



**Положение
о муниципальном жилищном фонде
коммерческого использования города Тобольска**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска.

2. Включение жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Тобольска и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города Тобольска.

3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, в том числе находящиеся в наемном доме коммерческого использования, предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Тобольска.

4. Право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования имеют граждане в связи с характером их трудовых, служебных отношений с:

- органами государственной власти Российской Федерации;
- органами местного самоуправления города Тобольска;
- органами прокуратуры Российской Федерации;
- федеральными государственными учреждениями, осуществляющими деятельность в городе Тобольске;
- муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;
- с организациями, с которыми Администрацией города Тобольска заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве при организации и осуществлении мероприятий, связанных с предоставлением муниципальных услуг и улучшением качества и уровня сервисного обслуживания населения города Тобольска.

Правовым актом Администрации города Тобольска, выступающей в качестве собственника дома или всех помещений в наемном доме коммерческого использования и устанавливающего цель использования дома в качестве наемного дома коммерческого использования, могут быть установлены условия предоставления жилых помещений в наемном доме коммерческого использования гражданам, относящимся к одной категории или нескольким категориям граждан.

5. Предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, в том числе находящихся в наемном доме коммерческого использования, производится по мере появления свободных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Тобольска.

6. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска предоставляются гражданам в пользование за плату по договору найма.

7. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска предоставляются гражданам в пользование на период трудовых, служебных отношений с органами (организациями), установленными пунктом 4 настоящего Положения.

Договор найма подлежит прекращению в случае приобретения на праве собственности жилого помещения нанимателем и (или) членом его семьи, и (или)

предоставления им жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенного на территории города Тобольска.

8. Жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска может быть приобретено нанимателем, заключившим договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, в собственность путем его выкупа.

Жилые помещения в наемном доме коммерческого использования предоставляются по договорам найма жилого помещения в наемном доме коммерческого использования города Тобольска без права выкупа.

Реализация права выкупа жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска возможна при условии отсутствия в собственности нанимателя и (или) членов его семьи, включенных в договор найма, жилых помещений на территории города Тобольска, пригодных для проживания.

9. Плата за коммерческий наем жилого помещения, в том числе находящегося в наемном доме коммерческого использования, устанавливается в денежном выражении в размере, определенном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

10. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска (с правом выкупа, без права выкупа) осуществляется в порядке, определенном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.