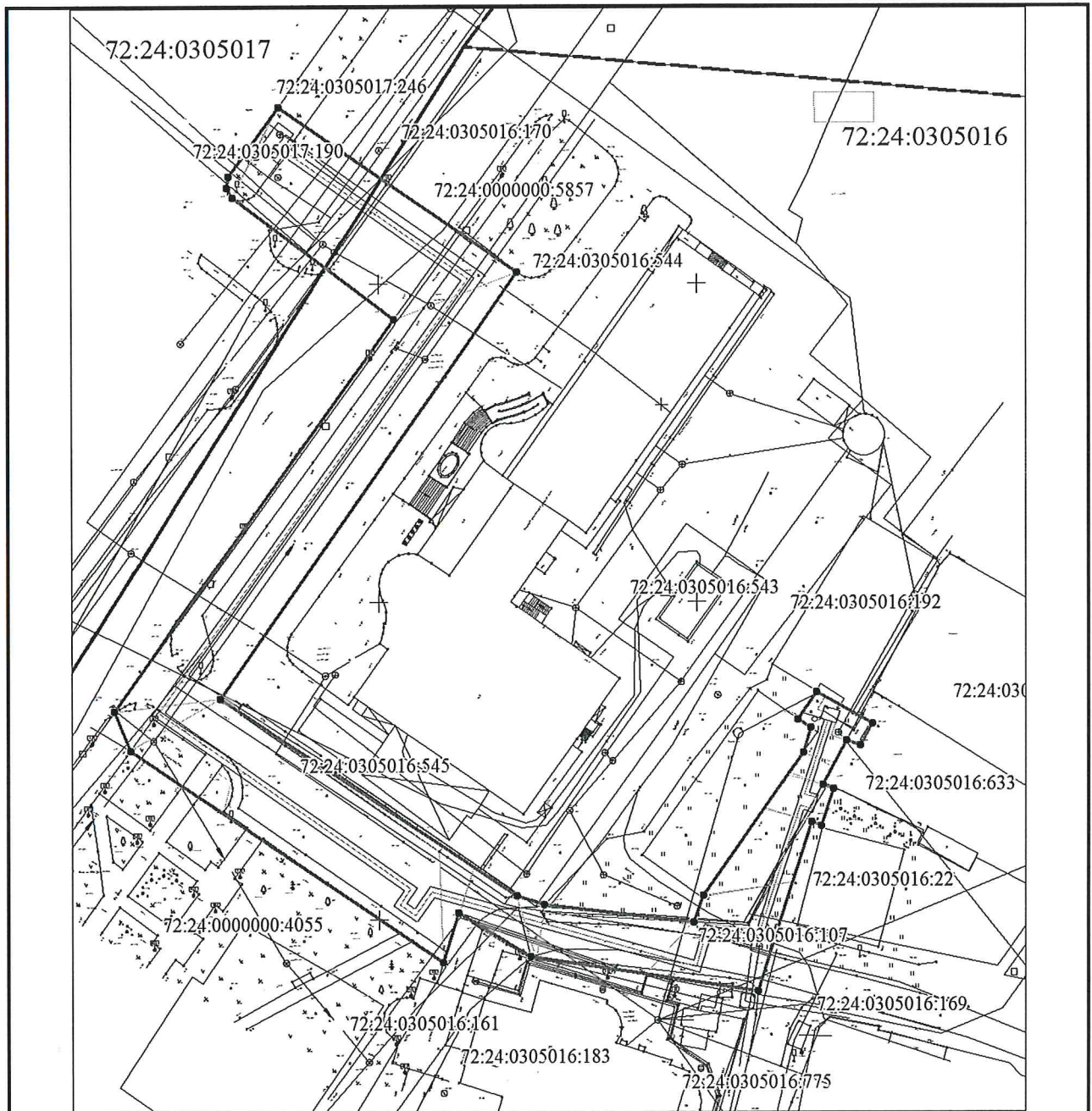


УТВЕРЖДЕНА

распоряжением  
Администрации города Тобольска  
от 11 января 2022 г. № 1-р

Схема расположения границ публичного сервитута  
«Реконструкция тепловой сети от ТК-29-2а до ТК-29-4, от ТК-29-4 до ТК-29».

Условный номер земельного участка --		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) 3229		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
1	454313.63	2539877.10
2	454315.13	2539876.18
3	454316.94	2539876.36
4	454327.81	2539884.24
5	454301.84	2539921.77
6	454234.87	2539875.04
7	454203.66	2539921.58
8	454202.24	2539925.85
9	454199.56	2539949.50
10	454203.73	2539950.98
11	454226.23	2539966.80
12	454230.15	2539967.85
13	454231.40	2539965.83
14	454235.82	2539968.73
15	454230.76	2539977.54
16	454227.43	2539975.71
17	454228.11	2539973.54
18	454221.11	2539969.82
19	454220.53	2539971.41
20	454214.70	2539969.50
21	454215.28	2539968.02
22	454188.66	2539959.58
23	454194.21	2539923.75
24	454201.01	2539912.41
25	454193.23	2539909.98
26	454226.73	2539860.88
27	454232.93	2539858.38
28	454294.44	2539902.35



Масштаб 1 : 1000

**Условные обозначения:**

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ▨ - зона с особыми условиями использования территории

**Перечень земельных в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь обременения
72:24:0305017:246	117 кв. м
72:24:0305016:633	9 кв. м
72:24:0000000:4055	774 кв. м
72:24:0305016:22	59 кв. м

72:24:0305016:544	471 кв. м
72:24:0305016:543	1 кв. м
72:24:0305016:545	139 кв. м
72:24:0305017:232, ЕЗП 72:24:0000000:265	31 кв. м
72:24:0305016:169	189 кв. м
72:24:0305016:170 ЕЗП 72:24:0000000:265	172 кв. м
72:24:0305017:190, ЕЗП 72:24:0000000:101	37 кв. м
72:24:0000000:5051	87 кв. м
72:24:0000000:5857	631 кв. м
72:24:0305016:775	83 кв. м
72:24:0305016:50, 72:24:0305016: 49 ЕЗП 72:24:0000000:80	2 кв. м
72:24:0305016:809 (72:24:0305016:192)	257 кв. м
72:24:0305016:107 ЕЗП 72:24:0000000:65	1 кв. м
72:24:0305016:810	22 кв. м
72:24:0305016:161	20 кв. м
Свободные земли	127 кв. м