



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

14 августа 2023 г.

№ 1493-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 12.07.2023 №01-17/5251-23) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2023 № КУВИ-001/2023-162353039:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305005:25, 72:24:0305005:26 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0305005:27 площадью 323 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, 10 ул. Знаменского, 58, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 323 кв.м., для строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения к сетям инженерно-технического обеспечения (КЛ-10кВ ТП-81 яч. №4 – ТП – 102 яч. №4).

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута в рамках исполнения обязательств Инвестиционной программы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022 г.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

8. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305005:25, 72:24:0305005:26 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0305005:27, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

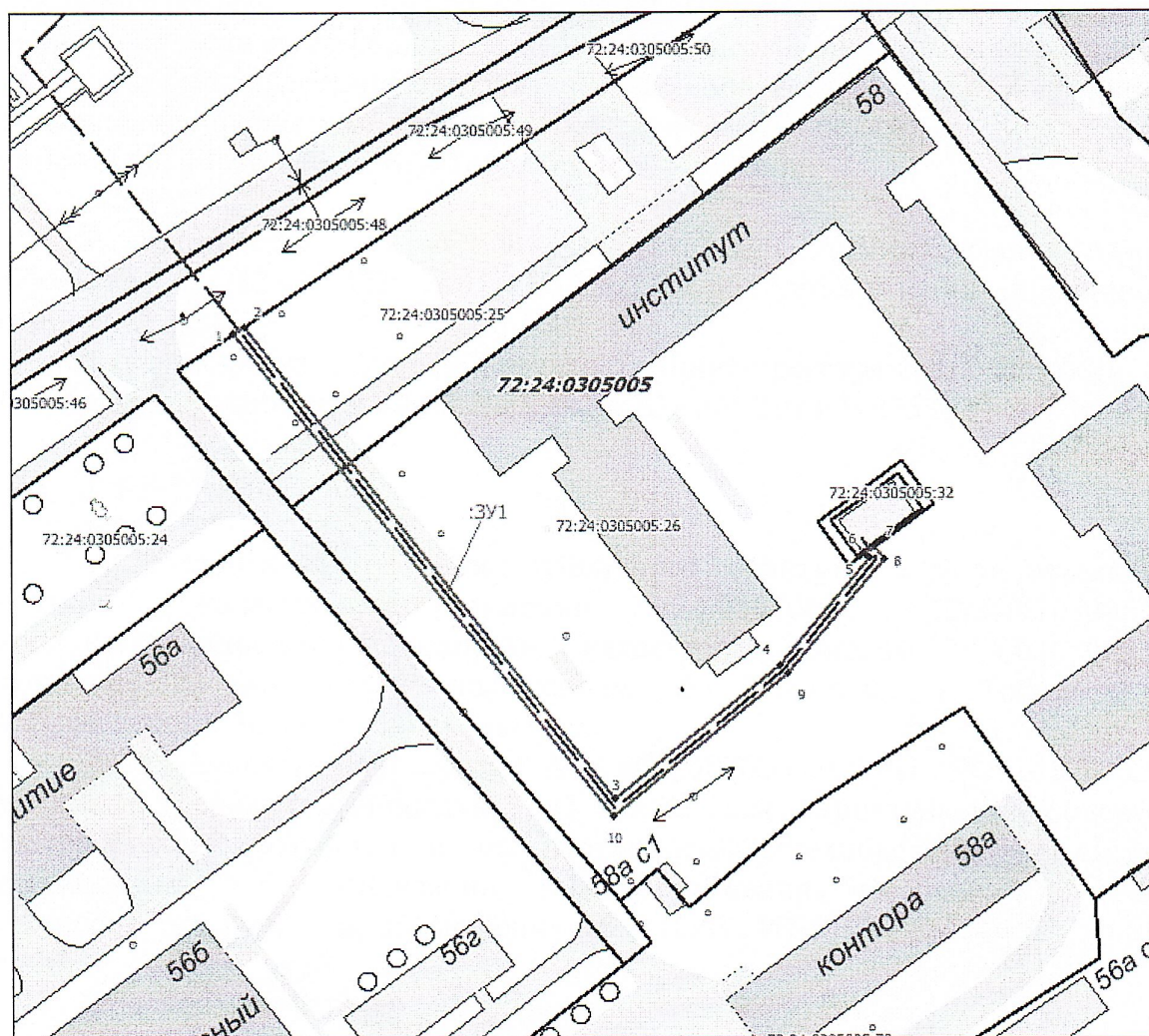


С.А.Карева

Три казана Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 08.09.2013 № 1493-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-10кВ ТП-81 яч.№4 – ТП-102 яч.№4**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 323		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	455 384,94	2 541 292,19
2	455 386,05	2 541 293,86
3	455 308,00	2 541 354,70
4	455 330,14	2 541 381,77
5	455 347,73	2 541 396,56
6	455 348,49	2 541 395,98
7	455 349,66	2 541 397,61
8	455 347,67	2 541 399,12
9	455 328,71	2 541 383,18
10	455 305,16	2 541 354,38
1	455 384,94	2 541 292,19



Масштаб 1 : 1000