АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2022 г. **№ 1718-р**

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска, на основании:

– ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. №01-10/6035-22 ДГЗ Администрации города Тобольска от 01.09.2022) об установлении публичного сервитута;

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-151420283:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 72:24:0305004:295, площадью 130 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, улица Семёна Ремезова, участок № 84, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 130 кв.м., для размещения линейного объекта: КЛ-0,4 кВ ТП-142 ф. «Участок 81 в» для электроснабжения комплекса объектов, который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0000000:4044 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семёна Ремезова, участок №81 в.

Обоснование установления публичного сервитута:

– Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-22-0305-200 от 10.06.2022, заключенный между АО «СУЭНКО» и Департаментом городской среды Администрации города Тобольска.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 130 кв.м, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 39,75 (тридцать девять рублей семьдесят пять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

8. АО «СУЭНКО»:

– обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

– приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

– привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

– направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости».

10. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Заместитель Главы города **Н.В. Мудриченко**

Администрация города Тобольска
Управление делами №2