



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

12 октября 2023 г.

№ 2139-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 19.09.2023 №01-17/7164-23) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2023 №№ КУВИ-001/2023-213875487, КУВИ-001/2023-213874680, КУВИ-001/2023-2133873357, КУВИ-001/2023-213873396, КУВИ-001/2023-213872740, КУВИ-001/2023-213872670, КУВИ-001/2023-213871987; от 22.09.2023 №№КУВИ-001/2023-216307761, КУВИ-001/2023-216307697, :

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 402 кв.м. в отношении земель площадью 50 кв.м. и частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304002:387 площадью 23 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. «Защитино», ул. Лиственная, участок №13; 72:24:0000000:556 площадью 152 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Защитино», участок №2 в; 72:24:0000000:3970 площадью 45 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Защитино», улица Защитинская, участок № 42 к; 72:24:0304002:2584 площадью 65 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Защитино», улица Защитинская, участок № 42 б; 72:24:0000000:607 площадью 12 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk,

микрорайон «Защитино», улица Защитинская, участок № 38 к; 72:24:0000000:5859 площадью 10 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок № 81 г; 72:24:0304002:224 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:299, площадью 20 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Тобольск, улица Уватский тракт; 72:24:0000000:5859 площадью 12 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок № 81 г; 72:24:0304002:216 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:274 площадью 7 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 7а; 72:24:0302003:962 площадью 6 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Защитино», улица Защитинская, участок № 2 г, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 402 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-273ф. «150а» в рамках реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0336-200 от 18.07.2023 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Сариной Ириной Викторовной. .

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 50 кв.м. и частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304002:2584 площадью 65 кв.м., 72:24:0304002:224 входящий в единое землепользование с

кадастровым номером 72:24:0000000:299, площадью 20 кв.м., 72:24:0304002:216 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:274 площадью 7 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 0,32 (тридцать две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304002:387, 72:24:0000000:556, 72:24:0000000:3970, 72:24:0000000:607, 72:24:0000000:5859, 72:24:0302003:962 предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

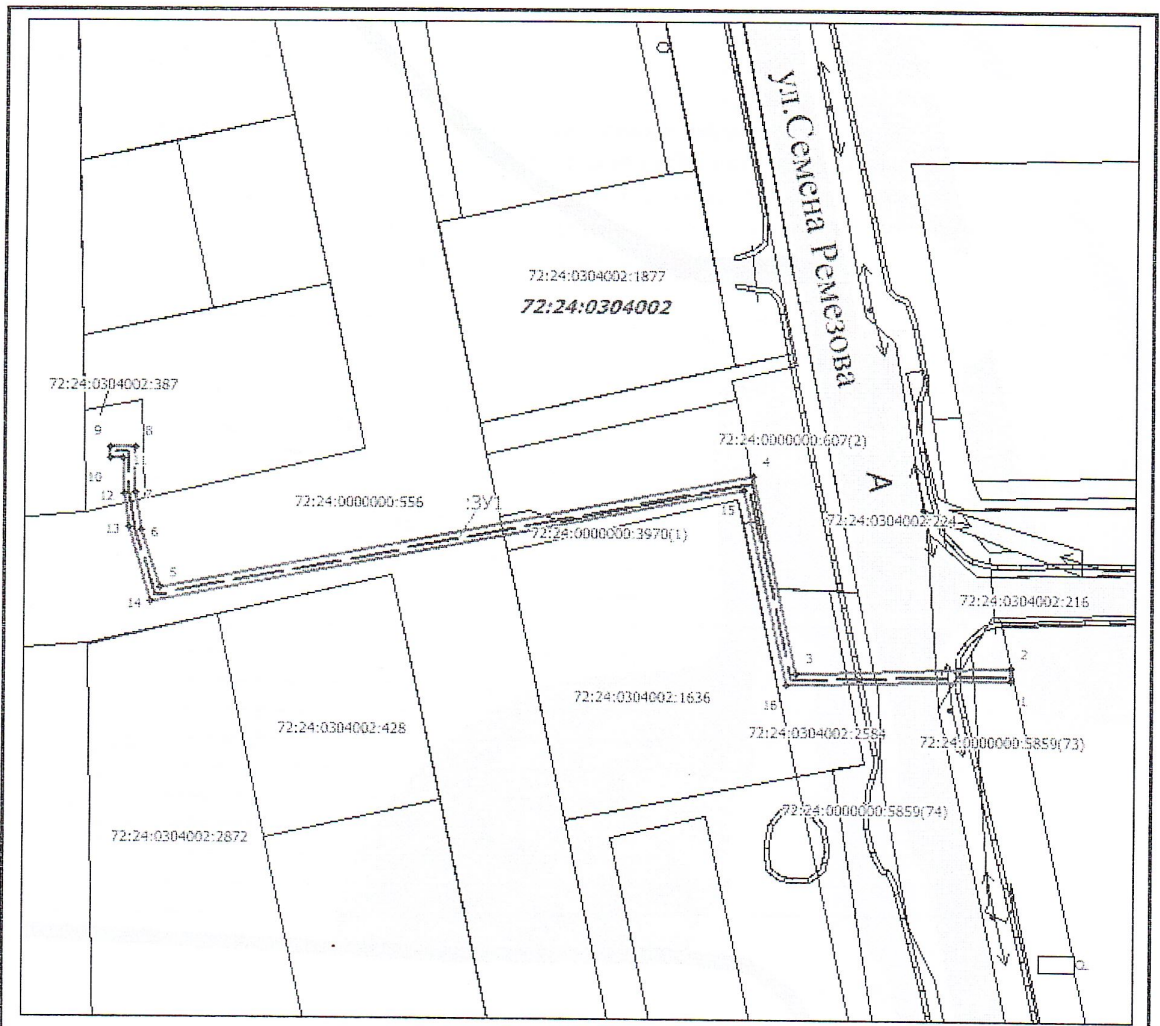


С.А.Карева

*Дрескаев* Утверждена  
Департаментом градостроительства  
и землепользования Администрации  
города Тобольска  
от 10.10.2023 № 2139-р

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых  
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-273 ф. «150а»**

Условный номер земельного участка ::ЗУ1		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) 402		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	458 443,55	2 539 872,41
2	458 445,55	2 539 872,35
3	458 444,41	2 539 836,07
4	458 477,85	2 539 828,64
5	458 458,28	2 539 728,00
6	458 468,16	2 539 724,92
7	458 474,39	2 539 723,98
8	458 482,25	2 539 723,82
9	458 482,25	2 539 719,65
10	458 480,25	2 539 719,65
11	458 480,25	2 539 721,86
12	458 474,22	2 539 721,98
13	458 468,64	2 539 722,82
14	458 455,98	2 539 726,62
15	458 475,52	2 539 827,11
16	458 442,36	2 539 834,48
1	458 443,55	2 539 872,41



Масштаб 1 : 1000

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ 1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304002:387	169	для строительства объекта: "Инженерное обеспечение площадки для жилищного строительства микрорайона "Защитино" (южная часть) (трансформаторная подстанция 01, дороги, тротуары, проезды, под благоустройство)"	23
72:24:0000000:556	64703	для строительства объекта: "Инженерное обеспечение площадки для жилищного строительства микрорайона "Защитино" (южная часть) (водопровод, дороги, тротуары, проезды, под благоустройство)"	152
72:24:0000000:3970	1765	для строительства КЛ-10кВ по объекту: "Инженерное обеспечение площадки для жилищного строительства микрорайона "Защитино" (южная часть)"	45
72:24:0304002:2584	393	под благоустройство	65

72:24:0000000:607	3540	под строительство объекта: "Инженерное обеспечение площадки для жилищного строительства микрорайона "Защитино" (южная часть) (напорная канализация, дороги, тротуары, проезды, под благоустройство)	12
72:24:0000000:5859	62688	дороги общего пользования	10
72:24:0304002:224 (единое землепользование 72:24:0000000:299)	13035	под автомобильную дорогу общего пользования	20
72:24:0304002:216 (единое землепользование 72:24:0000000:274)	1567	под автомобильную дорогу общего пользования	7
72:24:0000000:5859	62688	дороги общего пользования	12
72:24:0302003:962	10234	Земельные участки (территории) общего пользования	6
Земли не разграниченной собственности 72:24:0304002			50

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования \_\_\_\_\_ И.С. Устинова \_\_\_\_\_ 2023г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства \_\_\_\_\_ 2023г.