

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 октября 2022 г.

№ 1690-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 14.09.2022 №01-10/6276-22) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 №№ КУВИ-001/2022-160611738, КУВИ-001/2022-160611978:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 72:24:0304010:326, 72:24:0304010:323, общей площадью 124 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 6 микрорайон, участок № 19а, согласно схеме.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 124 кв.м., для размещения линейного объекта: КЛ-0,4 кВ РП-6ф. «Участок 19а» для электроснабжения комплекса объектов, который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:5314 по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, 6 микрорайон, участок №19а.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-22-0306-200 от 10.06.2022, заключенный между АО «СУЭНКО» и Департаментом городской среды Администрации города Tobolska.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 124 кв.м, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 155,33 (сто пятьдесят пять рублей тридцать три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

8. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Заместитель Главы города



Н.В. Мудриченко



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
администрации города Тобольска
от 27 октября 2022 г. № 1690-р

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения и эксплуатации инженерного сооружения
КЛ-0,4кВ РП-6 ф. «Участок 19а»**

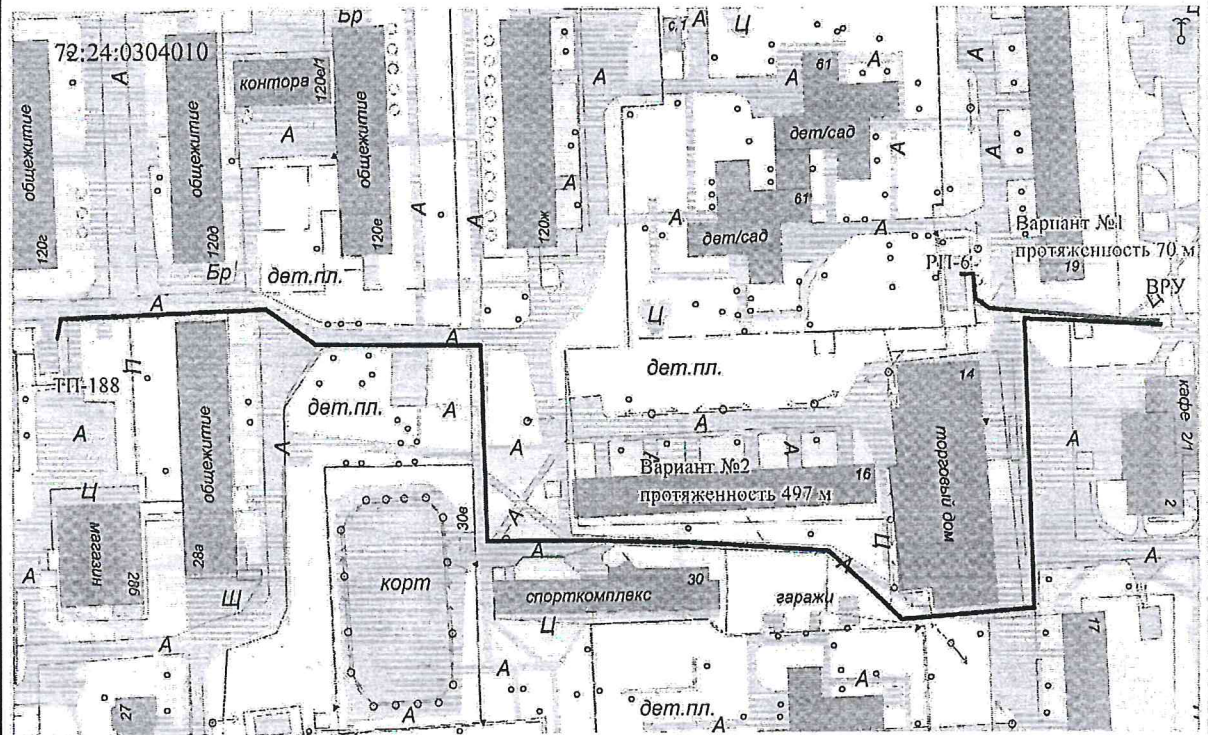
Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка (м²) 124		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
72:24:0304010:326/ЗОУИТ/1		
1	456684.28	2540705.14
2	456684.30	2540706.46
3	456676.52	2540707.06
4	456674.05	2540710.56
5	456670.63	2540749.84
6	456670.23	2540749.86
7	456669.81	2540741.01
8	456669.62	2540738.25
9	456672.11	2540709.90
10	456674.88	2540705.92
72:24:0304010:323/ЗОУИТ/1		
11	456670.23	2540749.87
12	456670.35	2540752.81
13	456669.88	2540758.33
14	456669.88	2540762.25
15	456667.88	2540762.27
16	456667.88	2540758.21
17	456669.32	2540741.06
18	456669.81	2540741.02



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГЖН
- граница образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории



Масштаб 1 : 1800