



Приложение к решению
Тобольской городской Думы
от 29.11.2024 г. № 160

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
города Тобольска на 2025 год**

Перечень муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена) с учётом НДС/руб.
1	нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136	II-IV квартал 2025	объект не обременен	-		00026052	2 697 000,00
2	объект незавершенного строительства	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376.	II-IV квартал 2025	объект не обременен	-	объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу)	000212185	302 000,00
	земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926+/-22 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609002:380		ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				3 251 000,00

							приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета		
3	объект незавершенного строительства земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №55, строение 1 Адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Луговая 1-я, №55, строение №1	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: помещение общего пользования, площадь застройки: 366,6 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 45%, кадастровый номер: 72:24:0609007:564. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство нежилое здание (АБК), общая площадь 5890 +/- 26.9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609015:30.	II-IV квартал 2025	объект не обременен ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	-		000212914	1 366 000,00 5 666 000,00
4	нежилое здание земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, д. 2 Тюменская область, город Тобольск, улица Большая Сибирская, участок № 2	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь: 236,9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305016:301. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, общая площадь 2372 +/- 17 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305016:256.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	-		00025942	1 886 373,06 2 344 105,28
5	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, д. 29	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажный, площадь 147.1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603009:51.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		13829	1,00
6	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, д. 33	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 176.7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603009:52.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00027330	1,00
7	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 313 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601020:103.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00025969	1,00
8	нежилое здание	Тюменская область, г.	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 165.1 кв.м.,	II-IV квартал	объект культурного наследия	-		00026962	1,00

		Тобольск, ул. Ленина, д. 42	кадастровый номер: 72:24:0603027:86.	2025					
9	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 165.8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603027:81.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00027332	1,00
10	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 372.3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602004:321.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00025924	1,00
11	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 243.1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601020:49.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00026946	1,00
12	нежилое здание	Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 289.4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603039:58.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00025692	1,00
13	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, 38	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 436.8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602011:188.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		00026103	1,00
14	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 44	наименование: Дом жилой, назначение: нежилое, 1 этажное, в том числе подземных - , площадь: 237 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603018:48.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		000212813	1,00
15	нежилое здание	Тюменская область, город Тобольск, улица Семакова, дом 7	наименование: Жилой дом, назначение: нежилое, 2 этажное, в том числе подземных 0, площадь: 172,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:223.	II-IV квартал 2025	объект культурного наследия	-		000212951	1,00