



Приложение к решению
Тобольской городской Думы
от 30.11.2022 № 141

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
города Тобольска на 2023 год**

1. Перечень муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена).
1	Нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 120,7кв.м., этаж № 01, Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.	II-IV квартал 2023	Объект не обременен	-	Объекты предлагаются к включению в прогнозный план	36181	2 480 000
2	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190	II-IV квартал 2023	Объект не обременен	-	(программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	30646	6 692 000
	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194					30648	
	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196					30650	

	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191					30652	
	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192					30653	
	Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193					30654	
	Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1	Водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59м. Кадастровый номер: 2:16:0000000:1188					30662	
	Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп	КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189					30663	
	Земельный участок	Тюменская область, Тобольский район, 273 кв ФАД Тюмень – Ханты - Мансийск	Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209						
3	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова,	Назначение: нежилое, наименование: жилой дом, площадь 747,5 кв.м.	II-IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение	-		13869	1

	Земельный участок	д. 43 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 43	Кадастровый номер: 72:24:0304012:603 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко – культурная деятельность, для размещения объектов историко – культурного назначения, общая площадь 2511+/-18 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0305010:1801		объекта недвижимости: Объект культурного наследия				9 286 770
4	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44	II-IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия			16981	1
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1469 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97						5 432 999
5	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.1	Наименование: баня №1, назначение: нежилое, площадь 1426,2 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1253	II-IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия		Объекты предлагаю тся к включени ю в прогнозы й план (программ у) приватиза ции с целью пополнен ия	27303	1
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1188+/- 12 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:300						4 393 740
6	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.18, сооружение 3	Наименование: нежилое здание «Электростанция» из состава объекта культурного наследия регионального	II-IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение объекта		доходной части местного	27502	1

	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.18г	значения «Ансамбль городской насосной станции», назначение: нежилое, площадь 94,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:298		недвижимости: Объект культурного наследия		бюджета		647 226
7	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, улица Базарная площадь, №18, сооружение 2	Наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, площадь 632,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:183	II-IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия			16245	1
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь 18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 752+/-10 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:302						2 781 223

2. Перечень муниципальных унитарных предприятий города Тобольска, подлежащих приватизации путем преобразования в хозяйственные общества в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-эксплуатационный участок»	626156, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, дом 78
2	Муниципальное унитарное предприятие «Дом Радио»	626150, Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, дом 42
3	Муниципальное унитарное предприятие «Паритет»	626150, Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, 29 Г/1