

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2023 г.

№ 124

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, город Тобольск,
ул. Басова, д.12, для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии Администрации города Тобольска об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 01.06.2021 №04 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Басова, д.12, аварийным и подлежащим реконструкции, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением Администрации города Тобольска от 03.06.2021 №131 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со следующими характеристиками:
 - 1.1. Площадь земельного участка: 1847 кв.м.;
 - 1.2. Местоположение земельного участка: Тюменская область, город Тобольск, ул. Басова, участок №12;
 - 1.3. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - 1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Изъять земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Басова, участок №12, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск.

3. Изъять жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Басова, д.12, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск:

жилое помещение, общей площадью 37,1 кв. м (квартира №1),

жилое помещение, общей площадью 42,9 кв. м (квартира №2),

жилое помещение, общей площадью 49,4 кв. м (квартира №4),

жилое помещение, общей площадью 36,1 кв. м (квартира №5).

4. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии;

- провести работы по образованию изымаемого земельного участка;

- направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав после проведения работ по образованию изымаемого земельного участка.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска:

- провести работы по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

6. Управлению делами Администрации города Тобольска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

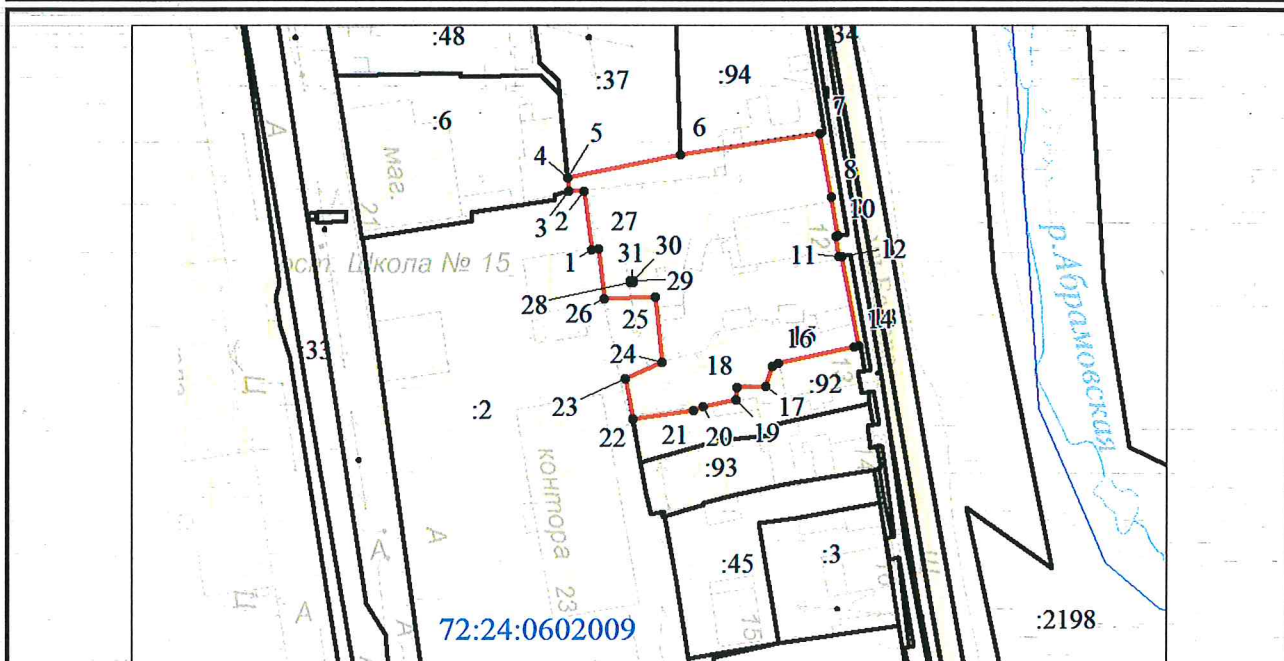


УТВЕРЖДЕНА

распоряжением
Администрации
города Любловска
от 29 июня 2023 г. № 124

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

| | | | | | |
|--|-------------------------|------------|----|-----------|------------|
| Условный номер земельного участка | - | | 18 | 452567.39 | 2538428.50 |
| Площадь земельного участка (м ²) | 1847 | | 19 | 452565.09 | 2538428.22 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК № 2) | | 20 | 452563.79 | 2538422.29 |
| | X | Y | 21 | 452563.05 | 2538420.41 |
| 1 | 2 | 3 | 22 | 452561.43 | 2538409.20 |
| 4 | 452606.23 | 2538397.04 | 23 | 452568.90 | 2538407.85 |
| 5 | 452606.24 | 2538397.12 | 24 | 452572.06 | 2538414.50 |
| 6 | 452610.52 | 2538417.97 | 25 | 452584.04 | 2538413.35 |
| 7 | 452614.41 | 2538443.86 | 26 | 452583.69 | 2538403.78 |
| 8 | 452602.71 | 2538445.89 | 27 | 452592.99 | 2538402.71 |
| 9 | 452595.46 | 2538447.18 | 1 | 452592.84 | 2538401.47 |
| 10 | 452595.40 | 2538446.83 | 2 | 452603.79 | 2538400.21 |
| 11 | 452591.55 | 2538447.37 | 3 | 452603.64 | 2538397.28 |
| 12 | 452591.63 | 2538447.90 | 4 | - | - |
| 13 | 452574.96 | 2538451.02 | 29 | 452587.11 | 2538408.75 |
| 14 | 452574.82 | 2538450.17 | 30 | 452587.11 | 2538409.19 |
| 15 | 452571.79 | 2538436.14 | 31 | 452586.71 | 2538409.19 |
| 16 | 452571.31 | 2538435.14 | 28 | 452586.71 | 2538408.75 |
| 17 | 452567.56 | 2538433.73 | 29 | - | - |



Масштаб 1 : 1400

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории