



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ноября 2022 г.

№ 1863-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети-Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 05.10.2022 №01-17/6823-22) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180623238, № КУВИ-001/2022-180620911, № КУВИ-001/2022-180617207, № КУВИ-001/2022-180604517, № КУВИ-001/2022-180629660, № КУВИ-001/2022-180634327, № КУВИ-001/2022-180628893:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земельных участках с кадастровым номером 72:24:0208002:156, 72:24:0208002:113, 72:24:0208002:177, 72:24:0208002:141, 72:24:0208002:143, 72:24:0208002:64 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:91), 72:24:0208002:83, общей площадью 455 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, БСИ-2, квартал 2А, согласно приложенной схеме.

2. Установить в интересах АО «Россети-Тюмень» (ОГРН 1087232002252) публичный сервитут площадью 455 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ (№2 оп.№26 от КТП 10/0,4кВ №2903-оп.№33) СНТ Ветеран.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Эксплуатация сооружения ВЛ 0,4кВ (№2 оп.№26 от КТП 10/0,4кВ №2903-оп.№33) СНТ Ветеран, находящегося в собственности АО «Россети Тюмень», что подтверждается актом-приема передачи сооружения №130000009723 от 28.02.2019г.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0208002:83, площадью 192 кв.м, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 50,55 (пятьдесят рублей пятьдесят пять копеек) руб.

8. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков общей площадью 263 кв. м. с кадастровыми номерами 72:24:0208002:156, 72:24:0208002:113, 72:24:0208002:177, 72:24:0208002:141, 72:24:0208002:143 находящиеся в частной собственности, 72:24:0208002:64 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:91) предоставленный на праве аренды, в соответствии с требованиями ст.ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН

7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию настоящего распоряжения владельцу публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Заместитель Главы города



Н.В. Мудриченко



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Администрации города Тобольска
от 30 ноября 2022 г. № 1863-р

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 0,4кВ (№2 оп.№26 от КТП 10/0,4кВ №2903-оп.№33) СНТ Ветеран**



Площадь 455 кв.м

Номер	Y	X
1	2 540 821.84	463 702.43
2	2 540 837.47	463 697.09
3	2 540 917.51	463 640.2
4	2 540 915.19	463 636.94
5	2 540 835.65	463 693.5

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:700



- проектируемая граница публичного сервитута



- граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут



- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН



- местоположение инженерного сооружения

72:24:0208002 - номер кадастрового квартала

:168

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- характерная точка границы публичного сервитута