



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

19 декабря 2023 г.

№ 2748-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 20.11.2023 №01-17/8832-23) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023 №№ КУВИ-001/2023-264517952, №№КУВИ-001/2023-264443575, КУВИ-001/2023-264443544, КУВИ-001/2023-264443673; от 24.11.2023 №КУВИ-001/2023-264504222:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 28418 кв.м. и земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0503001:3 площадью 18 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, Промкомзона, №22; 72:24:0502001:194 площадью 406, с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, Промкомзона, участок №22в; 72:24:0000000:33 площадью 27 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Ягодный, ФД-10; 72:24:0000000:89 площадью 32 кв.м., Тюменская область, г. Tobolsk, Tobolskский район, ЭКС ВЛ-10 кВ фидер «З/совхоз», ВЛ 10 кВ ф. «З/ферма», ВЛ-10 кВ ф. «Поселок», ФД-8, согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 28901 кв.м., в целях эксплуатации объекта

электросетевого хозяйства «ЭСК от ПС 110/10 кВ «Волгинская» ВЛ-10 кВ ф. 3/Совхоз с ВЛ-0,4 кВ».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Существующий объект электросетевого хозяйства «ЭСК от ПС 110/10 кВ «Волгинская» ВЛ-10 кВ ф. 3/Совхоз с ВЛ-0,4 кВ», расположенный на территории г. Тобольск, Тюменской области.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

Тюменская область
 Департамент
 государственного земельного
 кадастра
 Утверждена Администрация
города Тобольска
 от 19.12.2023 № 2748-п.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

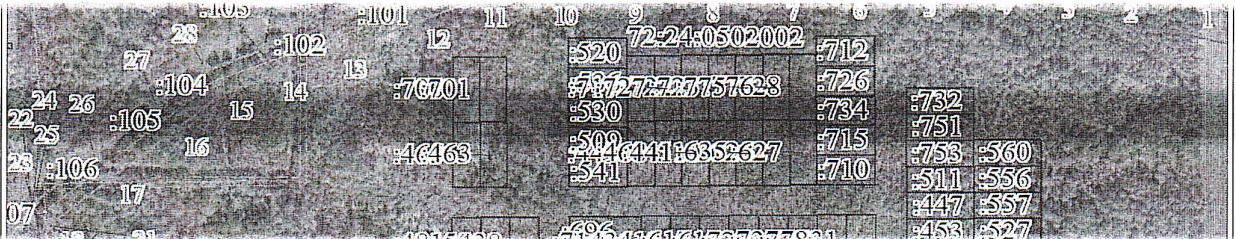
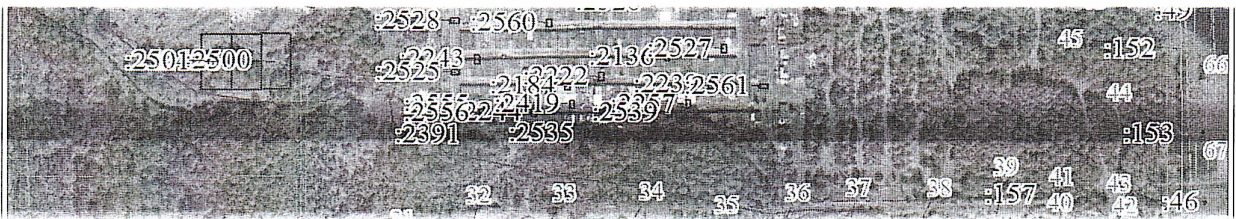
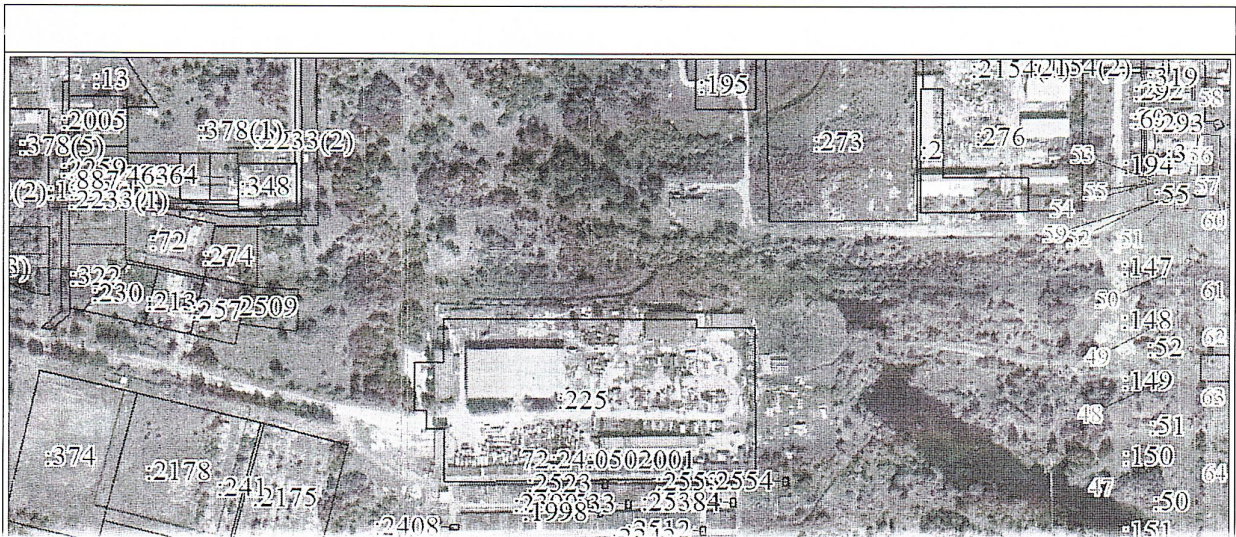
Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "ЭСК от ПС 110/10 кВ "Волгинская" ВЛ-10 кВ ф. 3/Совхоз с ВЛ-0,4 кВ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тюменская область, Тобольск г
2	Площадь объекта, м ²	28901
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "ЭСК от ПС 110/10 кВ "Волгинская" ВЛ-10 кВ ф. 3/Совхоз с ВЛ-0,4 кВ". Владелец публичного сервитута: АО "Россети Тюмень". Срок публичного сервитута-49 лет.
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-72, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455080.16	2543787.88
2	455082.97	2543731.52
3	455085.52	2543684.72
4	455088.59	2543637.92
5	455085.74	2543582.41
6	455083.53	2543530.58
7	455081.62	2543480.97
8	455079.52	2543421.88
9	455077.60	2543364.84
10	455075.66	2543305.30
11	455073.88	2543253.74
12	455073.33	2543211.50
13	455032.73	2543150.60
14	455015.32	2543106.45
15	455000.22	2543067.16
16	454971.92	2543034.37
17	454934.44	2542988.01
18	454898.20	2542944.47
19	454897.43	2542943.53
20	454897.12	2542943.14
21	454896.81	2542942.76
22	454913.11	2542929.51
23	454913.42	2542929.90
24	454913.73	2542930.28
25	454914.42	2542931.13
26	454950.68	2542974.69
27	454988.04	2543020.91



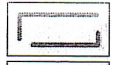



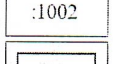
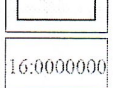
28	455018.52	2543056.22
29	455034.88	2543098.83
30	455052.23	2543142.82
31	455076.85	2543203.74
32	455094.74	2543249.42
33	455096.64	2543304.60
34	455098.58	2543364.14
35	455100.50	2543421.16
36	455102.60	2543480.19
37	455104.51	2543529.72
38	455106.72	2543581.43
39	455109.63	2543638.06
40	455106.48	2543685.98
41	455103.95	2543732.62
42	455102.26	2543766.36
43	455121.31	2543765.91
44	455178.66	2543764.74
45	455244.22	2543763.65
46	455306.74	2543761.68
47	455362.21	2543761.17
48	455420.37	2543759.69
49	455466.03	2543759.39
50	455501.49	2543758.62
51	455550.90	2543757.81
52	455558.98	2543754.60
53	455570.72	2543753.07
54	455571.22	2543753.01
55	455571.71	2543752.95
56	455574.42	2543773.77
57	455573.92	2543773.83
58	455573.43	2543773.89
59	455564.30	2543775.08
60	455555.08	2543778.75
61	455501.89	2543779.62
62	455466.33	2543780.39
63	455420.71	2543780.69
64	455362.57	2543782.17
65	455307.16	2543782.68
66	455244.72	2543784.65
67	455179.04	2543785.74
68	455121.77	2543786.91
1	455080.16	2543787.88

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, в отношении которой испрашивается публичный сервитут
-  Граница объекта
-  Граница охранной зоны
-  Граница территориальной зоны
-  Ось инженерного сооружения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала