

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Оксана 2024 г.

№ 3638-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 09.10.2024 №01-17/8070-24) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2024 №КУВИ-001/2024-247324968:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0503001 площадью 1141 кв.м., 72:16:1701001 площадью 502 кв.м.; земельных участков 72:24:0503001:138, 72:24:0503001:139 входящих в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:89 площадью 13 кв.м.; 72:24:0503001:17 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:25 площадью 4 кв.м., 72:24:0000000:4979 площадью 137 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 1797 кв.м. в целях: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Электросетевой комплекс от ПС 35/10 кВ «Зверосовхоз» ВЛ-10 кВ ф. 3/Ферма, ВЛ-10 кВ ф Поселок с ВЛ-0,4 кВ».

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Электросетевой комплекс от ПС 35/10 кВ «Зверосовхоз» ВЛ-10 кВ ф. 3/Ферма, ВЛ-10 кВ ф Поселок с ВЛ-0,4 кВ» с кадастровым номером 72:24:0000000:584, принадлежащего АО «Россети Тюмень» на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

А.В.Мациюк

Утверждена Приказом
Администрации города Тобольска
Департамента градостроительства
и землепользования

От 02.11.2024 2024 г. № 3638

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Электросетевой комплекс от ПС 35/10 кВ "Зверосовхоз" ВЛ-10 кВ ф. 3/Ферма, ВЛ-10 кВ ф. Поселок с ВЛ-0,4 кВ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тюменская область, г. Тобольск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1797 ± 15
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Электросетевой комплекс от ПС 35/10 кВ "Зверосовхоз" ВЛ-10 кВ ф. 3/Ферма, ВЛ-10 кВ ф. Поселок с ВЛ-0,4 кВ». Срок публичного сервитута 49 лет










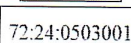
Сведения о местоположении границ объекта		
Система координат МСК-72, зона 2		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	452200.83	2544395.93
2	452208.67	2544415.40
3	452198.49	2544419.48
4	452133.87	2544445.39
5	452116.72	2544429.65
1	452200.83	2544395.93

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута
-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Местоположение инженерного сооружения
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  Кадастровые номера земельных участков
-  Граница охранной зоны
-  Установленные границы административно-территориальных образований
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала