



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

29 марта 2022 г.

№ 29

О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск», с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 25.09.2018 № 110, следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск»;

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, согласно приложению к настоящему решению.»;

1.3. Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

Председатель городской Думы



М.В. Афанасьев

А.А. Ходосевич



Приложение к решению
Тобольской городской Думы
от 29.03.2022 № 29

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования городской округ город Тобольск**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, если иное не установлено федеральным законодательством.

Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на день подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, за каждый год срока действия сервитута.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит.

5. Плата по соглашению об установлении сервитута за первый год использования земельного участка вносится единовременным платежом в течение 20 рабочих дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута.

За второй и последующий годы использования земельного участка плата по соглашению об установлении сервитута вносится в течение 20 рабочих дней после начала очередного года использования.