



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

14 августа 2024 г.

№ 2422-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 28.06.2024 №01-17/4921-24) об установлении публичного сервитута;

- договора №8/ХВС/2023-ТФ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.11.2023, заключенного с Департаментом городского хозяйства Администрации города Tobolska;

- договора №86/11 на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (водопровод) в границах полосы отвода автомобильной дороги Tobolsk-Нефтехимический комбинат в городе Tobolske от 06.06.2024, заключенного с ГКУ ТО «УАД»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2024 № КУВИ-001/2024-169212486:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0405001:117 площадью 34,6 кв.м., 72:24:0409001:247 площадью 576,4 кв.м. входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:331 с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, от 1 км 130 м улицы Юбилейной до КПП Нефтехимического Комбината в Восточном промышленном районе, участок № 1д., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 611 кв.м. в целях: «Строительство водопроводной сети с

пожарным гидрантом, на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок 10 б».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Строительство водопроводной сети с пожарным гидрантом, на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок 10 б, в рамках договора №8/ХВС/2023-ТФ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.11.2023 и договора №86/11 на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (водопровод) в границах полосы отвода автомобильной дороги Тобольск-Нефтехимический комбинат в городе Тобольске от 06.06.2024.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuymen.ru](http://www.tobolsk.admtuymen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

Утверждена Приказом  
 Департамента градостроительства  
 и землепользования  
 Администрации г. Тобольска  
 от 14.08.2024 № 2422-н

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Для объекта: «Строительство водопроводной сети с пожарным гидрантом на земельном участке по адресу:  
 Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок 10 б»

Площадь границ публичного сервитута – **611 кв.м.**, из них :

:117:чзу1 (ЕЗП 72:24:0000000:331)- 34,6кв.м.

:247:чзу1 (ЕЗП 72:24:0000000:331)- 576,4кв.м

Система координат МСК №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты . м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
1	456991.90	2545047.52
2	456991.90	2545039.72
3	456999.92	2545039.72
4	456999.92	2545047.52
1	456991.90	2545047.52
5	456996.21	2545239.45
6	457001.71	2545239.45
7	457001.71	2545244.95
8	456996.21	2545244.95
5	456996.21	2545239.45
9	456999.17	2545394.95
10	456999.17	2545389.45
11	457004.67	2545389.45
12	457004.67	2545394.95
9	456999.17	2545394.95
13	457007.70	2545544.95
14	457002.20	2545544.95
15	457002.20	2545539.45
16	457007.70	2545539.45
13	457007.70	2545544.95
17	457020.39	2546088.55
18	457014.89	2546088.55
19	457014.89	2546083.05
20	457020.39	2546083.05
17	457020.39	2546088.55
21	457024.16	2546283.05
22	457024.16	2546288.55
23	457018.66	2546288.55
24	457018.66	2546283.05
21	457024.16	2546283.05
25	457020.06	2546438.55
26	457020.06	2546433.05
27	457025.56	2546433.05
28	457025.56	2546438.55
25	457020.06	2546438.55
29	457029.90	2546588.55
30	457024.40	2546588.55
31	457024.40	2546583.05
32	457029.90	2546583.05
29	457029.90	2546588.55

33	457006.48	2545744.95
34	457006.48	2545739.45
35	457011.98	2545739.45
36	457011.98	2545744.95
33	457006.48	2545744.95
37	457016.90	2545938.55
38	457011.40	2545938.55
39	457011.40	2545933.05
40	457016.90	2545933.05
37	457016.90	2545938.55
41	457035.24	2545039.94
42	457040.74	2545039.94
43	457040.74	2545046.23
44	457035.24	2545046.23
41	457035.24	2545039.94
45	457035.44	2546762.08
46	457035.44	2546756.58
47	457040.94	2546756.58
48	457040.94	2546762.08
45	457035.44	2546762.08
49	457040.21	2546804.65
50	457045.69	2546804.10
51	457046.22	2546809.57
52	457040.76	2546810.12
49	457040.21	2546804.65
53	457051.72	2546866.83
54	457046.24	2546867.36
55	457045.71	2546861.89
56	457051.18	2546861.36
53	457051.72	2546866.83
57	457069.66	2547061.20
58	457070.19	2547066.67
59	457064.72	2547067.20
60	457064.19	2547061.73
57	457069.66	2547061.20
61	457081.19	2547266.51
62	457080.66	2547261.04
63	457086.13	2547260.51
64	457086.66	2547265.98
61	457081.19	2547266.51
65	457095.97	2547460.45
66	457101.44	2547459.92
67	457101.97	2547465.39
68	457096.50	2547465.94
65	457095.97	2547460.45
69	457106.76	2547605.66
70	457106.51	2547600.17
71	457112.02	2547599.92
72	457112.25	2547605.41
69	457106.76	2547605.66
73	457114.64	2547711.29
74	457114.64	2547705.79
75	457120.14	2547705.79



