



Приложение к решению
Тобольской городской Думы
от 30.11.2021 г. № 147

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального недвижимого имущества
города Тобольска на 2022 год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена). (тыс. руб.)
1	Нежилое строение Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2 Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-	Объекты предлагаются к включению в программу приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	11742	1 500
2	Объект незавершенного строительства Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010кв.м. степень готовности 10%. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. Кадастровый номер:	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		35241	860

			72:24:0609002:380.						
3	Строение Земельный участок Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1	Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		14542	2 000
4	Нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 120,7кв.м., этаж № 01, Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		36181	1 700
5	Помещение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж № 1. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		24662	146
6	Нежилое здание Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1 Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190 Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194	II-IV квартал 2022	Объект не обременен	-		30646	30648

Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196					30650	10 600
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191					30652	
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192					30653	
Нежилое здание	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193					30654	
Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1	Водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59м. Кадастровый номер:2:16:0000000:1188					30662	
Сооружение	Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп	КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189					30663	
Земельный участок	Тюменская область, Тобольский район, 273 кв ФАД Тюмень – Ханты - Мансийск	Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное						

			использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209					
7	Нежилое здание Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 43 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 43	Назначение: нежилое, наименование: жилой дом, площадь 747,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0304012:603 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко – культурная деятельность, для размещения объектов историко – культурного назначения, общая площадь 2511+/-18 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0305010:1801	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	-	13869	2 100
8	Здание Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23	Назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 313 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:103 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:29	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	-	16966	1 000
9	Здание Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33	Наименование: строение с подвалом, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:39 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2781 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:137	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	-	16969	3 000
10	Нежилое здание	Тюменская область,	Наименование: училище	II-IV квартал	Объект не	-	17461	2 300

	Земельный участок	г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2	педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1	2022	обременен				
11	Нежилое здание Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1469 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия	-		16981	1 857,77*