



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2023 г.

№ 45-рк

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Tobolske» за 2022 финансовый год

В соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40 и 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Tobolske» за 2022 финансовый год.

2. Управлению делами Администрации города Tobolska разместить распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 27 марта 2023 г. № 45-рк

**Отчет о реализации муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений
в городе Тобольске»
за 2022 финансовый год**

1. Выполнение целей и задач муниципальной программы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Достигнутый социально-экономический эффект в отчетном периоде	Разработчик (Участники)
1	2	3	4	5
Цель 1: Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска				
1	Планирование устойчивого развития территории города Тобольска	Несоответствие Генерального плана современным тенденциям и перспективам развития; Несоответствие Правил землепользования и застройки города Тобольска фактическому использованию территорий города Тобольска; Несоответствие Правил землепользования и застройки города Тобольска Генеральному плану города Тобольска; Несоответствие Местных нормативов градостроительного проектирования требованиям действующего законодательства; Не на всей территории города установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Определение актуальных векторов устойчивого развития территории города Тобольска; Соответствие документов градостроительного зонирования документам территориального планирования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	ДГЗ
2	Реализация развития территории города Тобольска	Длительность реализации документации по планировке территории	Реализация документации по планировке территории. Повышение эффективности использования территорий	ДГЗ
3	Формирование благоприятного климата в	Наличие потребности населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья	Удовлетворение спроса населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья	ДГЗ

	сфере жилищного строительства.			
4	Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности	Несоответствие ГИСОГД действующему законодательству (внесение в ГИСОГД сведений, размещенных ранее в архиве ДГЗ); наличие земель в отношении которых отсутствуют схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные органом местного самоуправления; наличие земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	Доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием ГИСОГД	ДГЗ, МАУ г. Тобольска «АГ»
5	Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов	Наличие на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения	Улучшение эстетического состояния территории города Тобольска	ДГЗ
6	Осуществление мероприятий по рекультивации и консервации земель в отношении земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск	Наличие на территории муниципального образования городской округ город Тобольск нарушенных земель	Приведение земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием	ДГЗ
Цель 2: Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ Тобольск				
1.	Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ Тобольск	Низкий уровень образования земельных участков, в целях предоставления путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков	Увеличение поступлений в бюджет города Тобольска от реализации земельных участков.	ДГЗ

2	Повышение уровня обеспеченности земельными участками граждан, имеющих трех и более детей	Низкий уровень обеспечения земельными участками многодетных семей	Улучшение условий проживания граждан. Формирование условий для улучшения демографической ситуации, снятия социальной напряженности в обществе. Сокращение очереди на предоставление земельных участков многодетным семьям.	ДГЗ
3	Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков	Отсутствие сформированных земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными, что препятствует расселению аварийного жилищного фонда	Повышение эффективности использования территорий	ДГЗ
4	Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков	Наличие земель и земельных участков, на которые не оформлено право муниципальной собственности	Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, предназначенных для решения вопросов местного значения и востребованных для реализации полномочий органа местного самоуправления.	ДГЗ
5	Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения при реализации основных функций и компетенций	Отсутствие актуальной информации при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков	Повышение качества уровня реализации основных функций и компетенций при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков	ДГЗ
6	Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск	Пожарная опасность, санитарная защита в лесах на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.	Сохранность рекреационных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных свойств лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск	ДГЗ

Сокращения:

ДГЗ – Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска;
МАУ г. Тобольска «АГ» - МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство»

2. Основные показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Формула расчета	Необходимое направление изменений (↑, ↓, 0)	Фактическое значение предшествующего отчетному 2021 г.	Плановое значение 2022 г.	Фактическое значение 2022 г.	Выполнение плана	Темпы прироста
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1: Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска									
Задача 1. Планирование устойчивого развития территории города Тобольска									
1	Внесение изменений в Генеральный план города Тобольска	да/нет	-	↑	да	нет	нет	-	-
2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска	да/нет	-	↑	нет	да	да	-	-
3	Утверждение документации по планировке территории	ед.	Количественный показатель решений об утверждении планировочной документации. Показатель определяется методом прямого счета	↑	13	2	2	100,00%	-84,62%
4	Утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования	да/нет	-	↑	нет	да	да	-	-
Задача 2. Реализация развития территории города Тобольска									
5	Количество изъятых земельных участков для муниципальных нужд	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	4	3	3	100,00%	-25,00%
Задача 3. Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства									
6	Объемы ввода жилья	ед.	При расчете показателя учитываются оперативные данные ДТЗ. Ежегодный мониторинг показателя осуществляется ДТЗ	↑	91 808,21	41 591,00	30667,30	73,74%	-66,60%

7	Объем ввода жилья в среднем на 1 жителя	кв.м.	$P_j = \frac{J_f}{N_g}$ <p>P_j - объем ввода жилья в среднем на 1 жителя; J_f - площадь ввода жилья на конец отчетного года по данным ДГЗ; Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГЗ N_g - численность постоянного населения городского округа на конец отчетного года (человек) (данные Росстата).</p>	↑	0,89	0,41	0,30	73,17%	-66,29%
Задача 4. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности									
8	Количество несформированных документов, размещенных в ГИСОГД	ед.	Количественный показатель с убывающим итогом с 01.01.2018 года. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет МАУ г.Тобольска «АГ». Показатель определяется методом прямого счета.	↓	11 663	0	0	-	-
9	Количество подготовленных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	ед.	Количественный показатель. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет МАУ г.Тобольска «АГ». Показатель определяется методом прямого счета.	↑	802	1000	1000	100,00%	24,69%
10	Доля кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	%	$П10 = B/A \times 100\%$ <p>где: B — количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы; A — общее количество кадастровых кварталов, расположенных в пределах Муниципального образования городской округ Тобольск</p>	↑	Показатель введен с 01.01.2023, мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023				

Задача 5. Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов						
11	Количество на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, расположенных в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций	ед.	Количественный показатель по убывающим итогам по итогам мониторинга ДГЗ с 01.01.2017. Показатель определяется методом прямого счета.	↓	0	X
Задача 6. Осуществление мероприятий по рекультивации и консервации земель в отношении земельных участков на территории муниципального образования городской округ Тобольск						
12	Площадь нарушенных земель на территории муниципального образования городской округ Тобольска	га	Количественный показатель с убывающим итогам по итогам мониторинга ДГЗ с 01.01.2021. Показатель определяется методом прямого счета.	↓	0,50	0,50
Цель 2: Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ Тобольск						
Задача 1. Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ Тобольск						
13	Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, по итогам объявленных аукционов	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	14	6
Задача 2. Повышение уровня обеспеченности земельными участками граждан, имеющих трех и более детей						
14	Доля многолетних семей, получивших земельные участки в собственность бесплатно, либо воспользовались социальной выплатой взамен предоставления земельного участка (П14)	%	$П14 = (A / B) \times 100\%$ где: А - количество многолетних семей, получивших земельные участки (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед.; В - количество многолетних семей, нуждающихся в получении земельных участков (по состоянию на 01.01.2017), ед.	↑	22,4	36,9
109,86%						
80,98%						

Задача 3. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков

15	Доля земельных участков, под многоквартирными домами, признанными аварийными, поставленные на государственный кадастровый учет (П15)	%	↑	95	95	95	100,00%	0,00%	
			<p>где: В - количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными (с нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДТЗ); А - общее количество многоквартирных домов признанных аварийными (по состоянию на 01.01.2021), ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляется ДТЗ</p>						
Задача 4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков									
16	Доля земельных участков под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (П16)	%	↑	97	100	100	100,00%	3,09%	
			<p>где: В - количество земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, и в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности (с нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДТЗ); А - общее количество земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляется ДТЗ</p>						

17	Доля площади земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет (П17)	%	$P17 = B / A \times 100\%$, где: В - площадь земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет (с нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода); А - общая площадь городских лесов.	↑	83	83	83	100,00%	0,00%
18	Доля площади земельных участков под кладбищами, поставленных на государственный кадастровый учет (П18)	%	$P18 = B / A \times 100\%$, где: В - площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет по состоянию на конец отчетного периода; А - общая площадь земельных участков под кладбищами.	↑	100	100	100	100,00%	0,00%
Задача 5. Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций.									
19	Количество земельных участков в отношении которых проведены работы по подготовке топографической съемки	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	11	15	19	126,67%	72,73%
Задача 6. Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ Тобольск									
20	Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесозащитных мероприятий, к общей площади городских лесов (П20)	%	$P20 = B / A \times 100\%$, где: В - площадь городских лесов, на которых проведены лесохозяйственные мероприятия; А - общая площадь городских лесов.	0	100	100	100	100,00%	0,00%
21	Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов (П21)	%	$P21 = B / A \times 100\%$, где: В - площадь городских лесов, на которых проведены лесозащитные мероприятия; А - общая площадь городских лесов.	0	X	X	X	X	X

22	Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска	да/нет	-	↑	Показатель введен с 01.01.2023, мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023
----	---	--------	---	---	---

ДГЗ - Департамент градостроительной политики и землепользования Администрации города Тобольска;
 ДИО – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска;
 МАУ г. Тобольска «АГ» - МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство»;
 ГУС ТО - Главное управление строительства Тюменской области.

3. Выполнение мероприятий, требующих финансирования, а также мероприятий, реализуемых в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций

№ п/п <*>	Наименование мероприятия	Разработчик (Участники)	Ожидаемый результат выполнения мероприятия	Сведения о достижении результатов выполнения мероприятия в отчетном периоде	Информация о выполнении	Финансовые показатели, тыс. руб.							Уровень исполнения затрат на оплату аннотаций по объемам финансирования				
						утвержден в бюджете Г. Тобольска	уточненный план на 2022 год (сводная бюджетная роспись)			внебюджетные источники на 2022 год	расходы бюджета за 2022 год			расходы за счет внебюджетных источников за 2022 год			
							всего (гр. 9 + гр. 10 + гр. 11)	бюджет Г. Тобольска	в том числе по источникам финансирования:		бюджет Тобольска	бюджет Тюменской области			федеральный бюджет	в том числе по источникам финансирования:	бюджет Тобольска
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Цель 1: Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска

Задача 1. Планирование устойчивого развития территории города Тобольска

Мероприятие реализовано в 2021 году																		
1	Комплексные работы по совершенствованию градостроительной документации	ДГЗ																
2	Обеспечение разработки и утверждения планировочной документации на территории города Тобольска	ДГЗ	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Принято 2 решения об утверждении планировочной документации. Экономия по результатам торгов	Выполнено в срок	0,00	31577,30	0,00	31577,30	0,00	0,00	3114,83	0,00	3114,83	0,00	0,00	0,00	9,86%

Мероприятие реализовано в 2021 году

Задача 2. Реализация развития территории города Тобольска

1	Проведение мероприятий в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд	ДГЗ	Реализация документации по планировке территории, повышение	Обеспечено изъятие 3 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Выполнено в срок	0,00	23003,51	1226,19	21777,32	0,00	0,00	23003,50	1226,18	21777,32	0,00	0,00	0,00	100,00 %
---	--	-----	---	---	------------------	------	----------	---------	----------	------	------	----------	---------	----------	------	------	------	----------

Задача 3. Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства																		
			эффективности использования территорий															
1	Выдача разрешений на строительство	ДГЗ	Удовлетворение спроса населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья.	Количество выданных разрешений на строительство многоквартирного жилого дома - 0; Количество выданных уведомлений о планируемом строительстве индивидуального жилого дома – 115.	Выполнено в срок	За счет расходов на обеспечение деятельности ОМС						-						
2	Выдача разрешений на ввод	ДГЗ	Удовлетворение спроса населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья.	Количество выданных разрешений на ввод многоквартирного жилого дома - 2; Количество выданных уведомлений об окончании строительства индивидуального жилого дома - 45.	Выполнено в срок	За счет расходов на обеспечение деятельности ОМС						-						
Задача 4. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности																		
1	Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, внесение в базу данных информации	ДГЗ, МАУ г.Тобольск «АГ»	Обеспечение доступа к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием ГИСОГД	Обеспечен доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием ГИСОГД	Выполнено в срок	5279,00	6942,00	6942,00	6942,00	0,00	0,00	6884,11	6884,11	0,00	0,00	0,00	0,00	99,17 %
2	Ведение информационных ресурсов и баз данных (Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории)	МАУ г.Тобольск «АГ»	Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными	Подготовлено 1000 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Выполнено в срок	1663,00	3985,96	3985,96	3985,96	0,00	0,00	3985,96	3985,96	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00 %

		Задача 4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков																
		год)																
1	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами города Тобольска	ДГЗ	Постановка на государственный кадастровый учет лесных участков в целях регистрации права муниципальной собственности и повышения эффективности охраны, защиты и воспроизводства лесов в рамках возложенных полномочий	Проведение мероприятий в 2022 году не запланировано	-	701,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под кладбищами	ДГЗ																
Мероприятие реализовано в 2020 году																		
3	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами муниципальной собственности, в отношении которых необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности	ДГЗ	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и регистрация прав муниципальной собственности в целях увеличения доли земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Тобольска, городских округов для решения вопросов местного значения	Проведены мероприятия в целях выявления объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, земельные участки под которыми не состоят на государственном кадастровом учете и право собственности на которые не зарегистрировано (мероприятия по постановке выявленных земельных участков на государственный кадастровый учет запланированы на 2023 год)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Формирование	ДГЗ	Определение	Сформирован	Выполнено	0,00	380,00	0,00	0,00	0,00	380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,00	100,00

4. Выводы

Всего на выполнение мероприятий Программы в 2022 году были предусмотрены средства (уточненный план) в сумме 117 336,09 тыс. рублей, кассовые расходы составили 86 188,93 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета города Тобольска — 44 359,84 тыс. рублей, средства бюджета Тюменской области — 41 829,08 тыс. рублей. Остаток целевых средств, выделенных из областного бюджета составил 29 434,94 тыс. рублей по результатам закупки конкурентным способом, при этом уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 98,05 %.

В целом, выполнение мероприятий Программы осуществлялось в соответствии с запланированными параметрами.

6 мероприятий Программы, выполненные в срок, но с уровнем исполнения финансирования не в полном объеме по следующим причинам:

- по 2 мероприятию задачи 1 цели 1 уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 9,86 % - за счет экономии, полученной по результатам закупок конкурентным способом;

- по 1 мероприятию задачи 4 цели 1 уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 99,17 % - за счёт экономии средств;

- по 1 мероприятию задачи 5 цели 1 уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 34,68 % - проведение работ по демонтажу рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, осуществляется по мере возникновения необходимости - в случае выявления рекламных конструкций, установленных без разрешения, в ходе общей служебной деятельности, поступления соответствующей информации от граждан, юридических лиц. В результате проведенных выездных мероприятий в 2022 году на территории города Тобольска выявлено 127 самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций. Необходимость в проведении демонтажа рекламных конструкций возникла в отношении 35 рекламных конструкций, вместо 130, в отношении которых доведены лимиты, демонтаж 92 рекламных конструкций осуществлен их владельцами собственными силами.

- по 1 мероприятию задачи 2 цели 2 уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 22,02 % - за счет экономии, полученной по результатам закупок конкурентным способом;

- по 2 мероприятию задачи 2 цели 2 уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 92,66% - в связи с непредставлением в срок до 31.10.2022 года документов, предусмотренных п. 2.1. постановления Правительства Тюменской области от 08.07.2022 № 492-п трем многодетным семьям отказано в предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. В настоящее время указанным 3 многодетным семьям предложены земельные участки в качестве варианта бесплатного предоставления в рамках реализации закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

- по 1 мероприятию задачи 5 цели 2 уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 95,00 % - проведение работ по подготовке топографической съемки осуществляется по мере возникновения необходимости — в случае выявления признаков нарушений требований земельного законодательства в ходе общей служебной деятельности, поступления соответствующей информации от граждан, юридических лиц. В 2022 году возникла необходимость в проведении топографической съемки в отношении 19 земельных участков, вместо 20, в отношении которых доведены лимиты;

По показателю результативности «1. Внесение изменений в Генеральный план города Тобольска» внесение изменений в Генеральный план города Тобольска в 2022 году не планировалось. Фактическое значение составило «нет» при плановом «нет». Соответствует плану.

По показателю результативности «2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска» фактическое значение составило «да» при плановом «да». Соответствует плану. Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк приняты новые Правила землепользования и застройки города Тобольска.

По показателю результативности «3. Утверждение документации по планировке территории» фактическое значение составило 2 ед. при плановом значении 2 ед. выполнение плана составило 100,00%. В сравнении с предыдущим периодом наблюдается ухудшение значения показателя. На динамику показателя повлиял следующий фактор: прошло не достаточное количество времени для разработки документации по планировке территории; в 2022 году разработано 5 проектов документации по планировке территории, которые находятся на рассмотрении и согласовании. После проведения общественных обсуждений по данным проектам, они будут приняты к утверждению. Планируемая дата утверждения проектов – 2 квартал 2023 года.

По показателю результативности «4. Утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования» фактическое значение составило «да» при плановом «да». Фактическое значение соответствует плану.

По показателю результативности «5. Количество изъятых земельных участков для муниципальных нужд» фактическое значение составило 3 ед. при плановом значении 3 ед. выполнение плана составило 100,00%, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается ухудшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: в 2021 году были запланированы к изъятию 4 земельных участка с расположенными на них объектами недвижимости, что на 1 земельный участок больше, чем было запланировано в 2022 году. Плановые значения показателя прогнозируются исходя из наличия документации по планировке территории, предусматривающей изъятие земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, наличия решений о таком изъятии, принятых органом местного самоуправления, а также исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

По показателю результативности «6. Объемы ввода жилья» фактическое значение составило 30667,30 кв.м. при плановом значении 41591,00 кв.м. выполнение плана составило 73,74%. В сравнении с предыдущим периодом наблюдается ухудшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: осуществление гражданами государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в городе Тобольске в упрощенном порядке в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исключаящего направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в орган местного самоуправления. В 2022 году Администрацией города Тобольска введено в эксплуатацию жилья всего – 30667,3 кв.м., в т.ч. МКД – 24783,9 кв.м.; ИЖД – 5883,4 кв.м. При этом площадь введенных в эксплуатацию ИЖД 5883,4 кв.м., входящая в общий объем введенного в эксплуатацию жилья в программе рассчитана только с учетом выданных Администрацией города Тобольска уведомлений об окончании строительства ИЖД. Вместе с тем, по данным статистики на территории г. Тобольска введено в эксплуатацию ИЖД всего – 25819 кв.м. Таким образом, всего на территории города Тобольска показатель ввода жилья, с учетом индивидуальных жилых домов, зарегистрированных гражданами в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целом по городу Тобольску достигнут в полном объеме.

По показателю результативности «7. Объем ввода жилья в среднем на 1 жителя» фактическое значение составило 0,30 кв.м, при плановом значении 0,41 кв.м., выполнение

плана составило 73,17 %. В сравнении с предыдущим периодом наблюдается ухудшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: осуществление гражданами государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в городе Тобольске в упрощенном порядке в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исключающий направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в орган местного самоуправления. Фактически на территории города Тобольска показатель объема ввода жилья соответствует плановому показателю, с учетом индивидуальных жилых домов, зарегистрированных гражданами в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По показателю результативности «8. Количество несформированных документов, размещенных в ГИСОГД» фактическое значение составило 0 ед. при плановом 0 ед. и соответствует плану. В сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: отсутствие несформированных документов, размещенных в ГИСОГД, своевременное внесение документов в ГИСОГД, подлежащих размещению.

По показателю результативности «9. Количество подготовленных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» фактическое значение составило 1000 ед. при плановом значении 1000 ед. выполнение плана составило 100,00%. В сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя. На динамику показателя повлияло эффективное использование территории.

По показателю результативности «10. Доля кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы» мониторинг осуществляется с 01.01.2023.

По показателю результативности «11. Количество на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, расположенных в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций» - в соответствии с действующей программой показатель не отслеживается.

По показателю результативности «12. Площадь нарушенных земель на территории муниципального образования городской округ город Тобольска» фактическое значение составило 0,5 га при плановом значении 0,5 га выполнение плана составило 100,00%, в сравнении с предыдущим периодом значение показателя осталось на прежнем уровне. На динамику показателя повлияли следующие факторы: разработка проекта рекультивации земель запланирована на 2023 год.

По показателю результативности «13. Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, по итогам объявленных аукционов» фактическое значение составило 6 земельных участков при плановом значении 5 земельных участков выполнение плана составило 120,00%, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается ухудшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: в период 2021 — 2022 гг. обеспечивалось проведение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Тобольска. Аукционы в отношении земельных участков, расположенных в границах территории, где могут быть изменены территориальные зоны, что в свою очередь приведет в дальнейшем к невозможности использования земельного участка по назначению, в указанный период не проводились, в целях недопущения нарушения прав потенциальных правообладателей земельных участков.

По показателю результативности «14. Доля многодетных семей, получивших земельные участки в собственность бесплатно, либо воспользовались социальной выплатой

взамен предоставления земельного участка» фактическое значение составило 40,54 % при плановом значении 36,9% выполнение плана составило 109,86 %, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: с 07.02.2022 в штатную численность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска введены 2 штатные единицы в должностные обязанности которых, входит исключительно реализация закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей». Кроме этого, порядок предоставления социальной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка предусматривает прием заявлений о перечислении социальной выплаты с приложением документов в срок до 31 мая года, в котором планируется предоставить социальную выплату (в 2022 году, по результатам рассмотрения документов, принятых в указанный период, 14 многодетным семьям перечислена социальная выплата взамен бесплатного предоставления земельного участка). Постановлением Правительства Тюменской области от 08.07.2022 № 492-п «О внесении изменений в постановление от 10.10.2011 № 340-п» в 2022 году был установлен дополнительный период приема таких заявлений, в связи с чем, между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Администрацией города Тобольска заключено дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении из областного бюджета бюджету города Тобольска в 2022 году на предоставление социальной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка, предусматривающее увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели, что позволило дополнительно перечислить социальную выплату взамен бесплатного предоставления земельного участка 26 многодетным семьям.

По показателю результативности «15. Доля земельных участков, под многоквартирными домами, признанными аварийными, поставленные на государственный кадастровый учет» фактическое значение составило 95% при плановом значении 95% выполнение плана составило 100,00 %, в сравнении с предыдущим периодом значение показателя осталось на прежнем уровне. На динамику показателя повлияли следующие факторы: согласно п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами осуществлялось исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для решения данной проблемы ранее была необходима подготовка проектов межевания территории и проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета под многоквартирными домами, в том числе, признанными аварийными. В связи с чем, в 2022 году проведение мероприятий не планировалось до внесения изменений в Правила землепользования и застройки, которые, в том числе, позволили бы формировать земельные участки под многоквартирными домами в границах территорий, где в настоящее время градостроительными регламентами размещение многоквартирных домов не предусмотрено. Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 28.06.2022 № 185-ФЗ) внесены изменения, в том числе в пп. 4 п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Таким образом, с 01.07.2022 образовать земельный участок, занятый многоквартирным домом и входящими в его состав объектами, можно на основании схемы расположения участка. До утверждения схема должна пройти общественное обсуждение или публичные слушания. В настоящее время определен перечень земельных участков, в границах которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными, проводится анализ данных земельных участков, при необходимости, мероприятия будут проведены в 2023 году. Кроме этого, планирование проведения кадастровых работ в целях образования таких земельных участков осуществляется по мере выявления многоквартирных домов, признанных аварийными, земельные участки под которыми не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет.

По показателю результативности «16. Доля земельных участков под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности» фактическое значение составило 100% при плановом значении 100% выполнение плана составило 100,00%, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под отдельно стоящими объектами недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, планируется по мере выявления таких земельных участков (на основании информации, поступившей от Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости, либо по мере самостоятельного выявления земельных участков, в отношении которых требуется проведение мероприятий в целях государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права муниципальной собственности). В 2022 году были запланированы мероприятия по регистрации права муниципальной собственности на 5 земельных участков, в отношении которых в 2021 году были проведены кадастровые работы.

По показателю результативности «17. Доля площади земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет» фактическое значение составило 83% при плановом значении 83% выполнение плана составило 100,00%, в сравнении с предыдущим периодом значение показателя осталось на прежнем уровне. На динамику показателя повлияли следующие факторы: приказом Рослесхоза от 05.03.2020 № 308 (ред. от 27.12.2021) на землях населенных пунктов муниципального образования городской округ город Тобольск Тюменской области создано лесничество «Городские леса города Тобольска», в связи с чем, образование земельного участка в границах лесничества (лесной участок) должно осуществляться на основании проектной документации лесного участка (пп.2 п.1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, ст. 70.1 Лесного кодекса РФ). Согласно абз.8 Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки, утвержденных приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54, проектирование лесных участков осуществляется в границах лесничеств в соответствии с лесохозяйственными регламентами лесничеств. Проведения работ по подготовке материалов лесоустройства в границах лесничества «Городские леса города Тобольска», а также разработка и утверждение лесохозяйственного регламента запланированы в период 2023-2025 гг. Таким образом, проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, покрытых городскими лесами, в 2022 году не было запланировано.

По показателю результативности «18. Доля площади земельных участков под кладбищами, поставленных на государственный кадастровый учет» фактическое значение составило 100% при плановом значении 100% выполнение плана составило 100,00%, в сравнении с предыдущим периодом значение показателя осталось на прежнем уровне. На динамику показателя повлияли следующие факторы: проведение мероприятий в 2022 году не запланировано, работы выполнены в полном объеме.

По показателю результативности «19. Количество земельных участков в отношении которых проведены работы по подготовке топографической съемки» фактическое значение составило 19 ед. при плановом значении 15 ед. выполнение плана составило 126,67 %, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: проведение работ по подготовке топографической съемки осуществляется по мере возникновения необходимости — в случае выявления признаков нарушений требований земельного законодательства в ходе общей служебной деятельности, поступления соответствующей информации от граждан, юридических лиц, и т.д.

По показателю результативности «20. Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесозащитных мероприятий, к общей площади городских лесов»

фактическое значение составило 100% при плановом значении 100% выполнение плана составило 100,00%, в сравнении с предыдущим периодом значение показателя осталось на прежнем уровне. На динамику показателя повлияли следующие факторы: на территории муниципального образования городской округ город Тобольск приказом Рослесхоза от 05.03.2020 № 308 (ред. от 27.12.2021) создано лесничество «Городские леса города Тобольска» площадью 10 182 га. Согласно ч.1 ст. 84 Лесного кодекса Российской Федерации организация осуществления мер пожарной безопасности в лесах относится к полномочиям органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности. В рамках осуществления указанных мероприятий проводится, в том числе, ежедневное наземное патрулирование лесного массива в целях соблюдения правил пожарной безопасности в городских лесах и выявления нарушений лесного законодательства на территории городских лесов города Тобольска (10 182 га).

По показателю результативности «21. Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов» проведение мероприятий в 2022 году не планировалось.

По показателю результативности «22. Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска» мониторинг осуществляется с 01.01.2023.