



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

25 октября 2024 г.

№ 3481-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб-ГПП-3н), утвержденным постановлением Администрации города Tobolska от 09.06.2024 №11, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ООО «ЗапСибНефтехим» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.09.2024 №01-17/7782-24) об установлении публичного сервитута;
- договора на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (ВЛ-110кВ) в границах полосы отвода автомобильной дороги Tobolsk-Верхние Аремзяны-Октябрьский (г.Тобольск) №169/11 от 03.09.2024;
- согласия ГКУ ТО «УАД» на размещение объекта в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги №12775/20 от 27.12.2023;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.10.2024 № КУВИ-001/2024-242867837:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:2, площадью 1534 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, Северо-Восточный Промузел, согласно схемы.

2. Установить в интересах ООО «ЗапСибНефтехим» (ОГРН 1071692235185) публичный сервитут площадью 1534 кв.м. в целях: прокладки, переустройства,

переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Прокладка и эксплуатация объекта «ЛЭП 110 кВ ЗПСиб-ГПП-Зн» в границах полосы отвода автомобильной дороги Тобольск-Верхние Аремзяны-Октябрьский (г.Тобольск).

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (ВЛ-110кВ) в границах полосы отвода автомобильной дороги Тобольск-Верхние Аремзяны-Октябрьский (г.Тобольск) №169/11 от 03.09.2024.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 10 (десять) дней.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. ООО «ЗапСибНефтехим»:

-обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

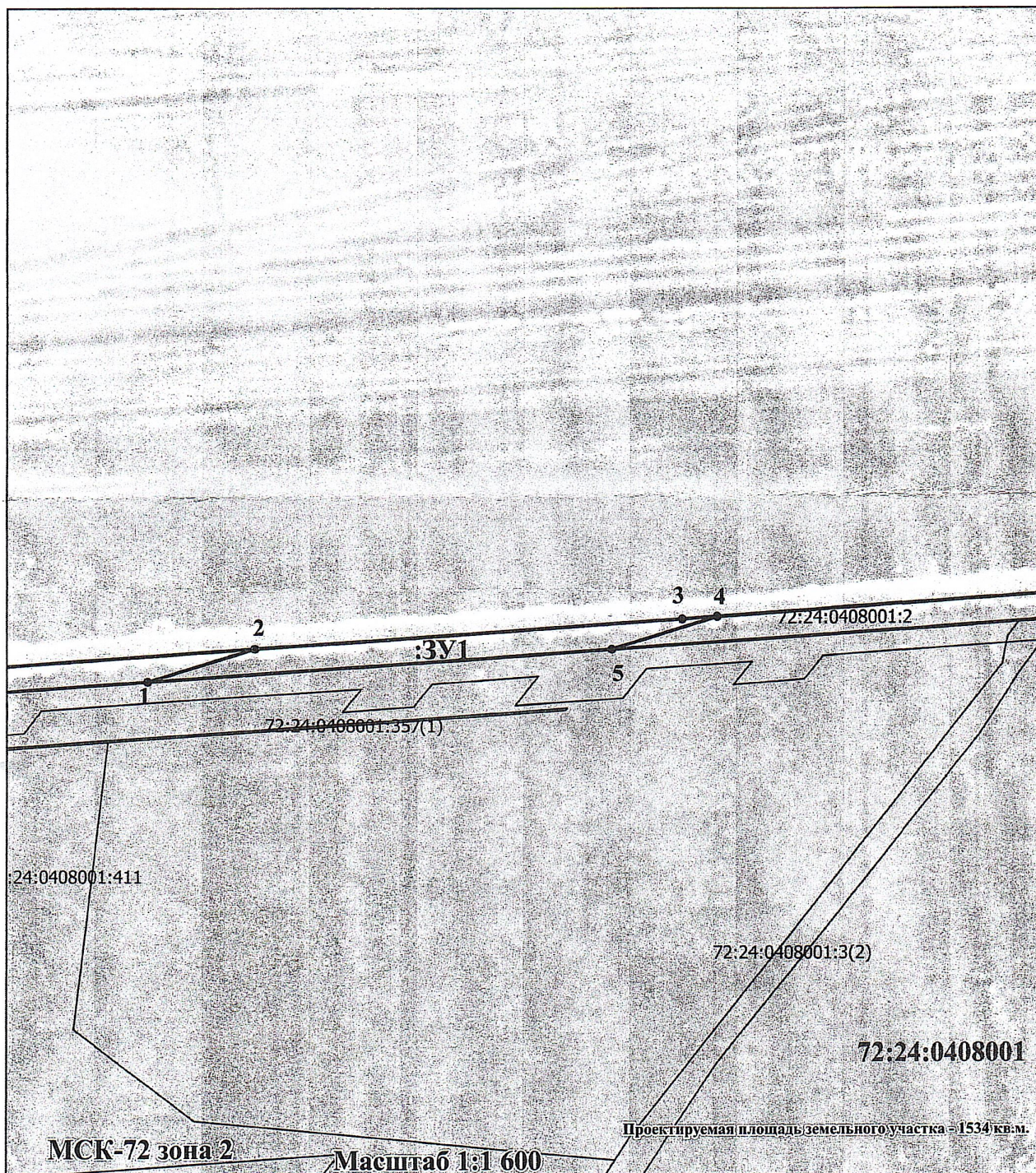
б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута ООО «ЗапСибНефтехим» и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

А.В.Мациук

Утверждена
Решением Департамента градостроительства
и землепользования Администрации г.Тобольска
от 18.10.2024 № 3481-н.

Схема границ публичного сервитута



- | | |
|-----------------|--|
| — | - граница публичного сервитута |
| :3У1 | - условное обозначение земельного участка публичного сервитута |
| ●1 | - обозначение и номер новой характерной точки |
| — | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| — | - границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут |
| 72:24:0408001:2 | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН |
| 72:24:0408001 | - номер кадастрового квартала |

Схема
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		
Общая площадь испрашиваемого земельного участка <u>1534 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	460443,47	2551368,03
2	460457,32	2551390,40
3	460466,94	2551508,33
4	460467,68	2551518,03
5	460453,91	2551495,78
1	460443,47	2551368,03