



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2023 г.

№193

Об изъятии земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 5-я Северная, № 6, для муниципальных нужд

В целях комплексного развития территории жилой застройки, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 №135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», постановлением Главы города Тобольска от 29.08.2022 №15 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова – 5-я Северная – Знаменского – Доронина города Тобольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со следующими характеристиками:

Площадь земельного участка: 620 кв.м;

Местоположение земельного участка: Тюменская область, город Тобольск, ул. 5-я Северная, № 6;

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 5-я Северная, № 6.

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск объект индивидуального жилищного строительства, подлежащий сносу, с кадастровым номером 72:24:0304012:572, площадью 38,9 кв.м, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 5-я Северная, д.6, расположенный на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об

изъятии:

– обеспечить опубликование в газете «Тобольская правда» и размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта индивидуального жилищного строительства;

– обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта индивидуального жилищного строительства;

– направить копию решения об изъятии собственникам изымаемых земельного участка и расположенного на нем объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

– обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, подлежащего изъятию;

– обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, который подлежит образованию в связи с изъятием;

– направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав после постановки на кадастровый учет земельного участка, который подлежит образованию в связи с изъятием;

– обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта индивидуального жилищного строительства, а также по определению размера убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта индивидуального жилищного строительства;

– направить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта индивидуального жилищного строительства сторонам такого соглашения для подписания.

6. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование распоряжения в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

И.о. Главы города



Н.В. Мудриченко



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 15 сентября 2023 г. №193

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка (м ²)	620	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК № 2)	
	X	Y
1	2	3
1	455671.56	2540746.76
2	455688.95	2540765.10
3	455684.73	2540769.34
4	455678.73	2540775.21
5	455672.81	2540780.45
6	455662.45	2540769.19
7	455651.12	2540760.31
8	455669.91	2540747.85
1	-	-



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории