



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2023 г.

№ 66-пк

Об утверждении Положения об организации контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса по продаже муниципального имущества города Tobolsk

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Утвердить Положение об организации контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса по продаже муниципального имущества города Tobolsk согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolsk, Управлению делами Администрации города Tobolsk обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» (www.tobolskdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 14 августа 2023 г. № 66-пк

Положение
об организации контроля за исполнением победителем конкурса условий
конкурса по продаже муниципального имущества города Тобольска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска» и определяет порядок организации контроля за исполнением победителями конкурса (далее - победители) условий конкурса по продаже муниципального имущества города Тобольска (далее - имущество), порядок подтверждения победителем исполнения условий конкурса (далее - Положение).

Настоящее Положение применяется в отношении имущества, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ: акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр).

2. Условия конкурса по продаже имущества

2.1. Под условиями конкурса по продаже имущества (далее - условия конкурса) понимаются условия, обязательные к исполнению победителем по отношению к приобретённому им имуществу.

2.2. Обязательства по исполнению условий конкурса возникают у победителя с момента заключения договора купли-продажи имущества.

2.3. Условия конкурса в отношении приобретенного имущества должны исполняться надлежащим образом в сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора купли-продажи

имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Организация контроля за исполнением победителями условий конкурса

3.1. Организация деятельности по контролю за исполнением победителями условий конкурса по продаже имущества, а также обязательств по договору купли-продажи имущества возлагается на Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее – продавец).

3.2. Продавец в рамках осуществления деятельности по контролю за исполнением победителями условий конкурса и обязательств по договору купли-продажи имущества:

организует работу комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия);

в сроки, установленные договором купли-продажи имущества, принимает отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса, и передает их в Комиссию;

осуществляет мероприятия по расторжению договора купли-продажи имущества, возмещению убытков и применению иных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества;

в случае если на конкурсе проданы акции акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, осуществляет проверку исполнения покупателем пункта 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ до перехода к нему права собственности на имущество;

осуществляет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации в сфере осуществления контроля за исполнением победителем условий конкурса.

3.3. Контроль за исполнением условий конкурса в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, в том числе находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Состав, порядок и организация работы Комиссии определяются приказом продавца.

Состав Комиссии формируется из представителей продавца и организации, осуществляющей бюджетный учет имущества.

3.5. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением подтверждающих документов.

3.6. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового)

отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится Комиссией. Продавец в течение 2 рабочих дней со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении победителем конкурса условий конкурса с приложением подтверждающих документов передает их в Комиссию.

3.7. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса с указанием даты и места его составления, данных о составе Комиссии, перечня обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса, а также решения Комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса (далее - акт).

3.8. Акт подписывается всеми членами Комиссии и утверждается продавцом в течение 3 рабочих дней со дня его составления.

Один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения направляется продавцом победителю конкурса.

3.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению его условий считаются исполненными с момента утверждения акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.10. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере, определенном в договоре купли-продажи имущества. Указанное имущество остается в муниципальной собственности города Тобольска, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

3.11. Муниципальное унитарное предприятие, включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Тобольска, обязано до заключения договора купли-продажи имущества письменно согласовывать совершение сделок и иных действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, с собственником муниципального имущества.