



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 марта 2022 г.

№ 19-рк

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Реализация жилищных отношений, повышение эффективности
управления и распоряжения муниципальной собственностью города
Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города
Тобольска от 30.03.2020 №63-рк**

В соответствии с решением Тобольской городской Думы от 30.11.2020 №53 «О бюджете города Тобольска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №143 «О бюджете города Тобольска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Тобольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №63-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тобольска от 07.12.2020 №141-рк, 09.03.2021 №19-рк, 08.06.2021 №83-рк, 28.12.2021 №143-рк) следующие изменения:

1.1. Строку «Участники программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Участники программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска; Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска»; Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска;
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Департамент городской среды Администрации города Тобольска; Муниципальное казенное учреждение «Центр городских услуг»
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Строку «Сроки реализации программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Сроки реализации программы	2020 - 2024 годы
----------------------------	------------------

1.3. Строку «Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)» раздела «Паспорт муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	2020 год – 969 851,11 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 840 642,73 тыс. рублей, местный бюджет – 129 208,38 тыс. рублей; 2021 год – 321 674,51 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 138 561,63 тыс. рублей, местный бюджет – 183 112,88 тыс. рублей; 2022 год – 410 030,49 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 264 247,14 тыс. рублей, местный бюджет – 145 783,35 тыс. рублей; 2023 год – 185 585,81 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 116 223,36 тыс. рублей, местный бюджет – 69 362,45 тыс. рублей; 2024 год – 133 626,15 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 65 438,51 тыс. рублей, местный бюджет – 68 187,64 тыс. рублей.
--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4. Раздел «1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.5. Раздел «3. Показатели результативности реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

1.6. Раздел «4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

1.7. Раздел «5. Организация управления реализацией муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

1.8. Раздел «6. План основных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 28 марта 2022 г. № 19-рк

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

С целью мониторинга эффективности деятельности департамента имущества отношений, определения зон, требующих приоритетного внимания органов местного самоуправления, формирования перечня мероприятий по повышению результативности деятельности Департамента, проведен факторный анализ целевых показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Факторный анализ показателей рейтингов по городу Тобольску

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Динамика значений показателей					Факторный анализ
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	0,6	1,11	2,22	5,55	6,7	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования на обеспечение исполнения вступивших в законную силу решений суда о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.
2	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди	%	12,5	11,1	21,0	16,66	0	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования на обеспечение исполнения вступивших в законную силу решений суда о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.
3	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	семей	53	99	157	188	232	На значение показателя влияет количество предоставленных молодым семьям социальных выплат. Динамика обусловлена объемом выделенного из бюджета Тюменской области финансирования на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденных приказом Главным управлением строительства Тюменской области.
4	Доля молодых семей, получивших	%	100	100	100	79,4	84	На значение показателя влияет своевременная реализация

	социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты											молодыми семьями свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	13	160	322	394	192					На значение показателя влияет объем выделенного финансирования из средств бюджета Тюменской области, а именно: 2018-168 366,134 тыс.руб. 2019-370 999,174 тыс.руб. 2020-759 235,254 тыс.руб. 2021-80 808,77 тыс.руб.
			x	x	127	376	168					Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп
6	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв.м.	476,4	2696,0	5013,1	6236,1	5357,65					В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений
			x	x	2041,3	5885,7	4884,0					На значение показателя влияет объем выделенного финансирования из средств бюджета Тюменской области
			476,4	2696,0	2971,8	350,40	473,65					Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп
7	Количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок	ед.	x	56	77	146	1					В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений
			x	x	39	138	1					На значение показателя влияет объем выделенного финансирования из средств бюджета Тюменской области
8	Количество оформленных технических планов и постановка на кадастровый учет	шт.	56	194	694	273	177					Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп
			x	56	38	8	x					В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений
			56	194	694	273	177					На значение показателя влияет исполнение рекомендаций исполнительных органов власти в части необходимости проведения мероприятий по государственной регистрации ранее возникшего права муниципальной собственности. Существуют объекты муниципальной собственности, право на которые не зарегистрировано в установленном законом порядке. Государственная регистрация осуществляется в соответствии с запланированными показателями на предстоящие периоды.
9	Количество оформленных прав	шт.	109	115	212	107	205					На значение показателя влияет «Порядок выявления, постановки

	муниципальной собственности на бесхозное имущество						на учет и организации обслуживания бесхозных недвижимых вещей», утвержденный распоряжением Администрации города Тобольска 05 июня 2018 г. № 1024. Перераспределение обязанностей внутри структуры ДИО и возложение обязанностей по оформлению бесхозного имущества на одного специалиста значительно увеличило динамику показателя.
10	Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	39	19	38	На значение показателя влияет: - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, 205 ед. - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, 542 ед.; - количество объектов, по которым выявлен собственник, 0 ед.
11	Количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	шт.	28	30	33	41	На значение показателя влияет ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно утвержденной Правительством Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р Целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства", которая задала целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года.

В сфере обеспечения граждан жилыми помещениями выявлена следующая проблематика:

1. Низкий уровень обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей, проживающих в городе Тобольске, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Уровень доходов населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, не позволяет осуществить приобретение жилых помещений и воспользоваться программами ипотечного кредитования.

На сегодняшний день жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам в рамках исполнения решений судов, а также в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом бюджетной обеспеченности.

Количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда – 24 (нарастающим итогом с 2017 по 2021 год включительно).

2. Отсутствие возможности у молодых семей получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея

достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в своей собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества труда и квалификации, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия.

Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы за период с 2017 по 2021 год – 232.

3. Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик муниципального образования город Тобольск, но в первую очередь создает угрозу безопасного проживания в нем граждан.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является важной социально-экономической задачей.

Решение вопроса обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение задач по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан улучшит условия жизни населения и повысит привлекательность города, как для проживания, так и проведения хозяйственной деятельности.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за период с 2017 по 2021 год – 1076 чел., расселенная площадь составила – 19 422,95 кв.м.

Проблемами, препятствующими повышению эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну города Тобольска, являются:

1. Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в Едином государственном реестре недвижимости.

Причины возникновения проблемы:

- изменение порядка описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики;
- отсутствие технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объектов на государственный кадастровый учет;
- наличие объектов муниципальной собственности, в отношении которых не осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения (в том числе бесхозяйные)) и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частью, в связи с чем, необходимо проведение государственного кадастрового учета таких объектов.

Государственный кадастровый учет помещений, здания, сооружения возможен только на основании документов, предусмотренных Законом о регистрации. Документом – основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде (купле-продаже) части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в единый государственный реестр

недвижимости.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления), а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию мероприятий по изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на государственный кадастровый учет.

Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет за период с 2017 по 2021 год – 1394 ед.

2. Наличие на территории города Тобольска бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.

Причины возникновения проблемы: бесхозяйные сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, представляют проблему для ресурсоснабжающих организаций по их обслуживанию и эксплуатации. В процессе обслуживания и эксплуатации бесхозяйных сетей инженерно-технического обеспечения возникают аварийные ситуации, препятствующие бесперебойному обеспечению населения коммунальными ресурсами.

Чаще всего бесхозяйными оказываются инженерные сети следующих объектов:

- частного сектора жилой застройки;
- вновь построенных объектов на территории города Тобольска, которые не были оформлены и переданы эксплуатирующим организациям заказчиками строительства;
- самовольно реконструированных застройщиками объектов недвижимости, без получения соответствующих разрешений, и, как следствие, образование новых бесхозяйных объектов.

Главными задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

- обеспечение нормальной, безаварийной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозяйное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество. Для осуществления главных

задач Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска в части реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные сети инженерно-технического обеспечения.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйных сетей инженерно-технического обеспечения является непрерывным и требует финансовых затрат из бюджета города Тобольска на проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении выявленного бесхозяйного имущества.

В период 2017 – 2021 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 748 объектов бесхозяйного имущества.

Признание права собственности на бесхозяйные объекты инженерно-технического обеспечения позволит создать условия для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

3. Недостаточная вовлеченность муниципальной имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования, определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При этом, объекты муниципальной собственности, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений закрепляются на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Учитывая, что целями управления муниципальной собственностью являются обеспечение реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска и устойчивое социально-экономическое развитие города Тобольска, законодательно определены приоритетные направления использования имущественного потенциала муниципального образования.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны утверждать перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего

количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства» которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

По состоянию на 01.01.2022 в перечень муниципального имущества включено 41 объект для использования в целях предоставления его во владение, пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства.

Полное перечня позволит обеспечить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу, что позволит им получить имущественную поддержку развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения либо не востребованное органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 части 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подлежит отчуждению в порядке приватизации либо репрофилированию.

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 28 марта 2022 г. № 19-рк

3. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Необходимо направление изменений (↑, ↓, 0, * >)	Базовые значения				Плановые значения		
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2024 г.	
Цель № 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей											
Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей											
1	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляется ДИО	↑	1,11	2,22	5,55	6,7	7,5	8,3	9,2

2	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди	%	<p>$D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди (данные ДИО); F – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО).</p> <p>Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО</p>	↑	11,1	21,0	16,66	0	27,2	37,5	60
3	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	семей	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	99	157	188	232	288	338	388
4	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	<p>$D = N / F * 100$, где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.</p>	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	79,4	93,6	100	100	100

		Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО										
Цель № 2 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда												
Задача № 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда												
5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год)									
			160	330	394	192	98	X	X	X	X	
	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	129	376	168	X	X	X	X	X	
	Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	X	18	24	X	X	X	X	X	
	В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений		160	201	X	X	98	X	X	X	X	
			2696,0	5133,2	6236,10	5357,65	2 434,70	X	X	X	X	
6	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м.	↑									
			X	2072,5	5885,70	4884,0	X	X	X	X	X	
	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	X	350,40	473,65	X	X	X	X	X	
	Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 23.09.2021)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений		2696,0	3060,7	X	X	2 434,70	X	X	X	X	

7	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012	%	<p>$D = N / F * 100$, где: N – общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 на конец отчетного периода, кв. м. F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2020 обеспеченного финансированием, кв.м.</p>	↑	100	100	58,82	41,18	100	X	X	X
8	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств	%	<p>$D = N / F * 100$, где: N – количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.; F – общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.</p> <p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)</p> <p>Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 09.03.2022)</p> <p>В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений</p>	↑	Мониторинг показателей для осуществления с 01.01.2019	100	34,3	65,7	100	X	X	X
9	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	%	<p>$D = N / F * 100$, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.;</p>	0	100	100	99,3	0,7	100	X	X	X

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы

1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма».

2. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди».

Достижение плановых значений показателя результативности №№ 1, 2 планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), а также в рамках исполнения решений судов.

За период с 2018 по 2021 годы:

- по показателю № 1 выявлена динамика увеличения показателя: в сравнении с 2018 годом в 6 раз, с 2019 годом в 3 раза, с 2020 годов в 1,2 раза. Улучшение показателя связано с увеличением количества предоставленных гражданам жилых помещений в рамках исполнения решений судов и расселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- по показателю № 2 выявлено изменение показателей, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. В 2020, 2021 годах снижение показателя в сравнении с 2019 годом объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

На основании достигнутых показателей определена динамика плановых значений на 2022-2024 - при условии предоставления гражданам в год 3-х жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

3. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия мероприятия ведомственной целевой программы».

4. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты».

Достижение плановых значений показателей результативности №№ 3, 4 планируется за счет предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий семьям, включенным в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области.

За период с 2018 по 2021 года выявлено изменение показателей как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. Так, в 2019 году, по сравнению с 2018 годом, значение показателя № 3 увеличилось на 26 % (2019 год - 58 семей; 2018 год – 46 семей). В 2020 по сравнению с 2018, 2019 наблюдается динамика уменьшения показателя на 32,6 % и 46,5%

соответственно (2020 год – 31 семья). В 2021 году по сравнению с 2020 годом, значение показателя № 3 увеличилось на 41 % (2021 год - 44 семьи).

На значение данных показателей влияет количество предоставленных молодым семьям социальных выплат. Динамика обусловлена объемом выделенного из бюджета Тюменской области финансирования на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

Плановые значения показателей на 2022-2024 определены с учетом заключенного с ГУС ТО соглашения от 24.01.2022 (2022 - 53 семьи, 2023 - 50 семьи, 2024 – 50 семьи).

5. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда».

6. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда».

Достижение плановых значений показателей результативности №№ 5, 6 обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 № 276-рп и Программы по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 02.08.2019 № 937-рп.

Динамика увеличения значений показателей результативности №№ 5, 6 в период с 2018 по 2021 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках, заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

Значения показателей №№5,6 за период 2020-2021 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования, достигнуты на 100% (в 2020 году расселено 394 человека из 586 человек и 6236,10 кв.м. площади аварийного жилищного фонда из 11593,75 кв.м., в 2021 году – 192 человека и 5357,65 кв.м.).

7. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012».

Достижение плановых значений показателей результативности обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках вышеуказанных программ. Так, за счет выделенного финансирования в 2017 расселено 100% аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием, в 2018 – 100%, а в 2019 - 100%, в 2020 – 58,82% (отказ граждан от переселения; оформление сделок, требующих нотариального удостоверения; сроки регистрации перехода права собственности на жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, установленные действующим законодательством). За 2021 показатель составляет 41,18%.

Значения показателя №7 за период 2020-2021 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования достигнуты на 100% (в 2020 году расселено 13 домов из запланированных 38 домов, в 2021 году - 25 домов).

8. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств».

Достижение плановых значений показателя результативности планируется за счет выполнения мероприятий по отселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспеченных финансированием в рамках реализации вышеуказанных программ. За 2021 года показатель составляет 65,7%, т.к. мероприятия по отселению граждан осуществлены не в полном объеме, в связи с отказом граждан от переселения; оформления сделок, требующих нотариального удостоверения; сроков регистрации перехода права собственности на жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, установленные действующим законодательством.

Значения показателя №8 за период 2020-2021 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования достигнуты на 100% (в 2020 году расселено 13 домов из запланированных 38 домов, в 2021 году - 25 домов).

9. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок».

За 2020 год достигнут плановый показатель 99,3% за счет предоставления 146 жилых помещений из запланированных 147 жилых помещений по договорам социального найма (в отношении 1 - в связи с отказом граждан от переселения Администрацией города Тобольска подано исковое заявление в суд). В 2021 году достигнут плановый показатель 0,7% за счет предоставления 1 жилого помещения по договору социального найма, в период 2020-2021 показатель составляет 100% в связи с предоставлением 147 жилых помещений.

Значения показателя №8 за период 2020-2021 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования достигнуты на 100% (в 2020 году предоставлено по договорам социального найма 146 жилых помещений из запланированных 147 жилых помещений, в 2021 году – 1 жилое помещение).

В 2022 году достижение плановых показателей результативности №№5,6,7,8,9 запланировано за счет выполнения мероприятий по расселению 6 многоквартирных домов (98 человек, площадь аварийного жилищного фонда 2 434,70 кв.м.).

10. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

11. «Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество в судебном порядке.

12. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения в судебном порядке.

13. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

14. «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или не эффективно используемого имущества. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Приложение 3
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 28 марта 2022 г. № 19-рк

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы,
источники финансирования**

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» требуется следующий объем финансирования:

Финансирование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	840 642,73	138 561,63	264 247,14	116 223,36	65 438,51
Бюджет города Тобольска	129 208,38	183 112,88	145 783,35	69 362,45	68 187,64
Итого:	969 851,11	321 674,51	410 030,49	185 585,81	133 626,15

5. Организация управления реализацией муниципальной программы

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Тобольска, определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска:

- а) реализует самостоятельно и обеспечивает реализацию Программы Участниками;
- б) готовит отчет о реализации Программы;
- в) несет ответственность за достижение цели и решение задач, обеспечение достижения плановых значений показателей результативности реализации Программы;
- г) осуществляет контроль реализации Программы.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска осуществляет мероприятия и административные процедуры по выполнению полномочий органов местного самоуправления:

- по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;
- по приобретению в собственность муниципального образования город Тобольск жилых помещений для дальнейшего предоставления их гражданам в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также для обеспечения граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение граждан служебными жилыми помещениями для временного проживания на период трудовых отношений.

В реализации Программы принимают участие:

1. Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска» в части обеспечения выполнения функций собственника имущества, составляющего муниципальную казну, сохранение объектов культурного наследия, осуществление сноса расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2. Департамент городской среды Администрации города Тобольска в части проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с определением дальнейшего приспособления объекта; разработка проектной документации стадии проекта реставрации и приспособления «Эскизный

проект»; комплекс мер, направленных на проведение ремонтно-реставрационных работ);

3. Муниципальное казенное учреждение «Центр городских услуг» в части проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с определением дальнейшего приспособления объекта).

К реализации Программы могут привлекаться поставщики (подрядчики, исполнители), определение которых осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, бюджетным и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 5
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 28 марта 2022 г. № 19-рк

6. План основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия/объектный перечень	Разработчик/Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.						Региональная программа /Региональный проект (национальный проект)	
			начало выполнения	окончание выполнения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.			
Всего по программе, в том числе источники финансирования:												
	средства бюджета города Тобольска:				969 851,11	321 674,51	410 030,49	185 585,81	133 626,15			
	средства бюджета Тюменской области:				129 208,38	183 112,88	145 783,35	69 362,45	68 187,64			
	прочие источники (средства Федерального бюджета)				840 642,73	138 561,63	264 247,14	116 223,36	65 438,51			
	Расходы на управление:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Расходы на содержание подведомственного учреждения:				21 298,55	24 622,23	24 527,00	24 557,00	24 559,00			
	Цель № 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей				19 333,40	31 297,29	21 880,00	23 270,60	23 310,20			
Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности жильем помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий,	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024								в рамках расходов на управление ДИО

1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	759 392,91 (областной бюджет)	82 185,91 (из них: 82 184,43 – областной бюджет; 1,48 – местный бюджет)	187 739,53 (из них: 187 645,63 – областной бюджет; 93,90 – местный бюджет)	X	X	
1.1.	переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	703 406,35 (областной бюджет)	2 963,54 (из них: 2 962,06 – областной бюджет; 1,48 – местный бюджет)	187 739,53 (из них: 187 645,63 – областной бюджет; 93,90 – местный бюджет)	X	X	РАП утвержден ная РПТО от 21.03.2019 №276-рп
1.2.	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	55 986,56 (областной бюджет)	79 222,37 (областной бюджет)	0	X	X	Программа утвержден ная РПТО от 02.08.2019 №937-рп
Цель № 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска										
Задача № 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество										
1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	1 820,57 (местный бюджет)	782,08 (местный бюджет)	0	0	0	

2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	4 107,78 (местный бюджет)	489,99 (местный бюджет)	1 500,00 (местный бюджет)	1 650,00 (местный бюджет)	460,00 (местный бюджет)
Задача № 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью									
1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	в рамках расходов на управление ДИО				
2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	3 175,20 (местный бюджет)	1 665,19 (местный бюджет)	5 678,00 (местный бюджет)	0	0
3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	39 342,17 (из них: 1 213,00 – областная бюджет; 38 129,17 – местный бюджет)	53 974,16 (из них: 6 179,09 – областная бюджет; 47 795,07 – местный бюджет)	47 809,44 (из них: 11 144,65 – областная бюджет; 36 664,79 – местный бюджет)	50 791,45 (из них: 50 766,05 – областная бюджет; 25,40 – местный бюджет)	0

4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	8 789,50 (местный бюджет)	43 769,81 (местный бюджет)	13 624,81 (местный бюджет)	0	0	
5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	4 458,66 (местный бюджет)	9 802,25 (местный бюджет)	10 204,00 (местный бюджет)	10 204,00 (местный бюджет)	10 204,00 (местный бюджет)	
6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	11 031,00 (местный бюджет)	11 080,29 (местный бюджет)	10 217,00 (местный бюджет)	10 217,00 (местный бюджет)	10 217,00 (местный бюджет)	
7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	МКУ «Имущественная казна»/ ДГС/МКУ ЦГУ	II кв.2022	IV кв.2024	X	X	0	0	0	

Сокращения:

ДИО – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска;
МКУ «Имущественная казна» - муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска»;
МКУ ЦГУ - муниципальное казенное учреждение «Центр городских услуг»;
ДГС – Департамент городской среды;
ГУС ТО – Главное управление строительства Тюменской области;
РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;
РАП – Региональная адресная программа