



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 января 2023 г.

№ 100-р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 21.11.2022 №01-17/7964-22) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 № КУВИ-001/2022-209728693, № КУВИ-001/2022-209742154:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0305018:57 с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, Красная Площадь №4; 72:24:0305018:246, с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, Красная Площадь, участок № 3 в, общей площадью 21 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 21 кв.м., для размещения линейного объекта: 2КЛ-0,4 кВ ТП-260 ф. «Семинария» (ввод 1,2) для электроснабжения хозяйственного корпуса Tobolsкой Православной Духовной Семинарии, расположенного на земельном участке по адресу: г.Тobolsk, Красная Площадь, № 4 (кадастровый номер: 72:24:0305018:57).

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-16-0514-200 от 06.12.2016 г, заключенный между АО «СУЭНКО» и Централизованной религиозной организацией Tobolsко-Тюменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровым номером 72:24:0305018:57, 72:24:0305018:246 в соответствии с требованиями ст.ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести части земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Заместитель Главы города

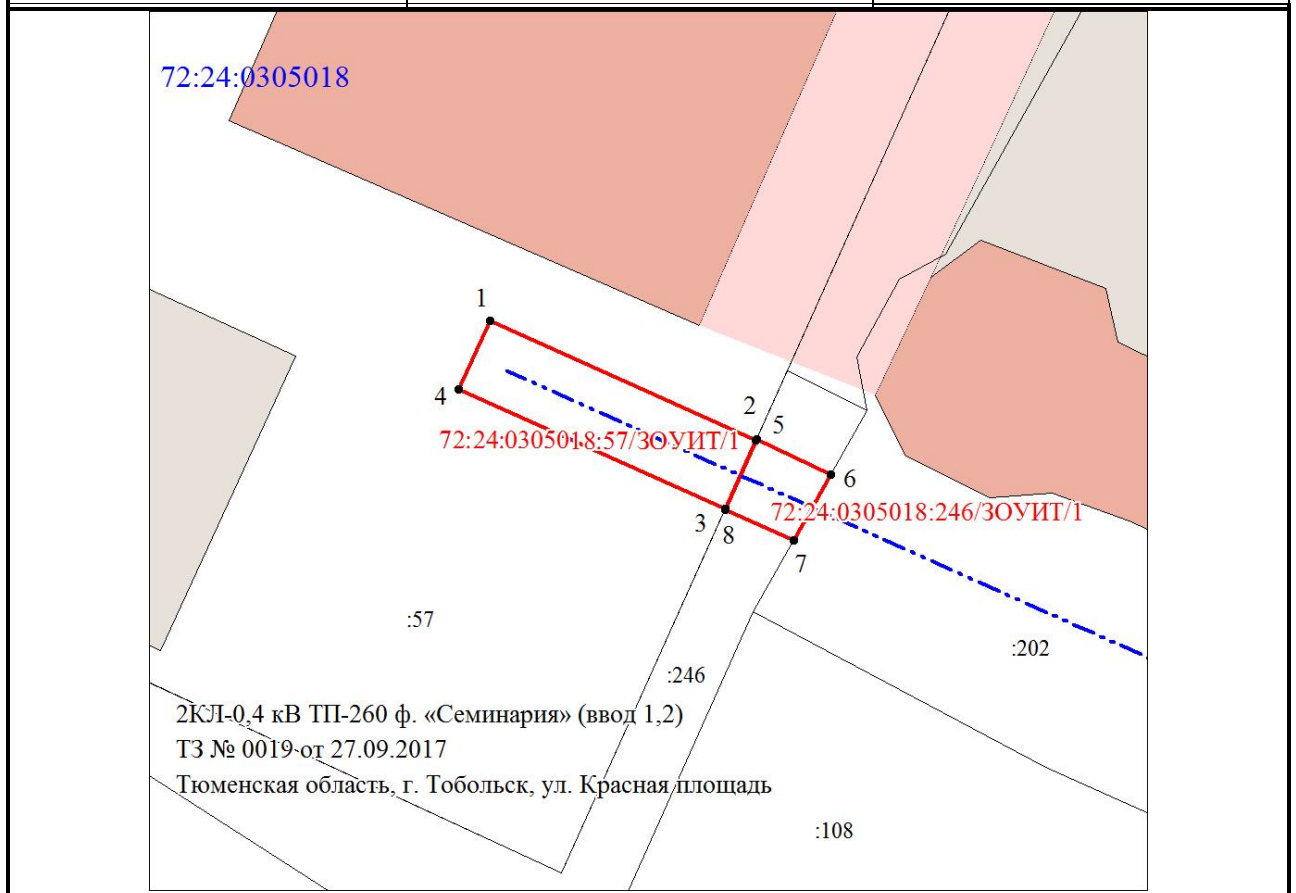


О.А. Новикова

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением  
администрации города Тобольска  
от 31 января 2023 г. № 100-р

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для размещения и эксплуатации инженерного сооружения  
2КЛ-0,4 кВ ТП-260 ф. «Семинария» (ввод 1,2)**

Условный номер земельного участка --		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) <b>21</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
72:24:0305018:57/ЗОУИТ/1		
1	453814.04	2539214.02
2	453810.76	2539221.33
3	453808.86	2539220.47
4	453812.14	2539213.15
72:24:0305018:246/ЗОУИТ/1		
5	453810.77	2539221.34
6	453809.82	2539223.39
7	453808.01	2539222.36
8	453808.85	2539220.48



Масштаб 1 : 200

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории