



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

25 июня 2024 г.

№ 1748-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 23.05.2024 №01-17/3795-24) об установлении публичного сервитута:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002 площадью 661 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:5948 площадью 45 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, территория Промкомзона, участок 41в; 72:24:0502002:147 площадью 17 кв.м, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Tobolsk, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 723 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4 кВ ТП-227 ф. «Поселок-1» для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Усадьба, земельный участок 471.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0059-200 от 16.02.2024 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Валиуллиным Алексеем Асхатовичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002 площадью 661 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:5948 площадью 45 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 925,16 (девятьсот двадцать пять рублей шестнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502002:147, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;
- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

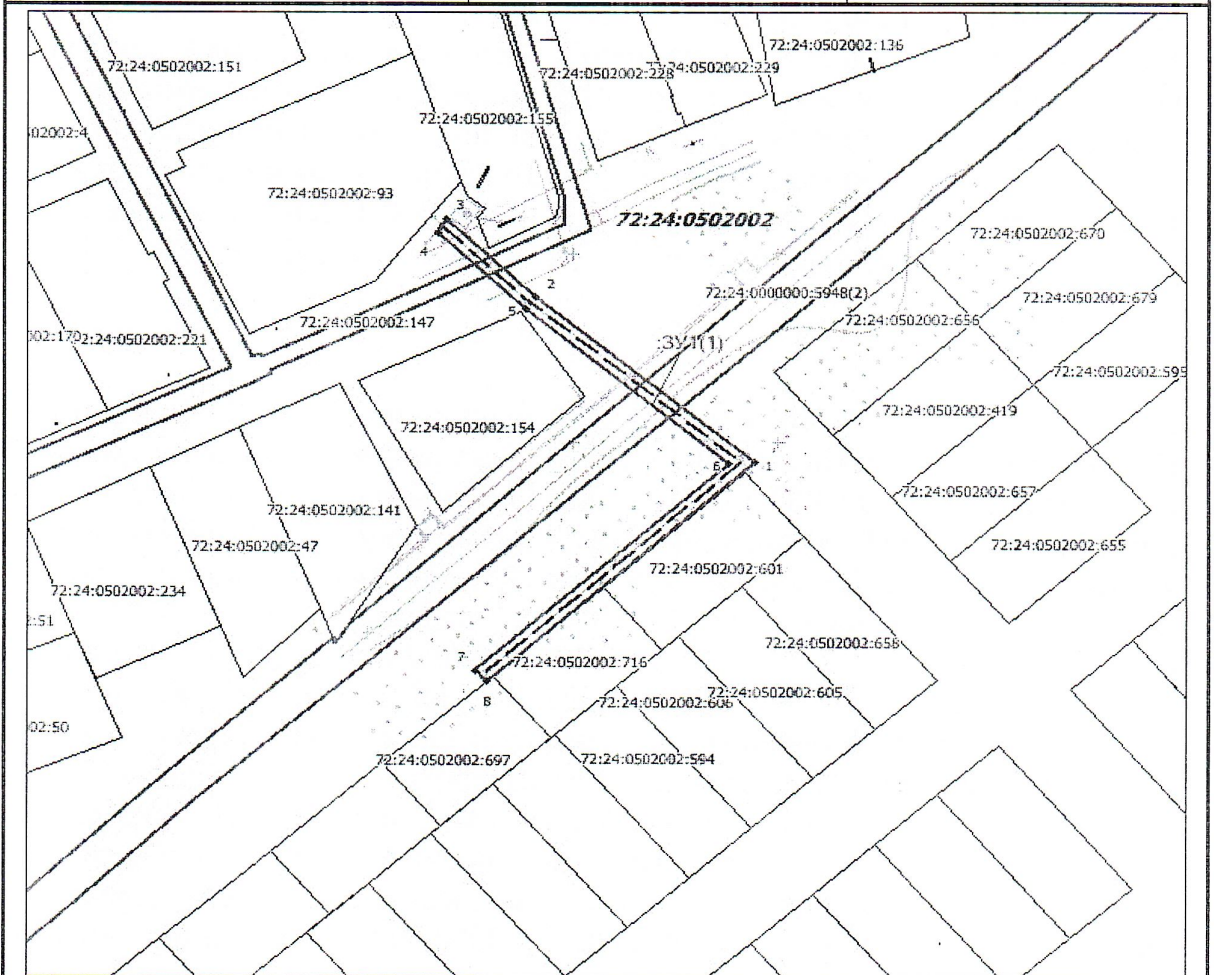


С.А.Карева

Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 25.06.2024 № 1248-П

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-227 ф. «Поселок-1»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 723		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	454744,96	2542794,20
2	454788,68	2542740,68
3	454809,18	2542718,72
4	454805,50	2542716,76
5	454785,67	2542738,05
6	454744,85	2542788,01
7	454690,48	2542726,00
8	454687,55	2542728,65
1	454744,96	2542794,20



Масштаб 1 :1500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:5948	35207	коммунальное обслуживание	45
72:24:0502002:147	5192	под автомобильные дороги общего пользования	17
72:24:0502002, земли неограниченной собственности	-	-	661

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2024г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства _____ _____ 2024г.