



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27 октября 2026 г.

№ 120

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или Субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127, с изменениями, внесенными решениями Тобольской городской Думы от 26.04.2022 № 37, от 27.06.2023 № 80, от 26.09.2023 № 94, от 28.06.2024 № 96, следующие изменения:

1.1. Главу 3 Порядка дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Требования к условиям договора аренды муниципального имущества, предоставляемого в целях эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

1.2. В приложении к Порядку:

1.2.1. В пункте 2 слова «в пункте 3 Расчета» заменить словами «в пунктах 2.1, 3 Расчета»;

1.2.2. Дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого муниципального имущества индивидуально по следующей формуле:

$$РП_{\text{кс}} = (С_{\text{им}} \times S_{\text{др}}) / 12, \text{ где:}$$

РП_{кс} - плата за пользование в месяц (рублей);

$S_{им}$ - ставка платы за 1 кв. м муниципального имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь муниципального имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору аренды, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. м).

В состав платы за пользование муниципальным имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца муниципального имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству муниципального имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору аренды, не включаются в состав платы за пользование муниципальным имуществом.

Размер платы за пользование муниципальным имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании муниципальным имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города

П.А. Вагин

Председатель городской Думы

М.А. Никитин

