



Приложение
к постановлению
Администрации города Tobольска
от 25 июля 2023 г. № 60-пк

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2023 г.

№ 60-пк

Об утверждении порядка предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

В соответствии со статьей 9.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Утвердить Порядок предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Tobольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Tobольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Порядок

предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 9.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» и определяет порядок и условия предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Tobольска, признанного в установленном порядке непригодным для проживания его и членов его семьи на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Порядок; решение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи; жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи).

1.2. Органом Администрации города Tobольска, уполномоченным на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда города Tobольска взамен занимаемых жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалида и членов его семьи, является Департамент имущественных отношений Администрации города Tobольска (далее - уполномоченный орган).

1.3. Условия предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма взамен занимаемого им жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи:

а) наличие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

б) предоставление жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, расположенного на территории города Tobольска, и равнозначного по общей площади и числу комнат жилому помещению, признанному непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

В случае отсутствия жилого помещения, равнозначного по общей площади и числу комнат жилому помещению, признанному непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, допускается:

предоставление жилого помещения большей общей площадью, но не более чем на 10 квадратных метров;

предоставление жилого помещения меньшей общей площадью и имеющего меньшее число комнат чем жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (при наличии согласия нанимателя и членов его семьи);

в) освобождение нанимателем и членами его семьи жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

2. Прием документов, необходимых для предоставления жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

2.1. Наниматель жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - заявитель), или его представитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

2.2. Заявитель или его представитель путем личного обращения предоставляет самостоятельно в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме, утвержденной приказом директора уполномоченного органа и размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подписанное заявителем и членами его семьи, достигшими совершеннолетнего возраста;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14 лет (паспорт);

в) документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (за исключением документов, выданных органами, уполномоченными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния, органами опеки и попечительства Российской Федерации) (при подаче заявления представителем заявителя);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт) (при подаче заявления представителем заявителя);

д) документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (за исключением документов,

выданных органами опеки и попечительства Российской Федерации) (при наличии временно отсутствующего члена семьи заявителя);

е) документ, удостоверяющий личность представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (паспорт) (при наличии временно отсутствующего члена семьи заявителя);

ж) документы, подтверждающие родственные отношения между заявителем и членами его семьи (в части свидетельств о регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык и (или) копия решения суда о признании членом семьи с отметкой о вступлении в законную силу);

з) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (договор социального найма, ордер, решение суда о признании права пользования жилым помещением с отметкой о вступлении в законную силу) (за исключением договоров социального найма, заключенных с Администрацией города Тобольска, ордеров, находящихся на хранении в Администрации города Тобольска).

2.3. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (в части договоров социального найма, заключенных с Администрацией города Тобольска, ордеров, находящихся на хранении в Администрации города Тобольска);

б) решение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

в) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

г) сведения органов опеки и попечительства Российской Федерации, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя), представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (при наличии временно отсутствующих членов семьи);

д) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности у гражданина, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов»;

е) сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи.

2.4. Документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.2 Порядка, предоставляется в оригинале.

Документы, указанные в подпунктах «б» - «з» пункта 2.2, пункте 2.3 Порядка, предоставляются в оригиналах для обозрения и снятия с них копий, после чего подлежат возврату заявителю, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

2.5. При приеме документов уполномоченный орган:

устанавливает личность заявителя на основании паспорта, при обращении представителя заявителя устанавливается его личность на основании паспорта; снимает копии с представленных документов и заверяет их путем проставления штампа «копия верна»; осуществляет регистрацию заявления в день его поступления; выдает заявителю расписку в приеме документов, содержащую отметку о дате приема заявления и перечень документов, второй экземпляр расписки подшивается в дело.

3. Рассмотрение заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

3.1. В случае непредоставления заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.3 Порядка, уполномоченный орган запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия и осуществляет проверку документов, представленных заявителем, на предмет их действительности в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством, а также на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, Порядка, наличия (отсутствия) в уполномоченном органе сведений о заключенных Администрацией города Тобольска договорах социального найма, находящихся на хранении ордерах, решениях о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

3.2. Основаниями отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2.1 Порядка;

б) отсутствие согласия всех совершеннолетних членов семьи заявителя на освобождение жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (указывается в документе, указанном в подпункте «а» пункта 2.2 Порядка);

в) отсутствие свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда, соответствующего условиям, установленным подпунктом «б» пункта 1.3 Порядка;

г) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.2 Порядка подлежат предоставлению заявителем самостоятельно, либо предоставление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неоговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;

д) поступление ответа органа государственной власти на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документов и (или) информации, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, отсутствие указанных документов (сведений в них) в распоряжении уполномоченного органа, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

е) документы, предоставленные представителем заявителя и (или) представителем временно отсутствующего члена семьи заявителя или запрошенные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не подтверждают полномочия представителя заявителя и (или) представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя;

ж) жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, располагается не на территории города Тобольска;

з) утрата статуса инвалида либо смерть инвалида, проживающего в жилом помещении, признанном непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

3.3. По результатам рассмотрения заявления, документов, представленных заявителем, сведений, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия и по результатам проверочных мероприятий, уполномоченный орган:

при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма взамен занимаемого по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - решение о предоставлении жилого помещения), и направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление, содержащее предложение заключить договор социального найма и расторгнуть договор социального найма на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, с приложением решения о предоставлении жилого помещения;

при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, издает приказ директора уполномоченного органа об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма взамен занимаемого по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - решение об отказе в предоставлении жилого помещения), и направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление, содержащее сведения о принятом решении и обоснование принятого решения, с приложением решения об отказе в предоставлении жилого помещения.

3.4. Срок рассмотрения заявления составляет 30 рабочих дней со дня

регистрации заявления в уполномоченном органе до дня регистрации уведомления, содержащего предложение заключить договор социального найма, или уведомления об отказе в предоставлении жилого помещения.

3.5. В случае отказа заявителя от заключения договора социального найма уполномоченный орган принимает решение об отмене приказа о предоставлении жилого помещения.

О принятом решении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, заявитель уведомляется в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

Принятие решения об отмене приказа о предоставлении жилого помещения не лишает права заявителя на повторное обращение с заявлением о предоставлении жилого помещения взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.