



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2023 г.

№ 30-пк

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Tobольска

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в постановление Администрации города Tobольска от 26.10.2020 № 58-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobольска от 26.07.2021 № 57-пк, от 23.08.2021 № 65-пк, от 12.07.2022 № 58-пк, от 24.10.2022 № 93-пк) следующие изменения:

наименование постановления, пункт 1 постановления, наименование приложения к постановлению, пункт 2.1.1 приложения к постановлению после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 1.1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Установить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2023 году положения приложения к настоящему постановлению применяются с учетом требований постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах.»;

раздел I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования

1.1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений и принятию решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским

(фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - муниципальная услуга), разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий (административных процедур) Администрации города Tobольска.

1.1.2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления (далее - заявители).

От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее - представители заявителей).

1.2. Требование предоставления заявителю (представителю заявителя) муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги

1.2.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги исходя из установленных в приложении 4 к Регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя).

1.2.2. Вариантами предоставления муниципальной услуги являются: предварительное согласование предоставления земельного участка; подготовка проекта договора купли-продажи либо проекта договора аренды земельного участка;

отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка;

отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае поступления заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе);

отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае поступления заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе).»;

пункт 2.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Органом Администрации города Tobольска, предоставляющим муниципальную услугу, является Департамент градостроительства и

землепользования Администрации города Тобольска (далее - Департамент).

Предоставление муниципальной услуги в части информирования граждан о порядке предоставления муниципальной услуги, приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, выдаче результата муниципальной услуги может осуществляться через государственные автономные учреждения Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее - МФЦ), в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Тобольска и МФЦ.;

в пунктах 2.4.1, 2.4.2 приложения к постановлению цифры «30» заменить цифрами «20»;

пункты 2.4.3, 2.4.4 приложения к постановлению после слов «в случае, если» дополнить словами «в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка»;

в пункте 2.4.7 приложения к постановлению слова и цифры «с пунктом 7.1 статьи 39.15» заменить словами и цифрами «с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18»;

подпункт «б» пункта 2.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. При подаче заявления в электронной форме прикрепляется электронная копия документа или электронный документ подтверждающий полномочия представителя заявителя, выданный организацией и удостоверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная подпись) правомочного должностного лица организации или выданный физическим лицом и удостоверенный усиленной квалифицированной подписью нотариуса. Представление указанного документа не требуется в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 2.6.2 приложения к постановлению дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо.»;

в подпункте «в» пункта 2.6.2, подпункте «а» пункта 2.6.3 приложения к постановлению слова «на электронную почту Департамента (прилагается в виде электронного образа)» исключить;

подпункт «б» пункта 2.6.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. При подаче заявления в электронной форме прикрепляется электронная копия документа или электронный документ подтверждающий полномочия представителя заявителя, выданный организацией и удостоверенный квалифицированной подписью правомочного должностного лица организации или выданный физическим лицом и удостоверенный усиленной квалифицированной подписью нотариуса. Представление указанного документа не требуется в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 2.6.3 приложения к постановлению дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.»;

пункт 2.7.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7.1 Документы, сведения (информация) которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем их предоставления заявителем (представителем заявителя) по желанию или в случае непредоставления заявителем (представителем заявителя) путем направления следующих запросов:

а) в Федеральную налоговую службу о предоставлении:

сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

сведений о государственной регистрации актов о рождении (в случае подачи заявления представителем заявителя, действующего на основании свидетельства о рождении ребенка, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации).

б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и

картографии о предоставлении:

сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

в) органы опеки и попечительства о предоставлении:

сведений из приказа (постановления) об установлении опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем заявителя, действующего на основании приказа (постановления) об установлении опеки (попечительства), принятого органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) в Управление Министерства внутренних дел России по Тюменской области о предоставлении:

сведений о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).»;

подпункт «б» пункта 2.8.2 приложения к постановлению признать утратившим силу;

пункт 2.8.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Основание для отказа в приеме документов: выявление в результате проверки несоблюдения условий признания действительности квалифицированной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).»;

в подпункте «в» пункта 2.15.1 приложения к постановлению слова «путем направления на официальную электронную почту Департамента в порядке, предусмотренном приказом Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 № 7 (далее - посредством электронной почты), либо» исключить;

пункт 3.1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1.5. При поступлении заявления и документов в электронной форме сотрудник Департамента в срок, установленный пунктом 2.12 Регламента для регистрации заявления, проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, указанных в подразделе 2.8.4 Регламента, а именно: в случае подписания заявления, документов квалифицированной электронной подписью, проводит проверку действительности квалифицированной электронной подписи (квалифицированных электронных подписей), с использованием которой подписано заявление и (или) документы, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее - проверка квалифицированной электронной подписи).

В случае, если в результате проверки квалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, сотрудник Департамента в течение 3 календарных дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме заявления и документов и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия

указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной электронной подписью сотрудника Департамента и направляется по адресу электронной почты заявителя (представителя заявителя) либо в его «Личный кабинет» Регионального портала.

После получения уведомления об отказе в приеме заявления заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, сотрудник Департамента обеспечивает их прием и регистрацию.»;

абзац шестой пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «либо по адресу электронной почты (в случае подачи заявителем (представителем заявителя) заявления в электронном виде посредством электронной почты)» исключить;

в подпункте «в» пункта 3.2.4 приложения к постановлению слова и цифры «пунктом 7.1 статьи 39.15» заменить словами и цифрами «подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18», слова «либо по адресу электронной почты (в случае подачи заявителем (представителем заявителя) заявления в электронном виде посредством электронной почты),» исключить;

в абзаце втором пункта 3.2.18 приложения к постановлению слова «или электронной почты» исключить;

пункт 3.2.19 приложения к постановлению признать утратившим силу;

в приложениях 1, 2 к Регламенту слова «в электронном виде посредством электронной почты или», слова «или электронной почты» исключить;

приложение к постановлению дополнить приложением 4 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска» следующее изменение:

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что внешний вид временных объектов, размещенных на территории города Тобольска до вступления в силу настоящего постановления, за исключением временных объектов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, подлежит приведению в соответствие с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению, в срок, указанный в абзаце первом пункта 4 решения Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91 «Об утверждении правил благоустройства территории города Тобольска».

Установить, что требования, установленные в приложении к настоящему постановлению, не распространяются на нестационарные торговые объекты, указанные в абзаце втором пункта 4 решения Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91 «Об утверждении правил благоустройства территории города Тобольска».».

3. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 19.09.2022 № 85-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тобольска, некоторых пунктов постановлений Администрации города Тобольска» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 123-пк) следующие изменения:

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2023 году положения приложения к настоящему постановлению применяются с учетом требований постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах.»;

главу 1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю (представителю заявителя) муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги исходя из установленных в приложении 3 к Регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя).

1.3.2. Вариантами предоставления муниципальной услуги являются:

утверждение схемы расположения земельного участка при образовании путем раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования;

отказ в утверждении схемы расположения земельного участка при образовании путем раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования;

утверждение схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы или отказ в утверждении схемы расположения земельного участка при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона.»;

пункт 2.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - Департамент).

Предоставление муниципальной услуги в части информирования граждан

о порядке предоставления муниципальной услуги, приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, выдаче результата муниципальной услуги может осуществляться через государственное автономное учреждение Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее - МФЦ), в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Тобольска и МФЦ.»;

пункт 2.8.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является выявление в результате проверки несоблюдения условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).»;

пункт 3.1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1.4. При поступлении заявления и документов в электронной форме сотрудник Департамента в срок, установленный пунктом 2.12 Регламента для регистрации заявления, проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, указанных в подразделе 2.8.1 Регламента, а именно: в случае подписания заявления, документов квалифицированной электронной подписью, проводит проверку действительности квалифицированной электронной подписи (квалифицированных электронных подписей), с использованием которой подписано заявление и (или) документы, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее - проверка квалифицированной электронной подписи).

В случае, если в результате проверки квалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, сотрудник Департамента в течение 3 календарных дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме заявления и документов и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной электронной подписью сотрудника Департамента и направляется по адресу электронной почты заявителя (представителя заявителя) либо в его «Личный кабинет» Регионального портала.

После получения уведомления об отказе в приеме заявления заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов,

сотрудник Департамента обеспечивает их прием и регистрацию.»;

в пункте 3.3.2 приложения к постановлению цифры «10» заменить цифрой «4»;

в пункте 3.4.2 приложения к постановлению цифры «35» заменить цифрами «33»;

приложение к постановлению дополнить приложением 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 31.10.2022 № 101-пк «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о согласовании нанесения изображений на фасады нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, а также нанесения изображений» следующие изменения:

подпункт «в» пункта 2.7 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«направляет запрос в Департамент о предоставлении информации о необходимости проведения в отношении фасада многоквартирного дома капитального ремонта.»;

в абзаце втором пункта 2.8 приложения к постановлению слова «настоящего пункта» заменить словами «пункта 2.7 настоящего Порядка»;

абзац третий пункта 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Департамент в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса, указанного в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 2.7 настоящего Порядка, предоставляет в уполномоченный орган информацию, указанную в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 2.7 настоящего Порядка.»;

пункт 2.8 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 2 рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, Департамент направляет информацию заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица) о принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решении по вопросу, указанному в абзаце первом настоящего пункта.»

5. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).



Глава города

М.В. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 17 апреля 2023 г. № 30-пк

Приложение 4 к Регламенту

Комбинация значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
1. Граждане; 2. Крестьянские (фермерские) хозяйства; 3. Представитель заявителя	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
	Проект договора купли-продажи либо проект договора аренды земельного участка
	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка
	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае поступления заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе)
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае поступления заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе)

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 17 апреля 2023 г. №30-пк

Приложение 3 к Регламенту

**Комбинация значений признаков, каждая из которых соответствует
одному варианту предоставления муниципальной услуги**

Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
1. Граждане; 2. Юридические лица; 3. Представитель заявителя	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка при образовании путем раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования
	Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка при образовании путем раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования
	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона
	Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона