



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

07 июля 2023 г.

№ 740-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 17.04.2023 №01-17/2936-23) об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.05.2023 №КУВИ-001/2023-101972811:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0301001:116 площадью 249 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, 246 км Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок № 1д, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 249 кв.м., для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 62 ВЛ 10 кВ Михайловка; ТП 10/0,4 кВ 160 кВА б/н вновь сооружаемая; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № б/н; АСКУЭ н.п. Tobolsk».

Обоснование установления публичного сервитута:

- оферта Т8/22/0184-ДТП от 06.05.2022 г. Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между ООО «Газсервис» и АО «Россети Тюмень». Срок технологического присоединения составляет 2 года.

- Договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (пересечение инженерными сетями) в границах земельного участка с кадастровым номером 72:24:0301001:116 №36/11 от 06.03.2023 г. Договор заключен между Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление автомобильных дорог» и Акционерным обществом «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца .

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора



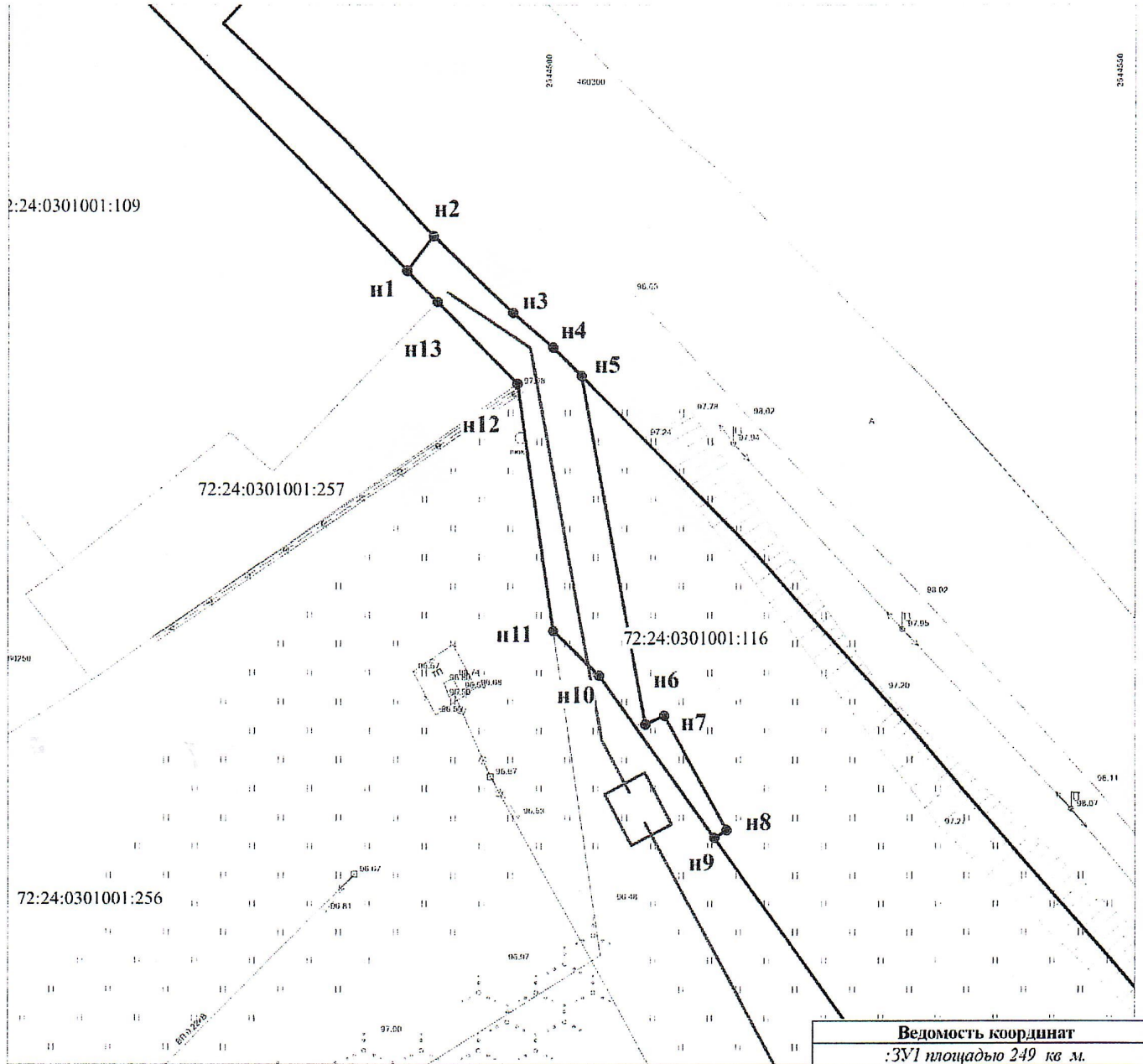
И.С.Устинова

Утверждена

*Приказом Департамента
технического проектирования
и кадастрового обслуживания
ФГУП «ВНИИЭИ» от 07.06.2023
г. Тобольск № 740п*





Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 62 ВЛ 10 кВ Михайловка;
ТП 10/0,4 кВ 160 кВА б/н вновь сооружаемая; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № б/н;
АСКУЭ п.п. Тобольск"



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 72:24:0301001 - кадастровый квартал
- :116 - кадастровый номер земельного участка
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - направление проектируемой трассы
-  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Ведомость координат

:ЗУ1 площадью 249 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	x	y
n1	460285,18	2544486,16
n2	460288,20	2544488,47
n3	460281,49	2544495,42
n4	460278,50	2544498,94
n5	460275,98	2544501,44
n6	460245,86	2544507,06
n7	460246,63	2544508,70
n8	460236,73	2544514,16
n9	460236,04	2544513,11
n10	460250,08	2544503,01
n11	460253,96	2544498,96
n12	460275,32	2544495,81
n13	460282,45	2544488,83
n1	460285,18	2544486,16