



**Приложение к решению
Тобольской городской Думы
от 24.02.2026 № 4**

Перечень муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена) с учётом НДС/руб.
20	нежилое здание	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, д. 66	наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 130,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:732	I-IV квартал 2026	объект не обременен	-	объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	000214743	1 130 855,61
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица 1-я Луговая, земельный участок 66	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, общая площадь 352 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:738		ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				-
21	объект незавершенного строительства	Тюменская область, город Тобольск, пер. 5-й Береговой, напротив жилого дома №8	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое здание, площадь застройки: 334,1 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 30%, кадастровый номер: 72:24:0609016:181		объект не обременен	-		000211720	1 667 690,22

	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, переулок 5-й Береговой, земельный участок 7	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), общая площадь 3667 +/- 21 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609016:206		ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				-
22	нежилое здание	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, д.46	наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 25,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609008:748		объект не обременен	-		000214779	261 237,52
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица 1-я Луговая, земельный участок 46/3	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, общая площадь 214 +/- 5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609008:774		ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				-