



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 февраля 2023 г.

№ 16

#### О создании комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск, и утвердить ее состав, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации города Тобольска от 09.04.2020 №86 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению приемки жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования город Тобольск»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 19.07.2021 №190 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тобольска от 09.04.2020 №86»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 09.04.2020 №87 «Об утверждении состава комиссии по осуществлению приемки жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования город Тобольск для переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 19.07.2021 №191 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тобольска от 09.04.2020 №87».

4. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 2 февраля 2023 г. № 16  
\*

**Состав  
комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир),  
приобретаемых в собственность муниципального образования  
городской округ город Тобольск**

- Председатель комиссии:** Заместитель Главы города Тобольска (сфера муниципальное имущество);
- Заместитель председателя:** Директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;
- Секретарь:** Специалист отдела по переселению управления по жилищным вопросам Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;
- Члены комиссии:** Директор МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»;
- Начальник отдела подготовки разрешительной документации управления градостроительства Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска;
- Представитель государственной жилищной инспекции Тюменской области (по согласованию);
- Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО» (по согласованию);
- Представитель отдела НДиПР по городу Тобольску, Тобольскому, Вагайскому муниципальным районам УНДиПР ГУ МЧС России по Тюменской области (по согласованию);
- Представитель МКУ «Тоболькстройзаказчик»;

Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Тюменской области в г.Тобольске, Тобольском, Вагайском, Уватском, Ярковском районах (по согласованию);

Представитель общественной организации («Общественная палата города Тобольска») (по согласованию);

Представитель организации, осуществляющей управление домом и эксплуатирующей внутридомовые сети (по согласованию).



Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 2 февраля 2023 г. № 16

**Положение  
о комиссии по осуществлению осмотра  
жилых помещений (квартир), приобретаемых  
в собственность муниципального образования  
городской округ город Тобольск**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск (далее – город Тобольск) (далее – Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска, настоящим Положением.

3. Комиссия является совещательным органом, созданным при Администрации города Тобольска в целях проведения осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность города Тобольска, на соответствие требованиям, установленным в разделе II постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и условиям заключенных муниципальных контрактов на приобретение в собственность города Тобольска жилых помещений (квартир) (далее – осмотр).

4. Организационно-техническое и правовое обеспечение Комиссии осуществляет Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

5. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6. Председатель Комиссии:  
руководит деятельностью Комиссии;  
согласовывает дату и время проведения осмотра.

7. Секретарь Комиссии:  
организует работу Комиссии, осуществляет работу по подготовке необходимых материалов к осмотру;

уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте проведения осмотра не позднее чем за один рабочий день до даты проведения осмотра путем направления уведомления по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению;

подготавливает акты осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность города Тобольска (далее - Акт), по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению, обеспечивает подписание Акта;

обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии.

8. В случае отсутствия председателя Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря, других членов Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в работе Комиссии принимают лица, временно исполняющие обязанности члена Комиссии по занимаемой должности. О невозможности присутствия при осмотре член Комиссии заблаговременно уведомляет секретаря Комиссии любыми доступными средствами связи.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных осмотров. Осмотры проводятся по мере необходимости.

В ходе работы Комиссия имеет право назначать дополнительные осмотры, результаты которых приобщаются к ранее составленному Акту и являются его неотъемлемой частью.

10. Результат осмотра, проведенного Комиссией, оформляется в форме Акта, в котором указывается о наличии или отсутствии замечаний осмотренного жилого помещения (квартиры) согласно требованиям и условиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

11. Комиссия правомочна при наличии не менее 2/3 состава ее членов.

12. Решение Комиссии о наличии или отсутствии замечаний осмотренного жилого помещения (квартиры) принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих при осмотре. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Особое мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, оформляется в виде приложения к Акту.

Акт подписывается председателем Комиссии, его заместителем, секретарем, всеми присутствующими при осмотре членами Комиссии.

13. Акт оформляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения осмотра.

Приложение 1  
к Положению о комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск

Председателю (заместителю председателя, членам) комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск

Уважаемый, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. председателя, заместителя председателя, членов Комиссии)

Между Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска и \_\_\_\_\_ (наименование продавца) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (дата заключения контракта) заключен муниципальный контракт на приобретение жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: г. Тобольск, \_\_\_\_\_.

Срок передачи жилых помещений (квартир), согласно условиям муниципального контракта - не позднее \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С учетом вышеизложенного, прошу принять участие в осмотре вышеуказанных жилых помещений (квартир), который состоится \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_: \_\_\_\_ часов по адресу: г. Тобольск, \_\_\_\_\_

ФИО, контактный телефон секретаря Комиссии

Приложение 2  
к Положению о комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск

АКТ № \_\_\_\_\_  
осмотра жилых помещений (квартир), расположенных по адресу:  
г. Тобольск, \_\_\_\_\_, приобретаемых  
в собственность муниципального образования  
городской округ город Тобольск

г. Тобольск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ «О создании комиссии по осуществлению осмотра жилых помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск», комиссия в составе:

председателя комиссии: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя комиссии: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

секретаря комиссии: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Произвела осмотр жилых помещений (квартир), расположенных в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ город Тобольск у \_\_\_\_\_ (наименование продавца), согласно приложению к настоящему Акту.

**В результате осмотра выявлено:**

Квартиры расположены в \_\_\_\_\_ этажном, благоустроенном многоквартирном жилом доме, год постройки – 20\_\_ г. (материал исполнения стен дома: \_\_\_\_\_).

**Окна:** характеристика, материалы, состояние.

**Двери:** характеристика, материалы, состояние.

**Полы:** характеристика, материалы, состояние.

**Отделка:** характеристика, материалы, состояние.

**Инженерные сети:** характеристика, материалы, состояние.

**Заключение комиссии:** жилые помещения (квартиры) соответствуют/не соответствуют характеристике жилых помещений (квартир), указанных в приложении №1 к муниципальному контракту (приложение к Акту от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. осмотра жилых помещений (квартир), расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Тобольск, \_\_\_\_\_, приобретаемых в собственность муниципального образования городской округ Тобольск).

В ходе осмотра жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: г. Тобольск \_\_\_\_\_ замечания не выявлены/ выявлены следующие замечания \_\_\_\_\_.

<b>Председатель</b>	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
<b>Заместитель председателя</b>	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
<b>Секретарь</b>	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
<b>Члены комиссии:</b>	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>
	_____	<b>И.О. Фамилия</b>

Приложение  
к Акту от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
осмотра жилых помещений (квартир),  
расположенных в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тобольск, \_\_\_\_\_,  
приобретаемых в собственность  
муниципального образования  
городской округ город Тобольск

Жилые помещения (квартир), расположенные по адресу: г. Тобольск,  
\_\_\_\_\_, приобретаемые в собственность  
муниципального образования городской округ город Тобольск

№ п/п	Перечень жилых помещений (квартир), подлежащих осмотру (адрес)	Кол-во комнат	Общая площадь	Муниципальный контракт, в соответствии с которым осуществляется осмотр (реквизиты)