



**Приложение к решению
Тобольской городской Думы
28.06.2024 № 101**

Приложение 3 к Положению
о муниципальном земельном контроле
в границах городского округа город Тобольск

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований**

Наличие по состоянию на первое число квартала, следующего за отчетным, одного или нескольких следующих фактов:

несоответствия площади используемого гражданином, организацией земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, организацией земельный участок;

несоответствия использования гражданином, организацией земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

отсутствия объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.