



Приложение
к постановлению
Администрации города Tobolska
от 30 августа 2023 г. №73-пк

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2023 г.

№73-пк

Об утверждении Порядка переоценки объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну города Tobolska

В соответствии с пунктом 28 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок переоценки объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну города Tobolska согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Порядок переоценки объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну города Tobolska

1. Порядок переоценки объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну города Tobolska (далее - Порядок), разработан в целях реализации приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее - Приказ № 157н).

2. Порядком устанавливаются правила проведения переоценки объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну города Tobolska, за исключением объектов нефинансовых активов, являющихся предметом концессионных соглашений, а также движимого имущества, за исключением указанного в абзаце втором пункта 4 и в пункте 6.3 настоящего Порядка (далее - нефинансовые активы), в целях отражения их в бюджетном учете.

В целях применения настоящего Порядка под балансодержателем объектов нефинансовых активов понимается орган Администрации города Tobolska, муниципальное учреждение города Tobolska, осуществляющие бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну города Tobolska в соответствии с муниципальными правовыми актами города Tobolska.

3. Объектами нефинансовых активов в соответствии с пунктом 144 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом № 157н, являются:

недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну города Tobolska;

движимое имущество, составляющее муниципальную казну города Tobolska;

нематериальные активы, составляющие муниципальную казну города Tobolska;

непроизведенные активы, составляющие муниципальную казну города Тобольска;

материальные запасы, составляющие муниципальную казну города Тобольска;

прочие активы, составляющие муниципальную казну города Тобольска.

4. Переоценка объектов нефинансовых активов осуществляется один раз в три года на отчетную дату составления бюджетной отчетности по состоянию на 01 января года, в котором проводится такая оценка, за исключением помещений, зданий, строений, не относящихся и технологически не связанных с объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, ливневых систем водоотведения, линейно-кабельных сооружений, жилищного фонда, непроизведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и прочих активов, объектов, указанных в пункте 6.3 настоящего Порядка.

Переоценка недвижимого имущества, относящегося к объектам электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, ливневых систем водоотведения, линейно-кабельных сооружений, проводится в составе с входящим в него и технологически связанным с ним движимым имуществом.

Переоценка объектов нефинансовых активов, за исключением объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется на дату совершения операции.

Переоценка объектов жилищного фонда, а также объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка.

Переоценка нематериальных активов, материальных запасов и прочих активов, составляющих муниципальную казну города Тобольска, не производится.

Изменение стоимости земельных участков, учитываемых в составе нефинансовых активов, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в бухгалтерском учете финансового года, в котором произошли указанные изменения, с отражением указанных изменений в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Переоценка объектов нефинансовых активов, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется следующим образом:

5.1. Балансодержатель объектов нефинансовых активов заключает муниципальный контракт на оказание услуг по оценке в целях дальнейшего проведения мероприятий по переоценке в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований.

Результатом выполнения данного муниципального контракта является отчет, выполненный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.2. По результатам переоценки объектов нефинансовых активов балансодержатель производит изменения в бюджетном (бухгалтерском) учете

их балансовой стоимости в соответствии с данными об их текущей оценочной стоимости, определенной отчетом независимого оценщика.

6. Переоценка объектов нефинансовых активов, указанных в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется следующим образом:

6.1. В отношении объектов недвижимого имущества, передаваемых в аренду, Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - ДИО города Тобольска) заключает муниципальный контракт на оказание услуг по оценке в целях дальнейшего проведения мероприятий по переоценке в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований.

Результатом выполнения данного муниципального контракта является отчет, выполненный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.2. По результатам оценки объектов нефинансовых активов, проведенной в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка, ДИО города Тобольска в течение 7 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по муниципальному контракту информирует балансодержателя объектов нефинансовых активов, который производит изменения в бюджетном (бухгалтерском) учете балансовой стоимости объектов нефинансовых активов в соответствии с данными об их текущей оценочной стоимости, определенной отчетом независимого оценщика.

6.3. Переоценка объектов муниципального имущества, отчуждаемых в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее при совместном упоминании - продажа), осуществляется по результатам продажи в соответствии с ценой муниципального имущества, указанной в заключенном договоре купли-продажи муниципального имущества.

7. Переоценка объектов жилищного фонда, объектов недвижимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование, осуществляется путем установления их кадастровой стоимости на дату переоценки.

8. Результаты переоценки объектов нефинансовых активов подлежат отражению в бюджетном (бухгалтерском) учете в соответствии с законодательством Российской Федерации в области ведения бюджетного (бухгалтерского) учета.

9. Балансодержатель объекта нефинансовых активов, за исключением Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, информирует об отражении результатов переоценки объектов нефинансовых активов в бюджетном (бухгалтерском) учете ДИО города Тобольска в течение 7 рабочих дней после внесения изменений в бюджетном

(бухгалтерском) учете.

10. Результаты переоценки объектов нефинансовых активов вносятся ДИО города Тобольска в реестр муниципальной собственности города Тобольска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тобольска.