



Приложение к решению
Тобольской городской Думы
от 25.11.2025 № 38

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
города Тобольска на 2026 год

Перечень муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предпо- лагаемый срок прива- тизации	Наличие обременения	Расчет ная величина арендной платы на планируе- мый год	Обоснование и экономи- ческая целесообраз- ность приватизации	№ по реестру	Предполаг- аемая сумма продажи (начальная цена) с учётом НДС/руб.
1	нежилое здание земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, д. 2 Тюменская область, город Тобольск, улица Большая Сибирская, участок № 2	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь: 236,9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305016:301 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, общая площадь 2372 +/- 17 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305016:256	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия ограничения прав, предусмотрен- ные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	-	объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	00025942	1 886 373,06 2 344 105,28
2	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, д. 29	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажный, площадь 147,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603009:51	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		13829	1,00
3	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, д. 33	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 176,7 кв.м.,	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00027330	1,00

			кадастровый номер: 72:24:0603009:52						
4	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 313 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601020:103	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00025969	1,00
5	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 165,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603027:86	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00026962	1,00
6	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 165,8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603027:81	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00027332	1,00
7	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 372.3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602004:321	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00025924	1,00
8	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 243.1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601020:49	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00026946	1,00
9	нежилое здание	Тюменская область, город Тобольск, улица Семакова, дом 7	наименование: Жилой дом, назначение: нежилое, 2 этажное, в том числе подземных 0, площадь: 172,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:223	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		000212951	1,00
10	нежилое здание	Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 289.4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603039:58	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00025692	1,00
11	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, 38	наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное, площадь 436.8 кв.м.,	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		00026103	1,00

			кадастровый номер: 72:24:0602011:188						
12	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 44	наименование: Дом жилой, назначение: нежилое, 1 этажное, в том числе подземных -, площадь: 237 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603018:48	II-IV квартал 2026	объект культурного наследия	-		000212813	1,00
13	нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20- 37, гараж 32	наименование: гараж, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место: этаж № 01, площадь: 21.6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806	II-IV квартал 2026	объект не обременен	-		000214772	258 000,00
14	нежилое помещение	Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11	наименование: гараж, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 01, площадь: 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946	II-IV квартал 2026	объект не обременен	-		000214633	241 000,00
15	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1	наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:993	II-IV квартал 2026	объект не обременен	-		21286	1 813 130,09
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, улица Сельская, участок 4/1	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 248 +/- 6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1272		объект не обременен				77 356,16
16	нежилое здание	Тюменская область,	наименование: брусовое	II-IV	объект не	-		00025963	257 757,31

	земельный участок	г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2 Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2	строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1049 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:796	квартал 2026	обременен объект не обременен				200,56
17	нежилое здание	Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3	наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:994	II-IV квартал 2026	объект не обременен	-		21309	219 764,22
	земельный участок	Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №3	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 604 +/- 9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:808		объект не обременен				277,84
18	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12	наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:224	II-IV квартал 2026	объект не обременен	-		000215174	1 461 373,47
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область,	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное		ограничения прав, предусмотренн				1 932 380,8

		городской округ город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12	использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:230		ые статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				
19	нежилое здание	Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68	наименование: столовая- заготовочная, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных -, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:118	II-IV квартал 2026	объект не обременен	-		000212608	3 818 137,95
	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, участок № 68	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 1195 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:1		публичный сервитут, срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: приказ об установлении публичного сервитута от 05.06.2024 № 1525-п выдан: Администра ция города Тобольска; ограничения прав, предусмотрен ные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации			3 811 763,2	