



**Приложение к решению  
Тобольской городской Думы  
от 28.10.2025 № 10**

**Перечень муниципального недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена) с учётом НДС/руб.
18	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1	наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:993	IV квартал 2025	объект не обременен	-	объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	21286	1 813 130,09
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Сельская, участок 4/1	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 248 +/- 6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1272						77 356,16
19	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2	наименование: брусое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1049		объект не обременен	-		00025963	257 757,31
	земельный участок	Тюменская область, город	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное						200,56

		Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2	использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:796						
20	нежилое здание	Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3	наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:994	объект не обременен	-		21309	219 764,22	
	земельный участок	Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №3	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 604 +/- 9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:808					277,84	
21	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12	наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:224	объект не обременен	-		000215174	1 461 373,47	
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:230	ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				1 932 380,8	
22	нежилое здание	Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68	Наименование: столовая-заготовочная, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных -, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:118	объект не обременен	-		000212608	3 818 137,95	
	земельный участок	Местоположение установлено	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное	публичный сервитут,				3 811 763,2	

		<p>относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, участок № 68</p>	<p>использование: под нежилое здание, общая площадь 1195 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:1</p>		<p>срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута от 05.06.2024 № 1525-п выдан: Администрац ия города Тобольска; ограничения прав, предусмотрен ные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--