



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

16 января 2024 г.

№ 66-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.12.2023 №01-17/9292-23) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2023 №КУВИ-001/2023-280492363:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 9 кв.м., частей земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:70 площадью 1475 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, фидер «ТП-133» фидер «Городская котельная №1», КЛ-10 кВ от ПС 110/10кВ «Волгинская», согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1484 кв.м., в целях эксплуатации инженерного сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:6575.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута: эксплуатация сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:6575 - сооружение: электросетевой комплекс «РП-10» КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ принадлежащий АО СУЭНКО на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не повлечет.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 9 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:70 площадью 1475 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 11,36 (одиннадцать рублей тридцать шесть копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации

города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

Утверждена Приказом Департамента
градостроительства и землепользования
Администрации г. Тобольска
От 16.07.2024 № 66-А

Схема расположения границ публичного сервитута

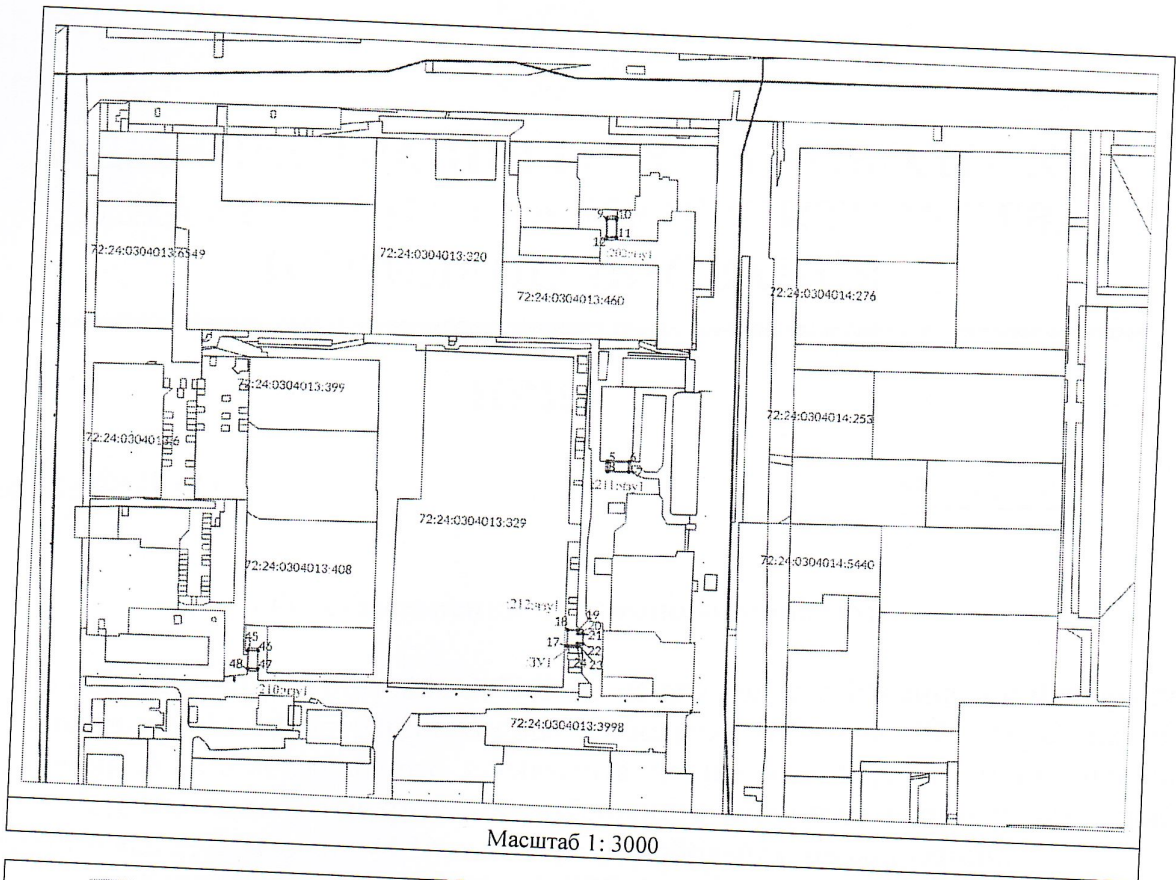
Для размещения и эксплуатации сооружения: электросетевой комплекс "РП-10" КЛ-10 кВ, ТП -10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, фидер "ТП-133", фидер, "Городская котельная № 1", КЛ-10кВ, от ПС 110/10кВ, "Волгинская"

Площадь границ публичного сервитута – 1484 кв.м, из них : ЗУ1 – 9 кв.м., ЕЗП 72:24:0000000:70 - 1475 кв.м (72:24:0304013:202-109 кв.м., 72:24:0304013:211 -123 кв.м., 72:24:0304013:212 – 121 кв.м., 72:24:0304014:15 - 109кв.м., 72:24:0304013:210 – 107 кв.м., 72:24:0304013:209 - 112кв.м., 72:24:0304013:204 – 106 кв.м., 72:24:0304013:203- 104 кв.м., 72:24:0304013:201- 148кв.м, 72:24:0304013:205- 126кв.м, 72:24:0304013:208- 103кв.м, 72:24:0304013:206- 105кв.м, 72:24:0304013:207- 102кв.м)

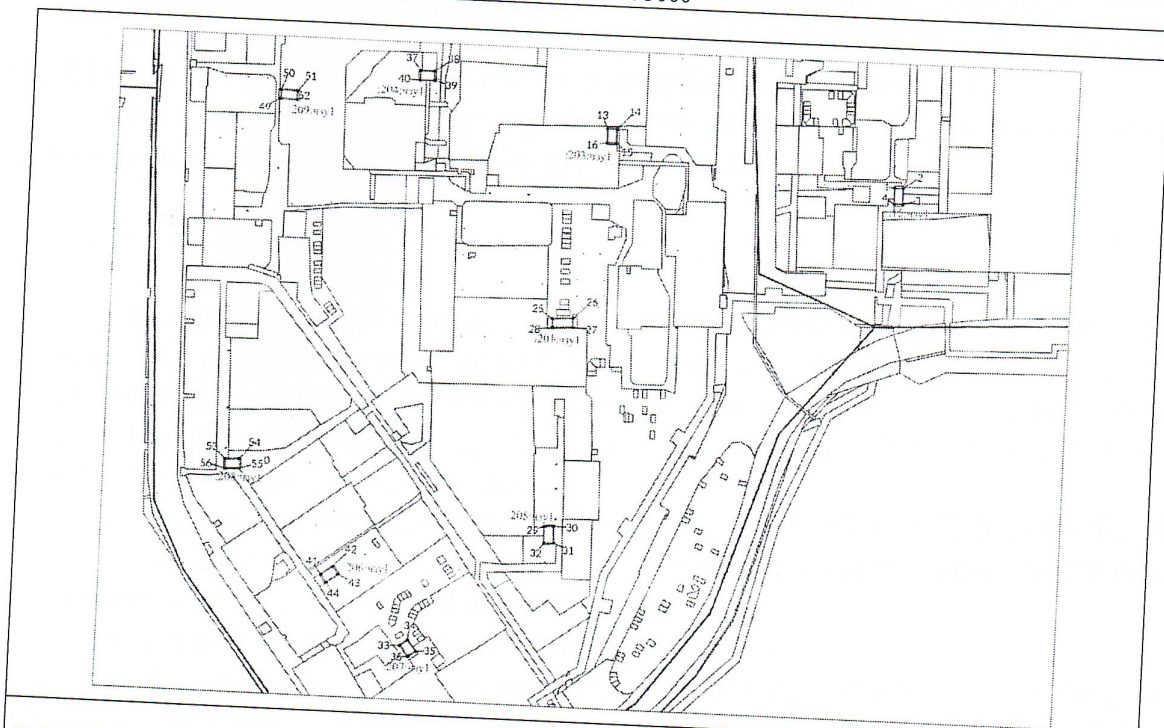
Система координат МСК №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
:15:чзу1		
1	456275.88	2542035.72
2	456276.07	2542043.34
3	456261.72	2542043.75
4	456261.53	2542036.14
1	456275.88	2542035.72
:211:чзу1		
5	456664.47	2541798.22
6	456664.85	2541814.32
7	456657.19	2541814.48
8	456656.82	2541798.39
5	456664.47	2541798.22
:202:чзу1		
9	456851.33	2541788.56
10	456851.72	2541796.21
11	456837.50	2541796.65
12	456837.12	2541788.97
9	456851.33	2541788.56
:203:чзу1		
13	456316.98	2541777.98
14	456317.01	2541786.38
15	456304.59	2541786.50
16	456304.56	2541778.11
13	456316.98	2541777.98
:212:чзу1; ЗУ1		
17	456521.98	2541772.90
18	456534.25	2541773.13
19	456534.11	2541781.15
20	456531.76	2541781.14
21	456531.75	2541785.14
22	456524.43	2541785.06
23	456524.44	2541781.13
24	456521.89	2541781.13
17	456521.98	2541772.90
:201:чзу1		
25	456146.48	2541736.47
26	456147.43	2541755.04
27	456139.46	2541755.45
28	456138.51	2541736.87
25	456146.48	2541736.47
:205:чзу1		
29	455962.12	2541737.51
30	455962.74	2541745.99

31	455947.97	2541746.66
32	455947.36	2541738.17
29	455962.12	2541737.51
:207:чзу1		
33	455850.86	2541614.44
34	455855.96	2541620.92
35	455846.17	2541628.53
36	455841.10	2541622.08
33	455850.86	2541614.44
:204:чзу1		
37	456360.99	2541609.30
38	456361.13	2541621.85
39	456352.68	2541622.08
40	456352.55	2541609.50
37	456360.99	2541609.30
:206:чзу1		
41	455910.66	2541541.60
42	455918.06	2541551.61
43	455911.32	2541556.67
44	455903.89	2541546.62
41	455910.66	2541541.60
:210:чзу1		
45	456507.13	2541527.14
46	456507.32	2541534.75
47	456493.30	2541535.07
48	456493.08	2541527.47
45	456507.13	2541527.14
:209:чзу1		
49	456330.72	2541486.55
50	456338.38	2541486.63
51	456337.94	2541501.27
52	456330.30	2541501.18
49	456330.72	2541486.55
:208:чзу1		
53	456008.60	2541452.43
54	456009.25	2541464.75
55	456000.89	2541465.26
56	456000.27	2541452.93
53	456008.60	2541452.43



Масштаб 1: 3000



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории