

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2023 г.

№ 126

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, город Tobolsk,
ул. Большакова, д.37, для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии Администрации города Tobolsk об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 18.10.2021 №07 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, ул. Большакова, д.37, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением Администрации города Tobolsk от 20.10.2021 №259 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со следующими характеристиками:
 - 1.1. Площадь земельного участка: 1767 кв.м.;
 - 1.2. Местоположение земельного участка: Тюменская область, город Tobolsk, ул. Большакова, участок №37;
 - 1.3. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - 1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Изъять земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Большакова, участок №37, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск.

3. Изъять жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Большакова, д.37, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск:

жилое помещение, общей площадью 36 кв. м (квартира №3),

жилое помещение, общей площадью 37,9 кв. м (квартира №4).

4. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии;
- провести работы по образованию изымаемого земельного участка;
- направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав после проведения работ по образованию изымаемого земельного участка.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска:

- провести работы по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;
- направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

6. Управлению делами Администрации города Тобольска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

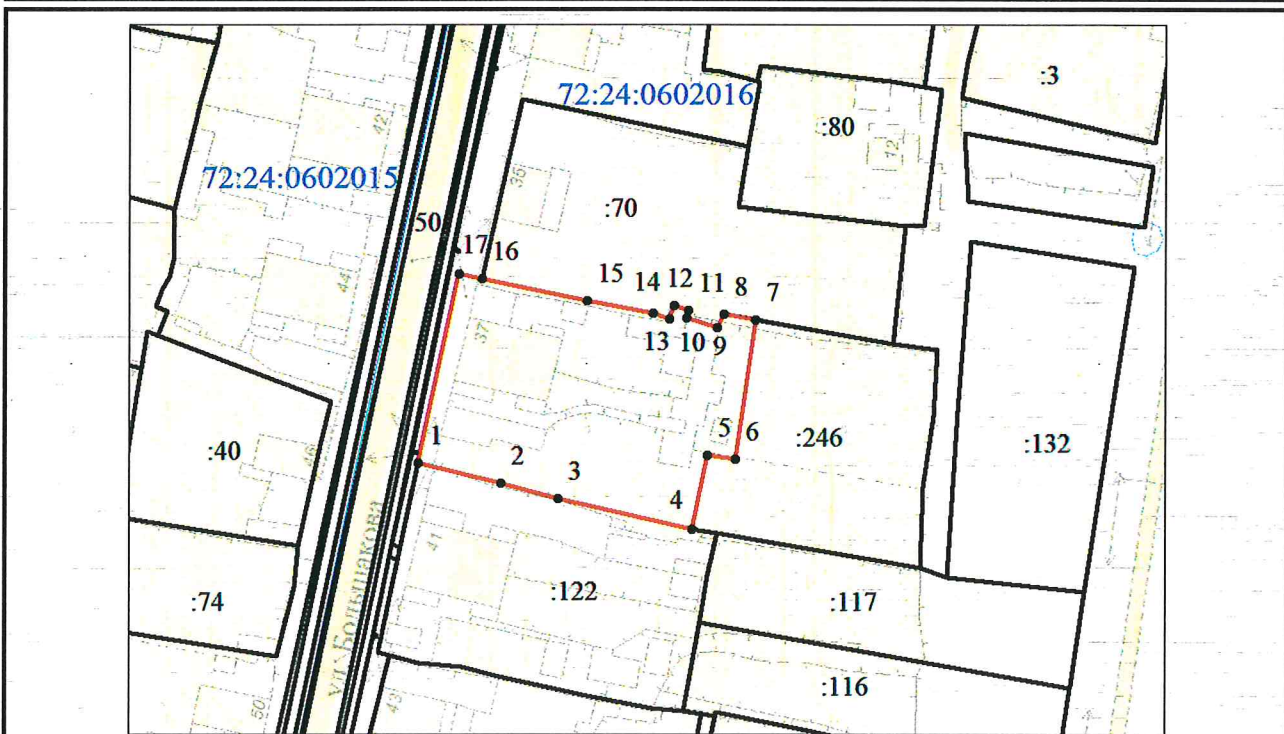


УТВЕРЖДЕНА

распоряжением
Администрации
города Тобольска
 от 29 июня 2023 г. № 126

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	-		11	451574.67	2537904.19
Площадь земельного участка (м ²)	1767		10	451573.43	2537903.81
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК № 2)		9	451571.69	2537909.19
	X	Y	8	451574.05	2537910.23
1	2	3	7	451573.09	2537915.74
17	451581.00	2537864.52	6	451549.15	2537912.19
16	451580.17	2537868.60	5	451549.81	2537907.46
15	451576.31	2537886.67	4	451536.99	2537904.83
14	451574.24	2537898.03	3	451542.29	2537881.58
13	451573.27	2537900.88	2	451545.01	2537871.83
12	451575.52	2537901.65	1	451548.48	2537857.73
			17	-	-



Масштаб 1 : 1200

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

