



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

*09 июля* 2024 г.

№ 4044-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 25.11.2024 №01-17/9754-24) об установлении публичного сервитута;
- договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства № 17/2021-УП-ТТ от 12.05.2021:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:6549 площадью 42 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 42 кв.м. в целях: Строительство линейного объекта – «Сеть теплоснабжения для подключения объекта капитального строительства «Предприятие быстрого обслуживания «Вкусно – и точка»».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Строительство линейного объекта – «Сеть теплоснабжения для подключения объекта капитального строительства «Предприятие быстрого обслуживания «Вкусно – и точка», расположенного по адресу: г. Tobolsk, 10 мкр., участок 60» к централизованной системе теплоснабжения на основании договора № 17/2021-УП-ТТ о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства от 12.05.2021 заключенного с ООО «Региональная сеть предприятий питания».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:6549, принадлежащий на праве собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



А.В.Мациюк



Утверждена Приказом  
Департамента градостроительства  
и землепользования  
Администрации г. Тобольска  
от 09.12.2021 № 4044-н

**Схема расположения границ публичного сервитута**

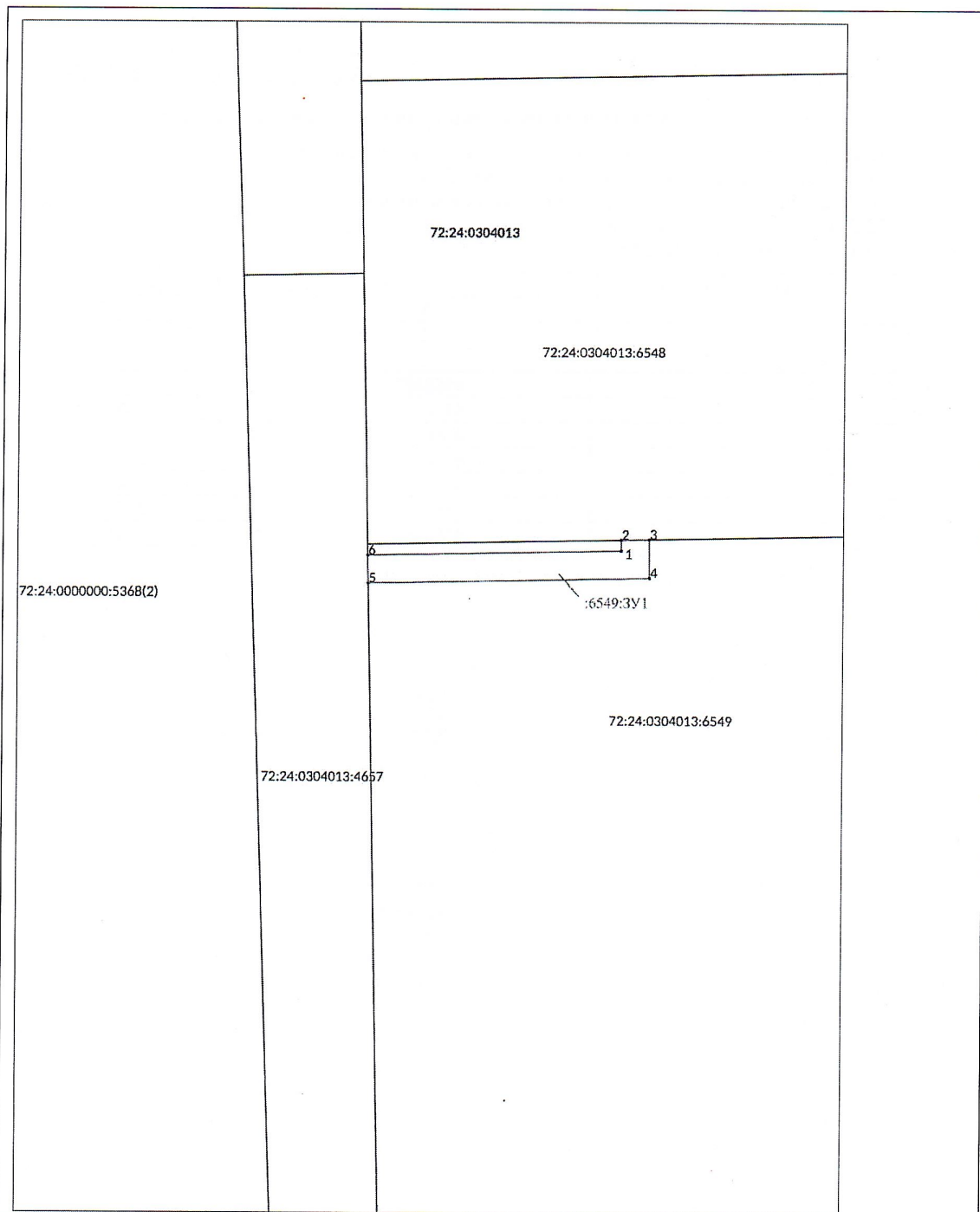
Для строительства сооружения коммунального хозяйства: теплотрасса, расположенная по адресу:  
Тюменская область, г. Тобольск, 10 мкр., участок 60.

Площадь границ публичного сервитута – **42,0 кв.м**, из них :

72:24:0304013:6549 – **42,0 кв.м**

Система координат МСК №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1 :6549:ЗУ1	2	3
1	456846.90	2541414.15
2	456847.68	2541414.15
3	456847.72	2541416.15
4	456844.94	2541416.17
5	456844.52	2541395.99
6	456846.52	2541395.95
1	456846.90	2541414.15



Масштаб 1:300

**Условные обозначения:**

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории