



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 марта 2022 г.

№ 59

**О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов»**

В целях реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Регламент взаимодействия отраслевых органов Администрации города Tobolska и муниципальных учреждений города Tobolska по вопросам приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что координацию мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на территории города Tobolska обеспечивают:

в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав частного жилищного фонда – Муниципальное автономное учреждение «Центр социального обслуживания населения»;

в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда – Департамент имущественных отношений Администрации города Tobolska;

в отношении общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды – Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Tobolska.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska разместить настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные

документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Глава города



М. В. Афанасьев



Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 23 марта 2022 г. № 59

2

## РЕГЛАМЕНТ

**взаимодействия отраслевых органов Администрации города Тобольска и муниципальных учреждений города Тобольска по вопросам приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

### И. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в целях организации взаимодействия отраслевых органов Администрации города Тобольска, муниципальных учреждений города Тобольска, осуществляющих мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проживающего в городе Тобольске (далее – Регламент, мероприятия по приспособлению соответственно), в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» (далее - Постановление №649).

1.2. В реализации мероприятий по приспособлению принимают участие следующие отраслевые органы Администрации города Тобольска, муниципальные учреждения города Тобольска (далее - Участники взаимодействия):

Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее — Муниципальная комиссия);

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданная в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Межведомственная комиссия);

Департамент финансов Администрации города Тобольска (далее – Департамент финансов);

Администрация города Тобольска в лице Управления делами (далее – Управление делами);

Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска (далее – ДГХиБЖД);

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее – ДИО города Тобольска);

Муниципальное казённое учреждение «Тобольскстройзаказчик» (далее – МКУ «Тобольскстройзаказчик»);

Муниципальное автономное учреждение «Центр социального обслуживания населения» (далее - МАУ «Центр»);

Муниципальное казённое учреждение «Имущественная казна города Тобольска» (далее – МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»).

1.3. При реализации мероприятий по приспособлению Участники взаимодействия руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тобольска.

### II. Порядок взаимодействия при вынесении

**Муниципальной комиссией заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с пунктом 19 Постановления № 649.**

2.1. После вынесения Муниципальной комиссией заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного пунктом 19 Постановления № 649 (далее – заключение о возможности приспособления) и на основании акта обследования жилого помещения и общего имущества, содержащего изначально вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт обследования, МКД соответственно) участники взаимодействия в рамках своих полномочий осуществляют мероприятия по приспособлению.

2.1.1. Муниципальная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления направляет его и копию акта обследования в Администрацию города Тобольска на имя Главы города Тобольска.

2.1.2. Заключение о возможности приспособления регистрируется в порядке, предусмотренном Инструкцией по документационному обеспечению деятельности в Администрации города Тобольска.

В день регистрации заключения о возможности приспособления

ответственный сотрудник отдела документационного обеспечения Управления делами осуществляет подготовку поручения Главы города Тобольска (далее - Поручение), после чего заключение о возможности приспособления с Поручением передается в приемную Главы города Тобольска.

В Поручении определяется должностное лицо Администрации города, ответственное за организацию мероприятий по приспособлению - заместитель Главы города Тобольска, курирующий деятельность отраслевого органа (учреждения) Администрации города Тобольска, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению (далее - ответственное должностное лицо, уполномоченный орган соответственно).

В течение одного рабочего дня со дня подписания Поручения Главы, заключение о возможности приспособления и акт обследования с Поручением передаются указанным в Поручении должностным лицам.

#### 2.1.3. Уполномоченным органом является:

в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав частного жилищного фонда города Тобольска – Управление делами (МАУ «Центр» - муниципальное учреждение, ответственное за обеспечение мероприятий по приспособлению);

в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда города Тобольска – ДИО города Тобольска;

в отношении общего имущества в МКД, в которых проживают инвалиды, – ДГХиБЖД.

2.1.4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента получения заключения и акта обследования, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, направляет сопроводительным письмом в МКУ «Тобольскстройзаказчик» заключение и копию акта обследования для подготовки сметной документации для проведения мероприятий по приспособлению (далее – сметная документация).

МКУ «Тобольскстройзаказчик» в случаях, предусмотренных законодательством, осуществляет разработку и направление сметной документации в течение 20 рабочих дней с даты регистрации сопроводительного письма, указанного в первом абзаце настоящего пункта, уполномоченному органу.

2.1.5. ДИО города Тобольска, ДГХиБЖД и Управление делами (далее - главные распорядители бюджетных средств) при отсутствии лимитов бюджетных обязательств на выполнение мероприятий по приспособлению в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации направляют заключение, указанное в пункте 2.1. настоящего Регламента, и сметную документацию в Департамент финансов для определения источника финансирования на выполнение мероприятий по приспособлению (далее - источник финансирования).

2.1.6. Департамент финансов в целях реализации Постановления №649 в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами города Тобольска, осуществляет доведение до главных распорядителей бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств при наличии утвержденных бюджетных ассигнований на указанные цели в соответствующем финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Уполномоченный орган (уполномоченное учреждение) в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, обеспечивают включение мероприятий по приспособлению в соответствующие муниципальные программы города Тобольска:

в отношении общего имущества в МКД - в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» и реализуются в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат на приспособление общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска;

в отношении муниципального жилищного фонда города Тобольска – в рамках муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска».

Мероприятия по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав частного жилищного фонда города Тобольска, осуществляются путем предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам города Тобольска, находящимся в трудной жизненной ситуации, в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

2.1.8. ДГХиБЖД в течение 3 рабочих дней с момента доведения Департаментом финансов лимитов бюджетных обязательств направляет информацию и сметную документацию в соответствующую управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный и жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, обеспечивающий в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации управление МКД, в котором проживает инвалид, для организации и выполнения мероприятий по приспособлению общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалида.

ДИО города Тобольска в течение 3 рабочих дней с момента доведения Департаментом финансов лимитов бюджетных обязательств направляет информацию и сметную документацию в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в МКУ «Имущественная казна г.Тобольска», которое в соответствии с полномочиями, в порядке и сроки, определенные муниципальным правовым актом города Тобольска, осуществляет организацию мероприятий по приспособлению

жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов.

Управление делами в течение 3 рабочих дней с момента доведения Департаментом финансов лимитов бюджетных обязательств направляет информацию и сметную документацию в МАУ «Центр» для обеспечения мероприятий по приспособлению.

2.1.9. ДГХиБЖД, МКУ «Имущественная казна г.Тобольска» и МАУ «Центр» за 3 рабочих дня до начала работ по обеспечению мероприятий по приспособлению, в письменном виде, с приложением копии соответствующего договора на выполнение работ уведомляют МКУ «Тобольскстройзаказчик» о начале выполнения работ для осуществления контроля за их выполнением (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации для осуществления функций строительного контроля) на соответствие требованиям Постановления №649.

2.1.10. МКУ «Тобольскстройзаказчик» при выполнении строительно-монтажных работ осуществляет контроль за выполнением работ (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации - осуществляет функции строительного контроля) на объектах на соответствие требованиям Постановления № 649 в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. После вынесения заключения о возможности приспособления, предусмотренного пунктом 19 Постановления № 649, вынесенного на основании акта обследования жилого помещения и общего имущества и решения Муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта МКД, Муниципальная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня вынесения направляет в Администрацию города Тобольска на имя Главы города Тобольска заключение о возможности приспособления и копию документации, предоставленной Главным управлением строительства Тюменской области (далее – ГУС ТО) в рамках проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома.

2.2.1. Участники взаимодействия при поступлении заключения, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Регламента, осуществляют мероприятия по приспособлению согласно пунктам 2.1.2, 2.1.3, 2.1.5-2.1.10 настоящего Регламента.

2.3. По результатам выполненных мероприятий по приспособлению уполномоченный орган направляет соответствующую информацию о принятых мерах и проведённых работах в Муниципальную комиссию в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ.

2.4. Муниципальная комиссия на основании сведений, полученных от уполномоченных органов, направляет в Департамент социального развития Тюменской области информацию о принятых мерах и проведённых работах по реализации Постановления № 649 в порядке и сроки, установленные

уполномоченным исполнительным органом Тюменской области по координации мероприятий.

### **III. Порядок взаимодействия при вынесении Муниципальной комиссией заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с пунктом 20 Постановления № 649**

3.1. Муниципальная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в МКД, предусмотренного пунктом 20 Постановления № 649 (далее – заключение о невозможности приспособления), направляет инвалиду (законному представителю ребенка-инвалида) указанное заключение и уведомление, в котором разъясняет право подачи в Межведомственную комиссию собственником (собственниками) жилого помещения, занимаемого инвалидом, заявления о признании жилого помещения, занимаемого инвалидом, непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

3.2. Межведомственная комиссия при поступлении заявления собственника (собственников) о признании жилого помещения, занимаемого инвалидом, непригодным для проживания инвалида и членов его семьи и заключения о невозможности приспособления, выносит заключение о признании занимаемого инвалидом жилого помещения непригодными для проживания граждан и членов их семей в порядке и сроки, определённые постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление № 47) и муниципальным правовым актом города Тобольска. В сроки, предусмотренные Постановлением № 47, Межведомственная комиссия направляет экземпляры заключения в ДИО города Тобольска, в Муниципальную комиссию и заявителю.

3.3. ДИО города Тобольска на основании поступившего заключения о признании занимаемого инвалидом жилого помещения непригодным для проживания граждан и членов их семей принимает инвалида на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении и обеспечивает жильем помещением в порядке, определённом действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска. Постановка на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, и предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 49-59 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области».

3.4. ДИО города Тобольска уведомляет Муниципальную комиссию о постановке инвалида на учёт в течение 10 рабочих дней со дня постановки инвалида на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, а также уведомляет о предоставлении жилого помещения инвалиду в течение 10 рабочих дней со дня предоставления помещения с указанием адреса.

3.5. Муниципальная комиссия на основании сведений, полученных от уполномоченных органов, направляет в Департамент социального развития Тюменской области информацию о принятых мерах и проведённых работах по реализации Постановления № 649 в порядке и сроки, установленные уполномоченным исполнительным органом Тюменской области по координации мероприятий.