



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июня 2022 г.

№ 802-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 16.03.2022 №01-10/1677-22) об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-40530467:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0701002:681 площадью 101 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, п. Сумкино, ул. Гагарина, участок №4, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0701002:681 площадью 101 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объекта инженерной инфраструктуры, участвующего в технологическом процессе теплоснабжения: Реконструкция сетей теплоснабжения от ЦТП-1 до ЦТП-2, расположенных по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, Сумкино.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0701002:681 площадью 101 кв.м, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 381,65 (триста восемьдесят один рубль шестьдесят пять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0701002:681 площадью 101 кв.м., вносится правообладателю земельных участков, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута

8. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Управлению делами Администрации города Тобольска:

- а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuмен.ru).

Заместитель Главы города



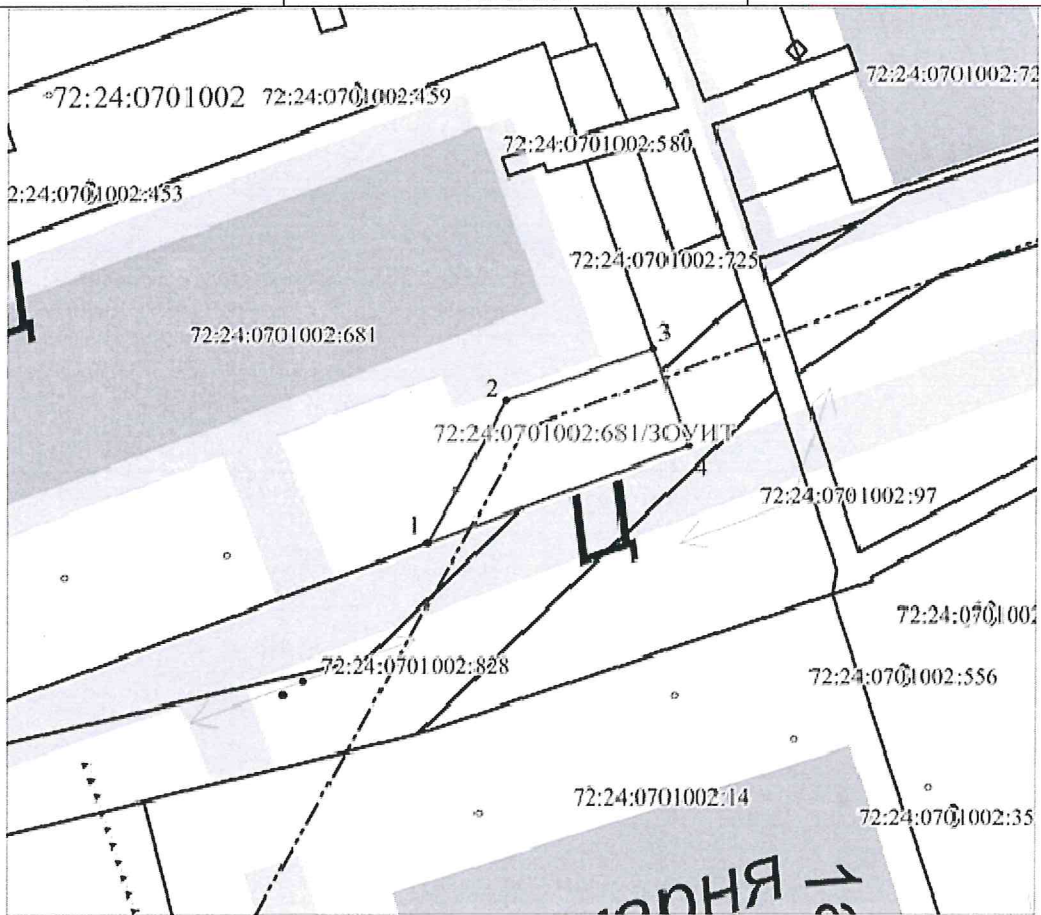
Н.В. Мудриченко








УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
администрации города Тобольска
от 10 июня 2022 г. № 802-р

**Схема расположения границ публичного сервитута.
«Реконструкция сетей теплоснабжения от ЦТП-1 до ЦТП-2»**

Условный номер земельного участка --		
Площадь земельного участка (м ²) 101		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
72:24:0701002:681/ЗОУИТ/1		
1	443485.92	2544050.71
2	443495.44	2544055.98
3	443498.87	2544065.77
4	443492.42	2544068.13



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
-  - граница образуемого земельного участка
-  :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории