



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2024 г.

№11

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobolska от 27.04.2024 №105 «О подготовке проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н»), протоколом общественных обсуждений от 18.06.2024 и заключением о результатах общественных обсуждений от 20.06.2024, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

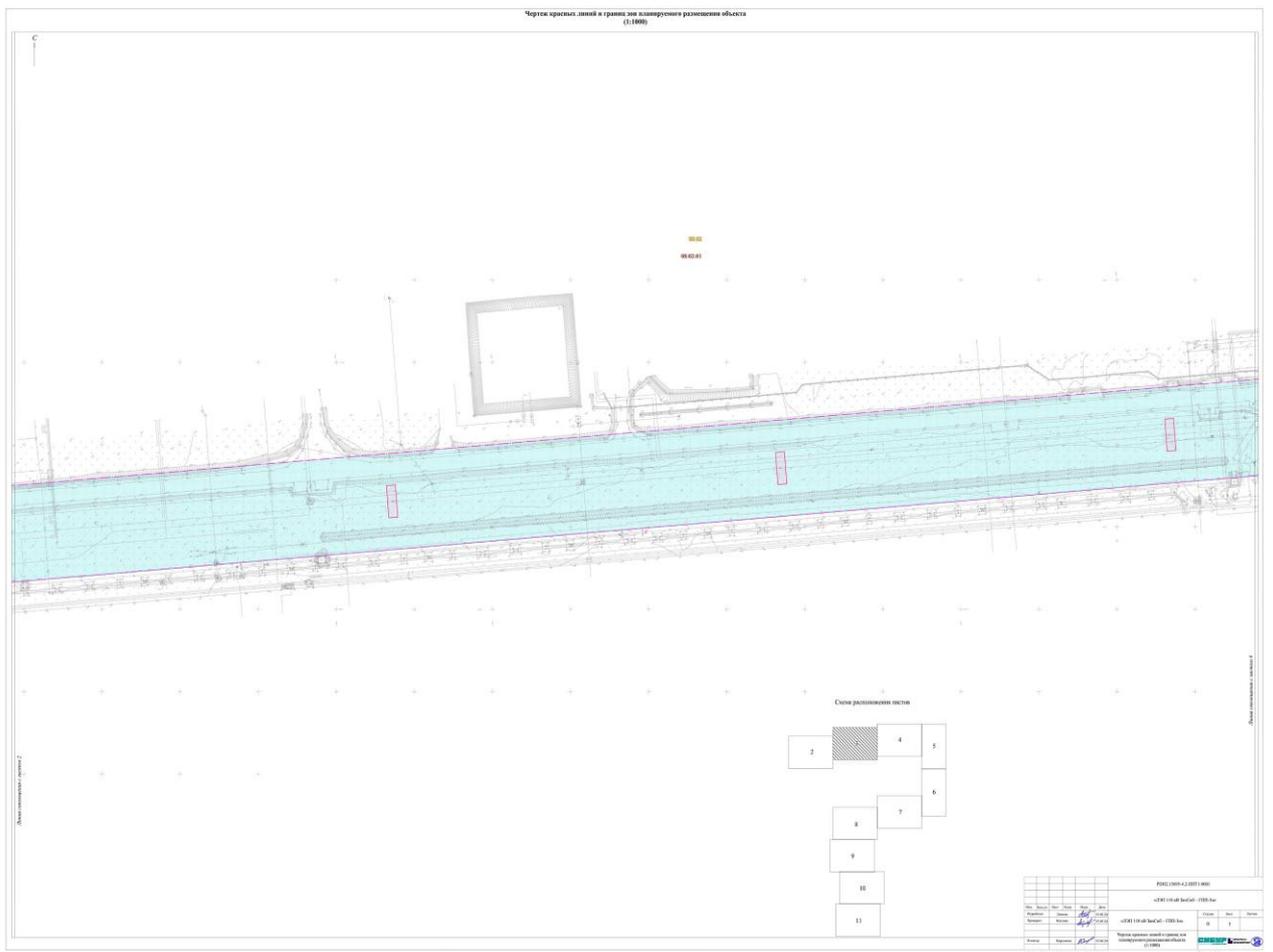
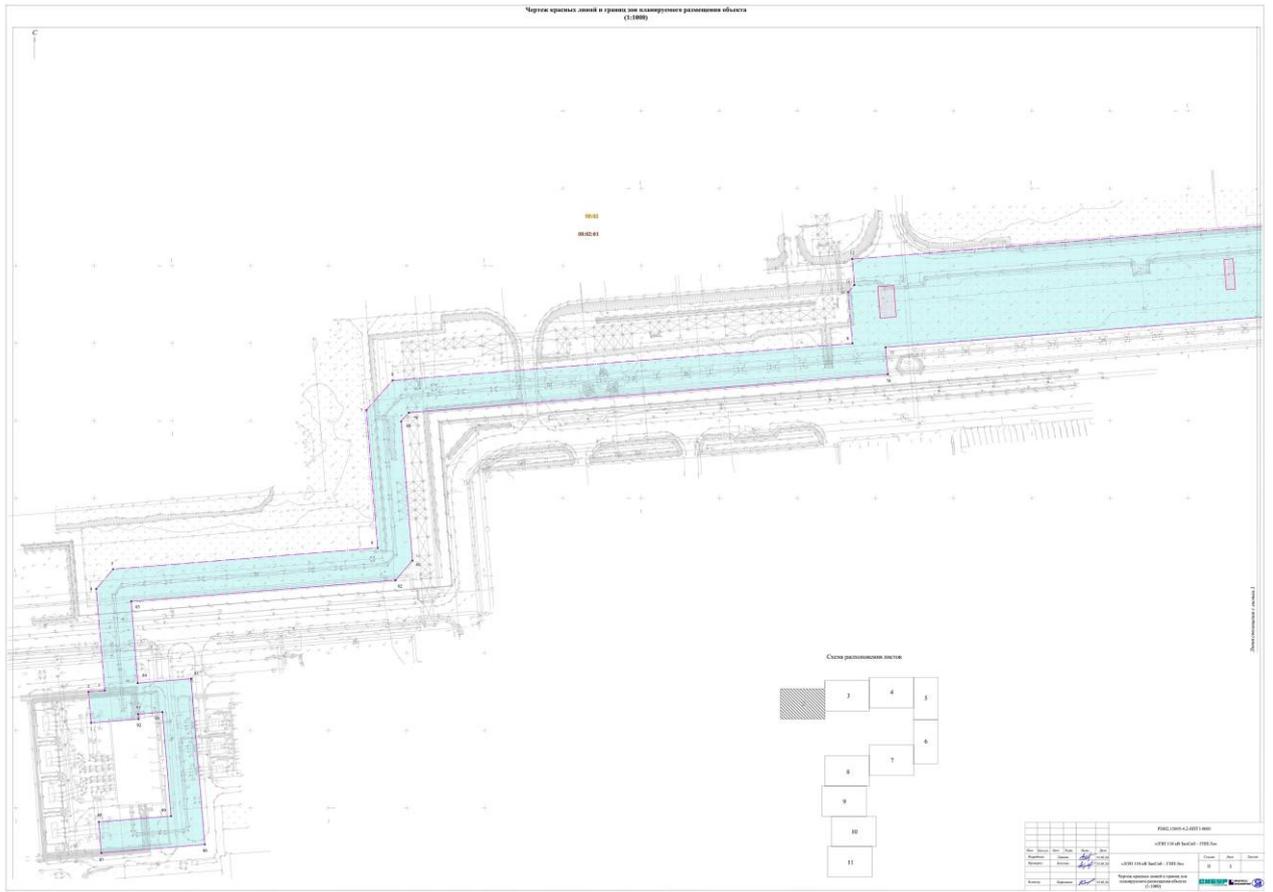
1. Утвердить проект планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н») согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н») согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в

официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Временно исполняющий
полномочия Главы города



Я.С. Зубова



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов (1:1000)

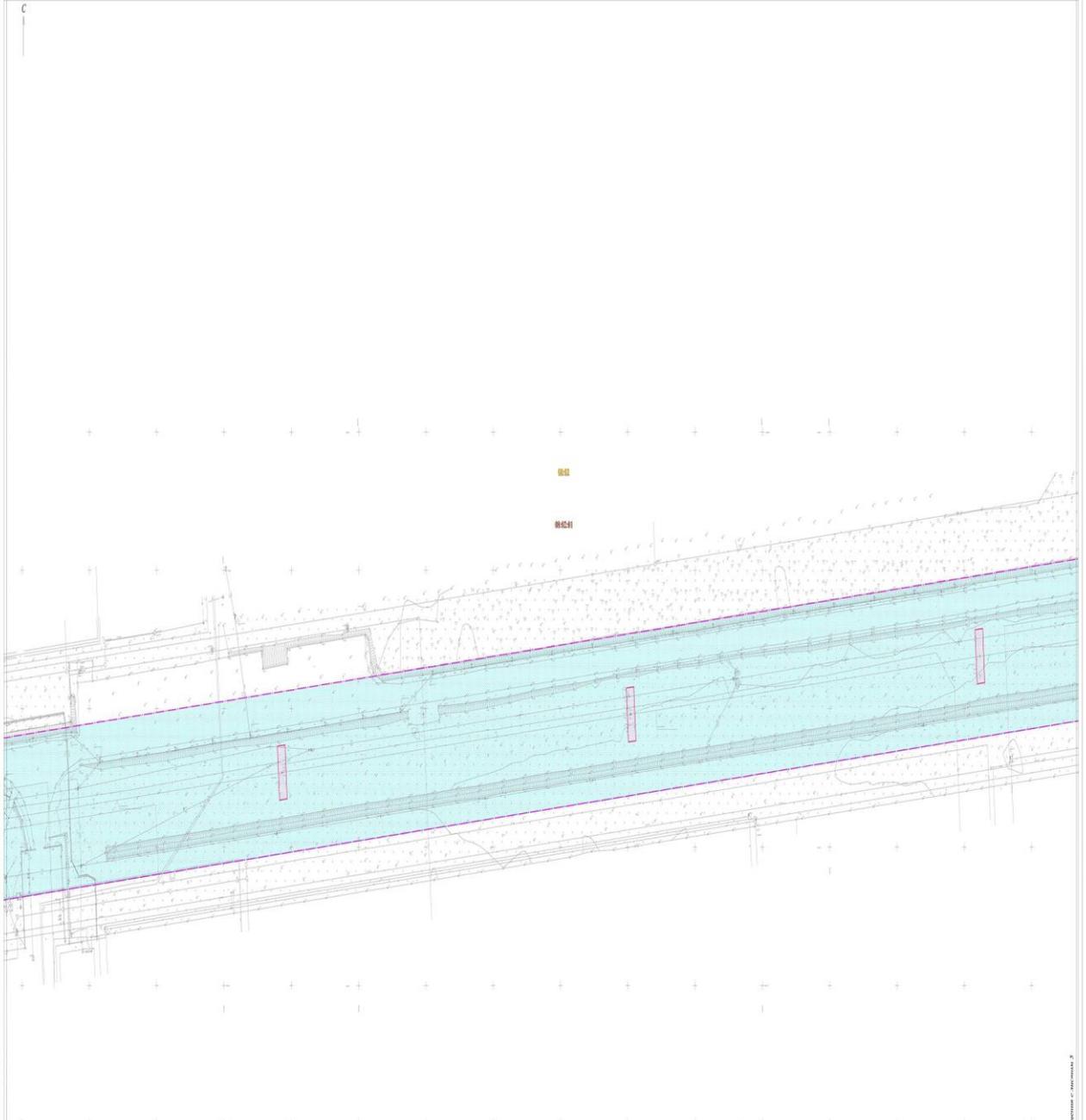
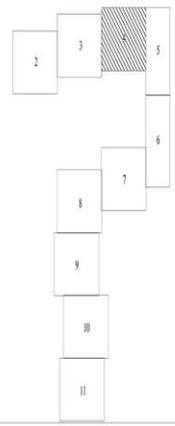


Схема расположения листов



ФСО.1904-42.0017.001									
АСЭИ 114-08-04/СФ-1703-04									
Изм.	Исполн.	Дата	Исполн.	Дата	Исполн.	Дата	Исполн.	Дата	Исполн.
1	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
2	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
3	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
4	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
5	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
6	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
7	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
8	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
9	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
10	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
11	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.	10.10.17	И.И.И.
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов (1:1000)									
ФСО.1904-42.0017.001_01_1000									

Листовое наименование: 01_Листовый 01

Листовое наименование: 01_Листовый 01

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта
(1:1000)

С

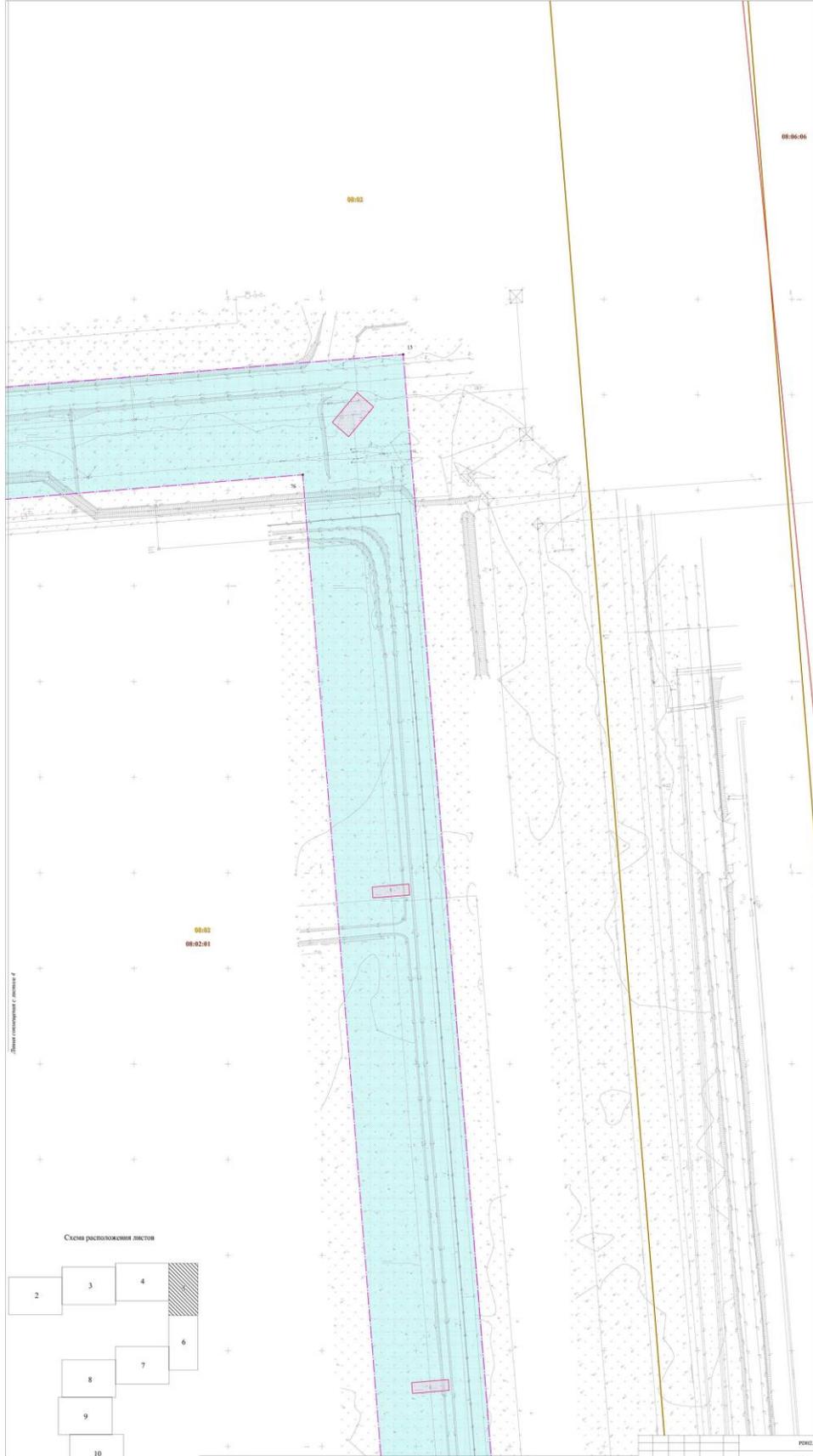
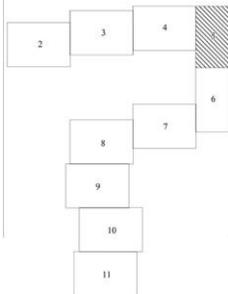


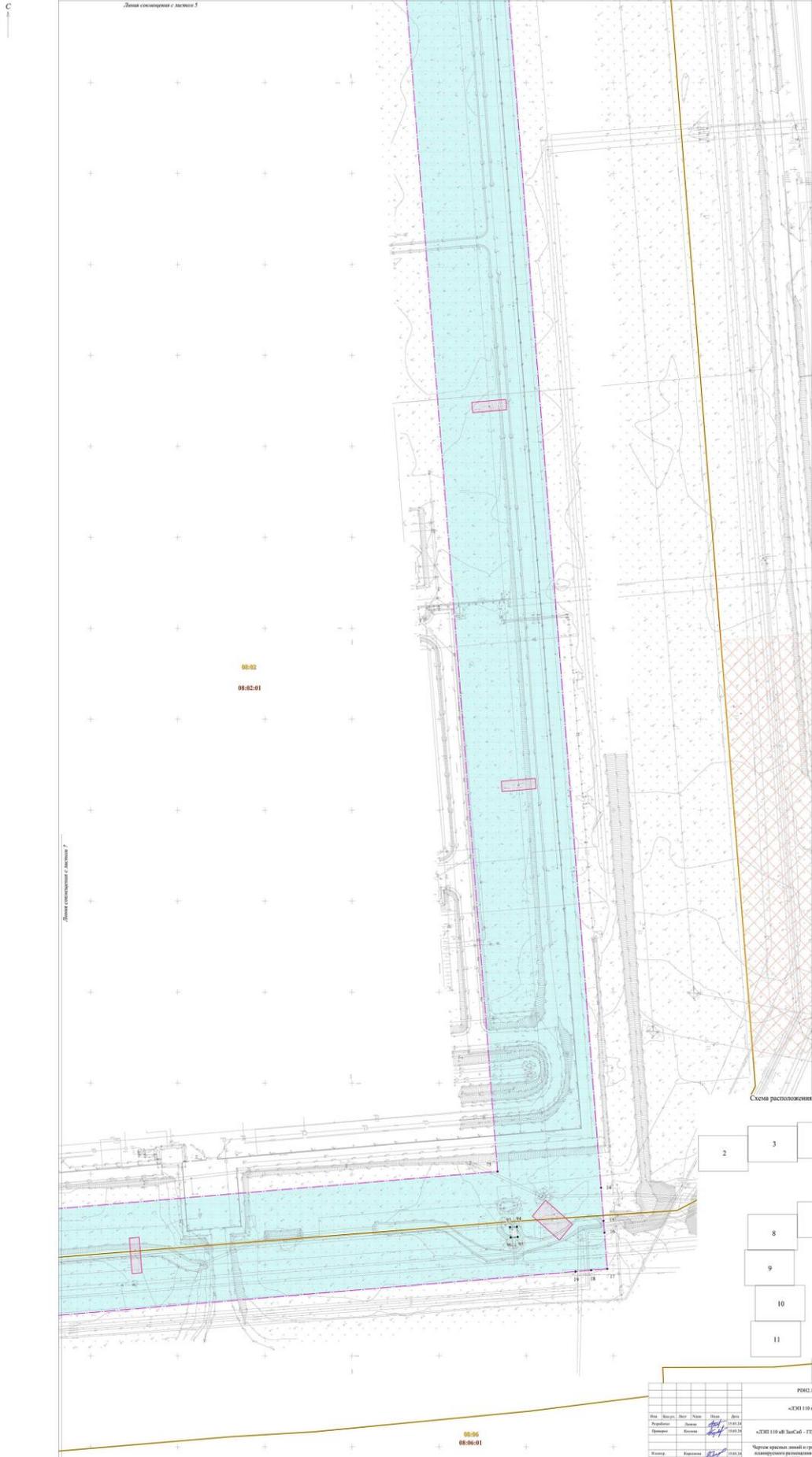
Схема расположения листов



ФГИС 1505-4-2.0111.0001				ФГИС 1505-4-2.0111.0001			
«ФГИС 1505-4-2.0111.0001»				«ФГИС 1505-4-2.0111.0001»			
№ п/п	Имя	Долг.	Подп.	Дата	Страна	Имя	Долг.
1	Иванов	Инженер	<i>[Signature]</i>	2023.04	RU	Иванов	Инженер
2	Петров	Кладовщик	<i>[Signature]</i>	2023.04	RU	Петров	Кладовщик
3	Сидоров	Инженер	<i>[Signature]</i>	2023.04	RU	Сидоров	Инженер

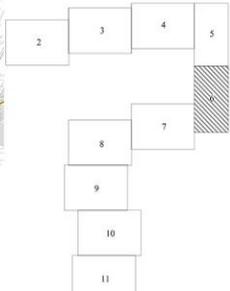
ФГИС 1505-4-2.0111.0001, 0_0_0_W008

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта (1:1000)



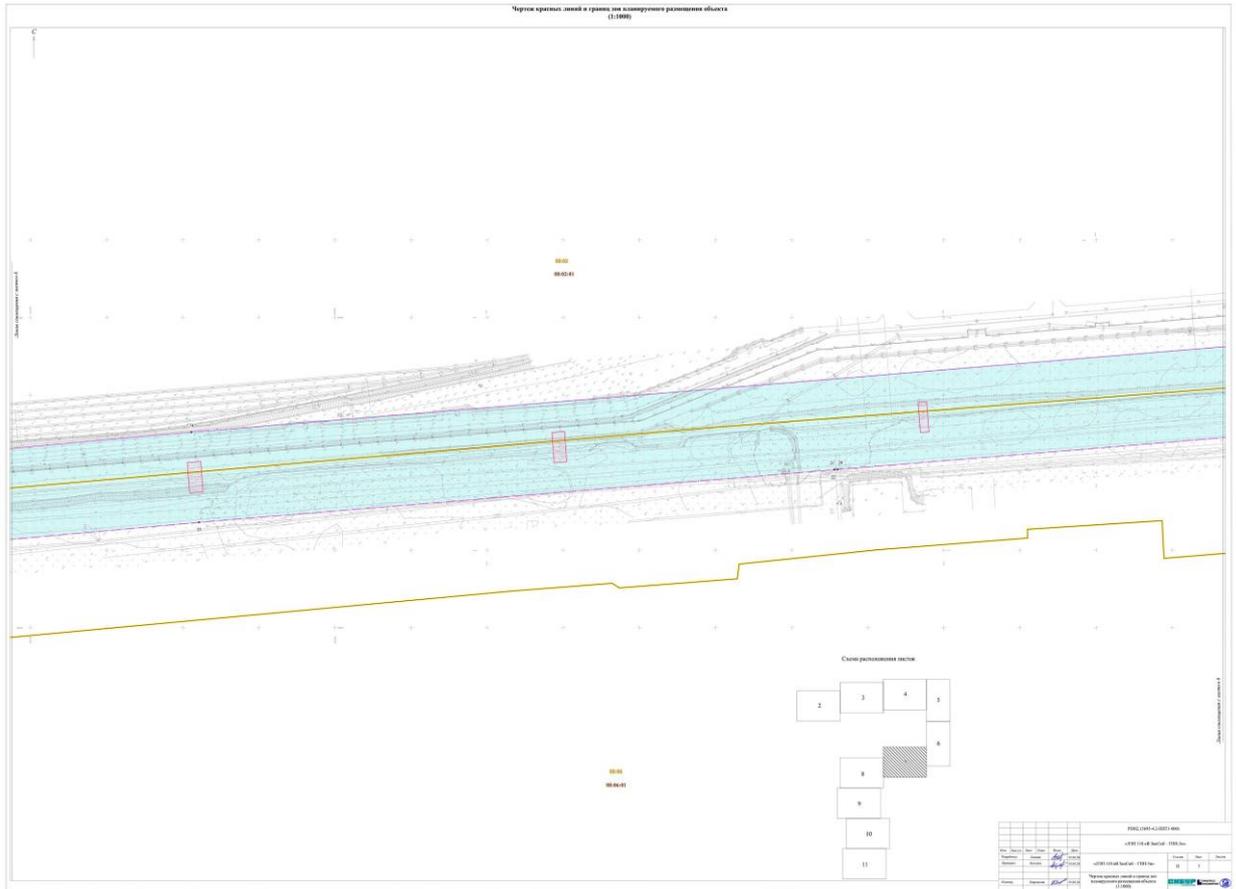
06-02
06-02-01

Схема расположения листов



№	Испол.	Дата	Вид	Статус	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

№	Испол.	Дата	Вид	Статус	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

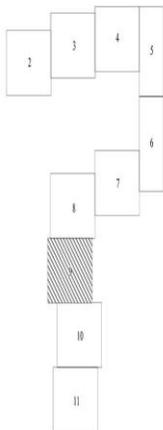


Чертеж красных линий и границ зон планировки территории объекта (1:1000)



Длина осяевой линии I

Система расположения листов



Длина осяевой линии II

ФСФР 1585-43-10011-001						ФСФР 1585-43-10011-001		
«ФГУП «ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ»						«ФГУП «ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ»		
Исполн.	Инженер	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	Дата	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	Стор.	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	
Провер.	Инженер	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	Дата	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	Стор.	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	
Копия	Инженер	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	Дата	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	Стор.	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ-ИИ	



Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории подготовлен применительно к территории, предназначенной для строительства и размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н».

Функциональное назначение проектируемого объекта – обеспечение электроснабжения проектируемых объектов комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2).

Вид работ – новое строительство.

Проектирование кабельно-воздушной линии 110 кВ «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н» (далее КВЛ 110 кВ) предусматривается в соответствии с СП 76.13330.2016, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ Издание 7) и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемая линия электропередачи относится к сооружениям нормального уровня ответственности.

Проектом планировки, проектом межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н») предусматривается строительство основных объектов, представленных в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень проектируемых линейных сооружений

Номер титула	Сооружение	Протяженность, км	Примечание
4005	«ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н» 1 цепь	0,730	Кабельная прокладка частично по существующей кабельной эстакаде, по вновь строящейся кабельной эстакаде
4005	«ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н» 2 цепь	0,877	
4005	«ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н»	7,144	Воздушная прокладка

Общая протяженность проектируемой трассы кабельно-воздушной линии 110 кВ – 8,021 км.

Проектом предусмотрено осуществление реконструкции существующей линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Тобольская ТЭЦ-ГПП-3» в зоне пересечения с проектируемым объектом. При этом демонтируется существующая опора УС110-2+5 и устанавливается новая опора № 7 УС110-3, также устанавливается дополнительная опора №7а УС110-3.

На период строительства, в зоне пересечения проектируемой КВЛ 110 кВ

с воздушными линиями электропередач ВЛ 110 кВ «Иртыш-Тобольская ТЭЦ 2 цепь с отпайкой на ПС КОС» и ВЛ 110 кВ «Иртыш-Тобольская ТЭЦ 1 цепь с отпайкой на ПС КОС», предусматривается установка опоры №25 УЗ30-2+5 с переустройством проводов существующих ВЛ 110 кВ. При реконструкции существующих ВЛ 110 кВ предусмотрен демонтаж четырех существующих опор №№4,5 с заменой на четыре опоры типа У110-1+5, а также установка дополнительных четырех опор №№4, 5а типа УС110-3.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования находится на территории Российской Федерации, Тюменской области, муниципального образования городской округ города Тобольска, территория Восточный промышленный район.

Размещение Объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 72:24:0000000, 72:24:0407001, 72:24:0408001.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта
(МСК ТО № 2)

Номер	Координаты	
	Х, м	У, м
Площадь зоны 436955 кв.м.		
1	461 404,99	2 550 148,04
2	461 424,92	2 550 146,42
3	461 425,76	2 550 156,76
4	461 491,36	2 550 151,34
5	461 504,11	2 550 162,18
6	461 517,83	2 550 331,39
7	461 606,80	2 550 324,17
8	461 625,96	2 550 340,95
9	461 649,83	2 550 635,22
10	461 682,96	2 550 632,54
11	461 687,50	2 550 636,38
12	461 704,19	2 550 635,03
13	461 871,10	2 552 693,24
14	460 642,46	2 552 792,87
15	460 624,28	2 552 794,35
16	460 617,78	2 552 794,88
17	460 597,88	2 552 796,49

18	460 597,13	2 552 787,24
19	460 596,40	2 552 778,27
20	460 551,97	2 552 230,34
21	460 551,93	2 552 228,14
22	460 551,79	2 552 228,13
23	460 517,93	2 551 810,64
24	460 495,95	2 551 563,65
25	460 467,69	2 551 518,03
26	460 467,68	2 551 518,03
27	460 453,91	2 551 495,78
28	460 422,52	2 551 445,10
29	460 422,51	2 551 445,10
30	460 387,46	2 551 388,51
31	460 387,45	2 551 388,51
32	460 347,86	2 551 324,59
33	460 341,67	2 551 314,60
34	460 324,74	2 551 287,27
35	460 324,73	2 551 287,27
36	460 259,79	2 551 182,42
37	460 206,96	2 551 097,13
38	460 049,34	2 551 109,91
39	459 974,85	2 551 149,40
40	459 965,06	2 551 154,60
41	459 965,05	2 551 154,59
42	459 955,44	2 551 159,69
43	459 774,66	2 551 255,52
44	459 664,11	2 551 314,11
45	459 512,60	2 551 394,43
46	458 838,73	2 551 449,07
47	458 821,86	2 551 450,44
48	458 718,35	2 551 458,84
49	458 688,26	2 551 087,76
50	458 518,43	2 551 101,44
51	458 513,92	2 551 043,21
52	458 741,75	2 551 024,83
53	458 771,84	2 551 395,91
54	458 820,06	2 551 392,00
55	458 834,01	2 551 390,87
56	459 495,88	2 551 337,19
57	459 658,79	2 551 250,83
58	459 769,85	2 551 191,97
59	459 947,09	2 551 098,01
60	459 947,10	2 551 098,01
61	460 032,62	2 551 052,67
62	460 237,81	2 551 036,03
63	460 296,52	2 551 130,81
64	460 296,53	2 551 130,81
65	460 378,53	2 551 263,20
66	460 378,53	2 551 263,21
67	460 398,17	2 551 294,91
68	460 404,30	2 551 304,80

69	460 412,17	2 551 317,51
70	460 443,47	2 551 368,03
71	460 457,32	2 551 390,40
72	460 457,32	2 551 390,39
73	460 552,89	2 551 544,67
74	460 576,12	2 551 805,69
75	460 651,37	2 552 733,56
76	461 808,17	2 552 639,75
77	461 647,33	2 550 656,41
78	461 629,96	2 550 657,82
79	461 605,11	2 550 351,43
80	461 599,44	2 550 346,49
81	461 509,73	2 550 353,69
82	461 497,07	2 550 342,93
83	461 483,34	2 550 173,71
84	461 430,65	2 550 177,88
85	461 433,42	2 550 211,98
86	461 326,45	2 550 220,79
87	461 320,97	2 550 154,64
88	461 340,90	2 550 152,99
89	461 344,73	2 550 199,21
90	461 411,87	2 550 193,68
91	461 410,61	2 550 178,15
92	461 407,45	2 550 178,43
1	461 404,99	2 550 148,04
93	460 620,71	2 552 740,63
94	460 621,04	2 552 744,62
95	460 615,45	2 552 745,08
96	460 615,13	2 552 741,09
93	460 620,71	2 552 740,63

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
(МСК ТО № 2)

Номер	Координаты	
	X, м	Y, м
Площадь зоны 13927 кв.м.		
1	459 769,85	2 551 191,97
2	459 658,79	2 551 250,83
3	459 688,88	2 551 168,91
4	459 730,95	2 551 164,01
1	459 769,85	2 551 191,97
5	459 774,66	2 551 255,52
6	459 745,12	2 551 351,38

7	459 733,79	2 551 349,38
8	459 703,52	2 551 343,01
9	459 664,11	2 551 314,11
5	459 774,66	2 551 255,52
10	458 824,33	2 551 283,40
11	458 834,01	2 551 390,87
12	458 820,06	2 551 392,00
13	458 810,39	2 551 284,65
10	458 824,33	2 551 283,40
14	458 838,73	2 551 449,07
15	458 840,49	2 551 470,72
16	458 841,92	2 551 647,15
17	458 827,94	2 551 647,94
18	458 821,86	2 551 450,44
14	458 838,73	2 551 449,07

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет – 43,6955 га.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет – 1,3927 га.

Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, установлена по внешним границам охранных зон, установленных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и по внешним границам полосы отвода для строительства и эксплуатации объекта, сформированной с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства.

В отношении воздушной прокладки кабельно-воздушной линии 110 кВ границы охранной зоны устанавливаются на расстоянии 20м по обе стороны

линии электропередачи от крайних проводов вдоль оси трассы. Вдоль кабельной прокладки КВЛ 110 кВ границы охранной зоны установлены на расстоянии 1м от крайних кабелей вдоль оси трассы.

Документацией по планировке территории учтены существующие красные линии. Проектом планировки не предусмотрена отмена существующих красных линий.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По ходу следования проектируемая трасса кабельно-воздушной линии 110 кВ пересекает существующие автомобильные дороги, воздушные и кабельные линии электропередач, водопроводные и канализационные сети, иные инженерные коммуникации.

Проектируемый линейный объект пересекает сохраняемые объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «ЗапСибНефтехим», ГКУ Тюменской области «Управление автомобильных дорог», АО «Россети Тюмень», ПАО «ФСК ЕЭС» - Южное, ПАО «Ростелеком».

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Все пересечения в части воздушной прокладки линии 110 кВ выполнены на типовых унифицированных опорах с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с ПУЭ изд.7 в части кабельной прокладки линии 110 кВ– в соответствии с требованиями гл. 2.3 ПУЭ изд.7.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко- культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительного-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия и приостановить работы.

В соответствии с заключением Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области от 15.03.2024 № ОКН-20240301-16798504341-3 на территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеются. Территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства, предусматривающего использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительства и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- основное оборудование, используемое при строительстве, сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;
- проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;

- складирование строительных отходов в специально отведенных местах;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом;
- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду.

В период эксплуатации КЛ 110 кВ не является источником загрязнения атмосферы, выбросы отсутствуют.

Мероприятия по уменьшению шумового загрязнения

Основными источниками шума в период строительства проектируемых объектов будут являться строительные машины, механизмы и транспортные средства, на которых сосредоточено значительное число источников шума с различной акустической мощностью, которые создают суммарное шумовое поле на окружающей территории.

Проектом должен быть предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение воздействия по снижению акустической нагрузки:

- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование строительных машин и механизмов в шумозащитном исполнении, с минимальными уровнями звука;
- использование разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов. Так, максимальное количество техники и оборудования, одновременно работающей на строительной площадке и являющейся источниками шумового воздействия, составит от 5 до 8 единиц техники (экскаватор, бульдозер, автокран, автосамосвал);
- введение ограничений по режиму работы наиболее шумных типов машин и механизмов (время работы техники от 1 до 6 часов в смену);
- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- обеспечение своевременного профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов;
- запрет проведения строительных работ в ночное время.

С учетом кратковременного характера воздействия, неодновременности работы машин и механизмов, наличия неровностей рельефа местности, в качестве изоляции шума нет необходимости в разработке дополнительных мероприятий по снижению шума.

Мероприятия по уменьшению вибрационного воздействия

С целью снижения вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- для снижения уровня вибрации оборудование с динамическими нагрузками устанавливается на отдельные фундаменты, изолированные от соседних примыкающих конструкций виброизолирующими швами;
- размещение рабочих мест, машин и механизмов таким образом, чтобы воздействие вибрации на персонал было минимальным;

- выбор строительных решений оснований и перекрытий, обеспечивающих выполнение требований вибрационной безопасности труда;
- использование машин и оборудования в соответствии с их назначением, предусмотренным нормативно-технической документацией;
- своевременное техническое обслуживание транспортных средств, ремонт машин и оборудования (с балансировкой движущихся частей), проверка крепления агрегатов к полу, фундаменту, строительным конструкциям с последующим лабораторным контролем вибрационных характеристик;
- выделение опасных с точки зрения вибрации участков надписями, предупреждающими знаками, окраской;
- ограничение времени воздействия на работника уровней вибрации, превышающих гигиенические нормативы;
- организация обязательных перерывов в работе (ограничение длительного непрерывного воздействия вибрации).

Обязательное условие - использование сертифицированного оборудования и техники по всем показателям вредного воздействия, удовлетворяющим современным требованиям, соблюдение правил установки и эксплуатации оборудования и техники, предусмотренных заводами изготовителями.

Контроль за соблюдением мер безопасности на рабочих местах и за выполнением защитных мероприятий (вибродемпфирование, виброизоляция) производится службой предприятия по охране труда.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основное воздействие на почвенный покров при строительстве проектируемых объектов заключается в механическом и тепловом воздействии, возможном загрязнении почв.

На период строительства предусматривается ряд мероприятий, направленных на снижение воздействия:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- запрет выезда строительной техники за полосу отвода земли;
- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;
- применение технологического транспорта с малым удельным весом на единицу площади;
- заправка строительной техники, мойка машин на специально оборудованных площадках;
- накопление образовавшихся отходов с учетом санитарно-эпидемиологических норм и их последующая передача спецорганизациям для утилизации, обезвреживания и размещения;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ;

– проведение работ по благоустройству территории по окончании строительных работ.

Мероприятия по обращению с отходами

При проведении демонтажных и строительных работ источниками образования отходов будут являться производство основных работ, спецтехника, жизнедеятельность персонала, освещение.

В период эксплуатации КЛ 110 кВ не является источником образования отходов.

Уточнение сведений о видах отходов и оценке их количественных объемов будет производиться на стадии разработки проектной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами включают соблюдение условий временного накопления отходов на производственной площадке, организацию и ведение ответственными лицами учета образования и движения отходов производства и потребления, запрет допуска к обращению с отходами лиц, не прошедших специальную профессиональную подготовку, обеспечение своевременной передачи отходов спецпредприятиям, имеющим лицензии на обращение с отходами 1-4 классов опасности для обработки, утилизации, обезвреживания или размещения (в части захоронения) на полигоне.

Согласно пункту 218 СанПиН 2.1.3684-21 условия накопления отходов определяются классом опасности отходов.

Для накопления отходов территория оборудуется стандартными специальными контейнерами, в которые отходы собираются отдельно с учетом дальнейшего обращения с отходами: вывоз на обезвреживание, утилизацию или размещение.

При устройстве площадок накопления отходов необходимо соблюдать следующие требования:

- расположение площадки с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое покрытие;
- площадка должна быть огорожена и освещена;
- на площадке устанавливаются промаркированные контейнеры;
- контейнеры должны иметь специальные устройства для удобства переноски, перегрузки, крепления, а также должны оснащаться крышками;
- обеспечивается свободный подъезд техники для вывоза отходов;
- запрещается смешивание промышленных отходов с ТКО и захламление площадок.

В ходе строительства и эксплуатации необходимо свести до минимума образование и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий, осуществления контроля за накоплением и дальнейшей передачей отходов.

Мероприятия по снижению объемов образуемых отходов являются одной

из основных задач производства и должны включать нормирование образования отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, внедрение технологий, снижающих класс опасности крупнотоннажных отходов, внедрение энергосберегающих технологий, использование отходов (к примеру, их переработкой и использованием для рекультивации или применением в качестве сырья на другом производстве), выбор экологически целесообразных способов обращения с отходами, предпочитая утилизацию и обезвреживание вместо размещения на полигонах.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности и почв, на период строительства предусматривается:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- раздельное накопление отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующей передачей лицензированным организациям;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Для восстановления растительного покрова на территории проектируемого объекта на период эксплуатации необходимо проведение следующих мероприятий:

- своевременная уборка строительного мусора в зоне строительства объекта;
- своевременное выполнение необходимых дренажных работ для предупреждения негативных изменений гидрологического режима;
- планировка нарушенных площадей бульдозерами и возвращение из временных отвалов почвенно-растительного слоя с разравниванием по поверхности разрушенных участков.

В целях снижения ущерба, наносимого животному миру в процессе реализации проектных решений, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- проведение строительных работ строго в границах утвержденных отводов земель;
- первоочередное строительство (при необходимости) временных дорог и использование существующих автодорог;
- исключение проведения строительно-монтажных работ в период весеннего гнездования;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при проведении строительных работ и эксплуатации объектов в целях профилактики пожаров;

– сокращение численности бродячих собак в вахтовых поселках (с обязательным соблюдением положений Конвенции о гуманном обращении с животными, ратифицированной РФ) для снижения пресса на наземно-гнездящихся птиц и мелких млекопитающих;

– устройство ограждения площадок.

На этапе эксплуатации объекта необходимо соблюдать санитарные нормы, осуществлять контроль за техногенным загрязнением окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016, СП 131.13330.2020, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 21.13330.2012.

Природные процессы по степени опасности согласно приложению Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по совокупности факторов (морозное пучение, подтопление подземными водами) характеризуются как умеренно опасные.

На площадке нового строительства предусмотрена инженерная подготовка территории путем подсыпки.

Устройство насыпи инженерной подготовки выполняется непучинистым или слабопучинистым грунтом.

Насыпи инженерной подготовки уплотняются ($K_{упл}=0,95$) и этим создаются хорошие условия для выполнения строительных работ.

На площадке распространено морозное пучение.

Для снижения сил морозного пучения грунта наружные поверхности свай окрашиваются на длину 3,0 м от головы сваи кремнийорганическими красками, под подошвами ростверков выполняется подготовка толщиной 200 мм из пенополистирольных плит марки П25.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружению земляного полотна предусматривается система поверхностного водоотвода (планировка, устройство лотков).

Планировка площадок выполнена с учетом, чтобы грунтовые и поверхностные воды не оказывали влияния на устойчивость земляного полотна и на условия производства работ. Возвышение поверхности покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод не менее 1,1 м (пункт 7.11 таблицы СП 34.13330.2021).

Устройство насыпей запроектированы в соответствии с пунктом 7.31 СП 45.13330.2017.

Уклоны поверхности спланированной территории для песчаных грунтов приняты не более 0,003 (СП 18.13330.2019).



Проект межевания территории. Текстовая часть

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения);
- земли населенных пунктов.

Проектом межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н») предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образование частей земельных участков.

Таблица 1- Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельных участков в границах межевания территории, га	45,0882
Площадь образуемых земельных участков, га	4,2885

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала), из которого образуется ЗУ	Адреса или описание местоположения ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Правообладатель ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемого ЗУ к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого ЗУ
1	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ1	0,0117	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.1-т.4
2	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ2	0,0211	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.5-т.8
3	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ3	0,0211	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.9-т.12
4	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ4	0,0211	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.13-т.16
5	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ5	0,0982	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.17-т.19
6	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ6	0,7908	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.20-т.8
7	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ7	0,0122	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.25-т.27
8	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ8	2,3702	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.28-т.37
9	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ9	0,0061	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.38-т.53
10	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ10	0,0061	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.54-т.69
11	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:ЗУ11	0,0062	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.70-т.85

12	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У12	0,0064	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.86-т.99
13	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У13	0,4191	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.37-т.101
14	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У14	0,4714	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.32-т.138
15	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У15	0,0067	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.123-т.136
16	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У16	0,0067	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.137-т.150
17	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У17	0,0067	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.151-т.162
18	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск	-	-	-	:3У18	0,0067	Земли промышленности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.163-т.174
19	72:24:0408001:2	Тюменская область, г. Тобольск, Северо-Восточный Промузел	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации автомобильной дороги	Собственность Тюменской области, постоянное (бессрочное) пользование/ ГКУ ТО "Управление автомобильных дорог"	:2/чзу1	0,1534	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации автомобильной дороги	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.107-т.111
20	72:24:0408001:411	Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, участок № 22д	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: "Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОХЗ). Подъездной железнодорожный путь"	-	:411/чзу1	0,3438	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: "Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОХЗ). Подъездной железнодорожный путь"	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.112-т.116

21	72:24:0408001:411	Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, участок № 22д	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: "Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОХЗ). Подъездной железнодорожный путь"	-	:411/чзу2	0,2068	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: "Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОХЗ). Подъездной железнодорожный путь"	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.117-т.122
22	72:24:0408001:44 (в составе ЕЗП 72:24:0000000:24)	Тюменская обл., г. Тобольск, ВЛ-110 кВ "Иртыш-Тобольская ТЭЦ" 1ц, 2ц, ЭП-2(1)	Земли населенных пунктов	Опоры ВЛ	Аренда АО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	:24/чзу1	0,0016	Земли населенных пунктов	Опоры ВЛ	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.50-т.53
23	72:24:0408001:45 (в составе ЕЗП 72:24:0000000:24)	Тюменская обл., г. Тобольск, ВЛ-110 кВ "Иртыш-Тобольская ТЭЦ" 1ц, 2ц, ЭП-2(1)	Земли населенных пунктов	Опоры ВЛ	Аренда АО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	:24/чзу2	0,0016	Земли населенных пунктов	Опоры ВЛ	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.66-т.69
24	72:24:0408001:87 (в составе ЕЗП 72:24:0000000:26)	Тюменская область, г. Тобольск, ВЛ-110 кВ Иртыш-Тобольская ТЭЦ 3ц, ЭП-3(1)	Земли населенных пунктов	Под воздушную линию электропередачи	Аренда АО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	:26/чзу1	0,0016	Земли населенных пунктов	Под воздушную линию электропередачи	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.73-т.74
25	72:24:0408001:87 (в составе ЕЗП 72:24:0000000:26)	Тюменская область, г. Тобольск, ВЛ-110 кВ Иртыш-Тобольская ТЭЦ 3ц, ЭП-3(1)	Земли населенных пунктов	Под воздушную линию электропередачи	Аренда АО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	:26/чзу2	0,0016	Земли населенных пунктов	Под воздушную линию электропередачи	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.89-т.90
26	72:24:0407001:153	Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 25	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	:153/чзу1	24,6975	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
27	72:24:0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	:6722/чзу1	3,8466	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
28						:6722/чзу2	0,0177		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
29						:6722/чзу3	0,3364		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
30						:6722/чзу4	0,1059		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
31						:6722/чзу5	0,8974		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-

32						:6722/чзу6	0,3602		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
33						:6722/чзу7	0,1509		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
34						:6722/чзу8	0,3196		Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
35	72:24:0408001:3	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 50	Земли промышленности и иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:3/чзу1	0,0277	Земли промышленности и иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
:3/чзу2						0,0445	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов		Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-	
:3/чзу3						4,3808	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов		Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-	
38	72:24:0408001:357	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 30	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:357/чзу1	0,0112	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
39						:357/чзу2	0,9813		Железнодорожный транспорт	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
40	72:24:0408001:411	Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, участок №22д	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта: "Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОХЗ). Подъездной железнодорожный путь"	Сервитут ООО «ЗапСибНефтехим»	:411/чзу3	0,0682	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта: "Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОХЗ). Подъездной железнодорожный путь"	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
41	72:24:0000000:385	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 31	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:385/чзу1	1,1373	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-

42	72:24:0408001:349	Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, участок № 24 в	Земли промышленности и иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:349/чзу1	0,0352	Земли промышленности и иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
43	72:24:0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:6609/чзу1	2,6709	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
Площадь земельных участков в границах межевания территории							45,0882	-	-	-	-	-

В связи с тем, что не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, перечни и сведения о площадях таких участков не приводятся.

Образуемые части земельных участков 72:24:0408001:2/чзу1, 72:24:0408001:411/чзу1, 72:24:0408001:411/чзу2, ЕЗП 72:24:0000000:24/чзу1; ЕЗП 72:24:0000000:24/чзу2; ЕЗП 72:24:0000000:26/чзу1, ЕЗП 72:24:0000000:26/чзу2 планируются к оформлению на условиях сервитута или договора аренды

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК ТО № 2

Номер точки	X, м	Y, м
72:24:0408001:3У1 (площадь 117 кв.м.)		
1	460 416,83	2 551 374,96
2	460 417,88	2 551 387,89
3	460 411,74	2 551 391,69
4	460 405,72	2 551 381,84
1	460 416,83	2 551 374,96
72:24:0408001:3У2 (площадь 211 кв.м.)		
5	460 325,94	2 551 214,42
6	460 308,56	2 551 225,09
7	460 303,14	2 551 216,27
8	460 320,53	2 551 205,60
5	460 325,94	2 551 214,42
72:24:0408001:3У3 (площадь 211 кв.м.)		
9	459 880,57	2 551 177,87
10	459 871,43	2 551 182,71
11	459 861,87	2 551 164,69
12	459 871,02	2 551 159,84
9	459 880,57	2 551 177,87
72:24:0408001:3У4 (площадь 211 кв.м.)		
13	459 713,24	2 551 266,56
14	459 704,10	2 551 271,41
15	459 694,54	2 551 253,39
16	459 703,69	2 551 248,54
13	459 713,24	2 551 266,56
72:24:0408001:3У5 (площадь 982 кв.м.)		
17	460 416,67	2 551 372,98
1	460 416,83	2 551 374,96
4	460 405,72	2 551 381,84
3	460 411,74	2 551 391,69
2	460 417,88	2 551 387,89
18	460 422,51	2 551 445,10
19	460 387,46	2 551 388,51
17	460 416,67	2 551 372,98
72:24:0408001:3У6 (площадь 7908 кв.м.)		
20	460 378,53	2 551 263,20
21	460 324,73	2 551 287,27

Номер точки	X, м	Y, м
22	460 259,79	2 551 182,42
23	460 286,94	2 551 145,98
24	460 296,53	2 551 130,81
20	460 378,53	2 551 263,20
внутренний контур		
5	460 325,94	2 551 214,42
6	460 308,56	2 551 225,09
7	460 303,14	2 551 216,27
8	460 320,53	2 551 205,60
5	460 325,94	2 551 214,42
72:24:0408001:3У7 (площадь 122 кв.м.)		
25	459 962,87	2 551 130,74
26	459 974,85	2 551 149,40
27	459 965,06	2 551 154,60
25	459 962,87	2 551 130,74
72:24:0408001:3У8 (площадь 23702 кв.м.)		
28	459 947,09	2 551 098,01
29	459 947,86	2 551 107,36
30	459 951,42	2 551 112,91
31	459 955,44	2 551 159,69
32	459 774,66	2 551 255,52
138	459 738,32	2 551 274,78
137	459 738,10	2 551 271,80
150	459 735,51	2 551 272,00
149	459 735,40	2 551 270,60
148	459 728,62	2 551 271,11
147	459 728,72	2 551 272,51
146	459 726,13	2 551 272,71
145	459 726,43	2 551 276,69
144	459 729,03	2 551 276,50
143	459 729,13	2 551 277,89
142	459 733,00	2 551 277,60
33	459 664,11	2 551 314,11
34	459 585,74	2 551 355,66
35	459 580,60	2 551 292,28
36	459 658,79	2 551 250,83
130	459 721,95	2 551 217,36
129	459 722,21	2 551 220,85
128	459 724,80	2 551 220,66
127	459 724,91	2 551 222,05
126	459 731,69	2 551 221,54

Номер точки	X, м	Y, м
125	459 731,58	2 551 220,15
124	459 734,17	2 551 219,95
123	459 733,87	2 551 215,96
136	459 731,28	2 551 216,16
135	459 731,17	2 551 214,76
134	459 726,13	2 551 215,14
37	459 769,85	2 551 191,97
28	459 947,09	2 551 098,01
внутренний контур		
163	459 710,24	2 551 281,57
164	459 712,02	2 551 285,16
165	459 709,68	2 551 286,31
166	459 710,31	2 551 287,56
167	459 704,21	2 551 290,58
168	459 703,59	2 551 289,32
169	459 701,26	2 551 290,47
170	459 699,49	2 551 286,89
171	459 701,82	2 551 285,73
172	459 701,20	2 551 284,48
173	459 707,29	2 551 281,47
174	459 707,91	2 551 282,72
163	459 710,24	2 551 281,57
внутренний контур		
9	459 880,57	2 551 177,87
10	459 871,43	2 551 182,71
11	459 861,87	2 551 164,69
12	459 871,02	2 551 159,84
9	459 880,57	2 551 177,87
внутренний контур		
13	459 713,24	2 551 266,56
14	459 704,10	2 551 271,41
15	459 694,54	2 551 253,39
16	459 703,69	2 551 248,54
13	459 713,24	2 551 266,56
внутренний контур		
151	459 673,61	2 551 248,65
152	459 674,57	2 551 252,53
153	459 672,04	2 551 253,15
154	459 672,38	2 551 254,51
155	459 665,77	2 551 256,14
156	459 665,44	2 551 254,78
157	459 662,91	2 551 255,40

Номер точки	X, м	Y, м
158	459 661,96	2 551 251,52
159	459 664,48	2 551 250,89
160	459 664,15	2 551 249,53
161	459 670,75	2 551 247,91
162	459 671,09	2 551 249,27
151	459 673,61	2 551 248,65
72:24:0408001:3У9 (площадь 61 кв.м.)		
38	459 730,33	2 551 169,07
39	459 730,63	2 551 173,06
40	459 728,78	2 551 173,20
41	459 728,94	2 551 175,34
42	459 720,67	2 551 175,97
43	459 720,51	2 551 173,82
44	459 720,16	2 551 173,85
45	459 719,86	2 551 169,86
46	459 720,20	2 551 169,83
47	459 720,04	2 551 167,69
48	459 728,32	2 551 167,06
49	459 728,48	2 551 169,21
38	459 730,33	2 551 169,07
внутренний контур		
50	459 726,72	2 551 169,82
51	459 727,07	2 551 173,85
52	459 723,04	2 551 174,20
53	459 722,69	2 551 170,17
50	459 726,72	2 551 169,82
72:24:0408001:3У10 (площадь 61 кв.м.)		
54	459 743,45	2 551 342,48
55	459 743,75	2 551 346,47
56	459 741,90	2 551 346,61
57	459 742,06	2 551 348,75
58	459 733,79	2 551 349,38
59	459 733,63	2 551 347,23
60	459 733,28	2 551 347,26
61	459 732,98	2 551 343,27
62	459 733,32	2 551 343,25
63	459 733,16	2 551 341,10
64	459 741,44	2 551 340,48
65	459 741,60	2 551 342,62
54	459 743,45	2 551 342,48
внутренний контур		

Номер точки	X, м	Y, м
66	459 740,41	2 551 342,98
67	459 740,67	2 551 347,02
68	459 736,63	2 551 347,28
69	459 736,37	2 551 343,24
66	459 740,41	2 551 342,98
72:24:0408001:3У11 (площадь 62 кв.м.)		
70	459 702,65	2 551 174,12
71	459 702,12	2 551 178,09
72	459 701,35	2 551 177,98
73	459 701,05	2 551 174,31
74	459 697,03	2 551 174,63
75	459 697,35	2 551 178,65
76	459 700,21	2 551 178,43
77	459 700,00	2 551 179,97
78	459 691,77	2 551 178,86
79	459 692,06	2 551 176,73
80	459 691,71	2 551 176,68
81	459 692,25	2 551 172,72
82	459 692,59	2 551 172,77
83	459 692,88	2 551 170,64
84	459 701,11	2 551 171,74
85	459 700,82	2 551 173,88
70	459 702,65	2 551 174,12
72:24:0408001:3У12 (площадь 64 кв.м.)		
86	459 715,74	2 551 333,00
87	459 716,04	2 551 336,99
88	459 714,26	2 551 337,13
89	459 714,16	2 551 335,91
90	459 710,13	2 551 336,22
91	459 710,38	2 551 339,57
92	459 706,08	2 551 339,90
93	459 705,92	2 551 337,76
94	459 705,57	2 551 337,78
95	459 705,27	2 551 333,79
96	459 705,62	2 551 333,77
97	459 705,46	2 551 331,62
98	459 713,73	2 551 331,00
99	459 713,90	2 551 333,14
86	459 715,74	2 551 333,00
72:24:0408001:3У13 (площадь 4191 кв.м.)		

Номер точки	X, м	Y, м
37	459 769,85	2 551 191,97
134	459 726,13	2 551 215,14
133	459 724,39	2 551 215,27
132	459 724,50	2 551 216,67
131	459 721,91	2 551 216,87
130	459 721,95	2 551 217,36
36	459 658,79	2 551 250,83
100	459 688,88	2 551 168,91
101	459 730,95	2 551 164,01
37	459 769,85	2 551 191,97
внутренний контур		
38	459 730,33	2 551 169,07
39	459 730,63	2 551 173,06
40	459 728,78	2 551 173,20
41	459 728,94	2 551 175,34
42	459 720,67	2 551 175,97
43	459 720,51	2 551 173,82
44	459 720,16	2 551 173,85
45	459 719,86	2 551 169,86
46	459 720,20	2 551 169,83
47	459 720,04	2 551 167,69
48	459 728,32	2 551 167,06
49	459 728,48	2 551 169,21
38	459 730,33	2 551 169,07
внутренний контур		
76	459 700,21	2 551 178,43
77	459 700,00	2 551 179,97
78	459 691,77	2 551 178,86
79	459 692,06	2 551 176,73
80	459 691,71	2 551 176,68
81	459 692,25	2 551 172,72
82	459 692,59	2 551 172,77
83	459 692,88	2 551 170,64
84	459 701,11	2 551 171,74
85	459 700,82	2 551 173,88
70	459 702,65	2 551 174,12
71	459 702,12	2 551 178,09
72	459 701,35	2 551 177,98
102	459 701,37	2 551 178,33
76	459 700,21	2 551 178,43
72:24:0408001:3У14 (площадь 4714 кв.м.)		

Номер точки	X, м	Y, м
32	459 774,66	2 551 255,52
103	459 745,12	2 551 351,38
58	459 733,79	2 551 349,38
57	459 742,06	2 551 348,75
56	459 741,90	2 551 346,61
55	459 743,75	2 551 346,47
54	459 743,45	2 551 342,48
65	459 741,60	2 551 342,62
64	459 741,44	2 551 340,48
63	459 733,16	2 551 341,10
62	459 733,32	2 551 343,25
61	459 732,98	2 551 343,27
60	459 733,28	2 551 347,26
59	459 733,63	2 551 347,23
58	459 733,79	2 551 349,38
104	459 703,52	2 551 343,01
33	459 664,11	2 551 314,11
142	459 733,00	2 551 277,60
141	459 735,91	2 551 277,38
140	459 735,81	2 551 275,99
139	459 738,40	2 551 275,79
138	459 738,32	2 551 274,78
32	459 774,66	2 551 255,52
внутренний контур		
91	459 710,38	2 551 339,57
92	459 706,08	2 551 339,90
93	459 705,92	2 551 337,76
94	459 705,57	2 551 337,78
95	459 705,27	2 551 333,79
96	459 705,62	2 551 333,77
97	459 705,46	2 551 331,62
98	459 713,73	2 551 331,00
99	459 713,90	2 551 333,14
86	459 715,74	2 551 333,00
87	459 716,04	2 551 336,99
88	459 714,26	2 551 337,13
105	459 714,47	2 551 339,94
106	459 710,44	2 551 340,25
91	459 710,38	2 551 339,57
72:24:0408001:3У15 (площадь 67 кв.м.)		
123	459 733,87	2 551 215,96

Номер точки	X, м	Y, м
124	459 734,17	2 551 219,95
125	459 731,58	2 551 220,15
126	459 731,69	2 551 221,54
127	459 724,91	2 551 222,05
128	459 724,80	2 551 220,66
129	459 722,21	2 551 220,85
130	459 721,95	2 551 217,36
131	459 721,91	2 551 216,87
132	459 724,50	2 551 216,67
133	459 724,39	2 551 215,27
134	459 726,13	2 551 215,14
135	459 731,17	2 551 214,76
136	459 731,28	2 551 216,16
123	459 733,87	2 551 215,96
72:24:0408001:3У16 (площадь 67 кв.м.)		
137	459 738,10	2 551 271,80
138	459 738,32	2 551 274,78
139	459 738,40	2 551 275,79
140	459 735,81	2 551 275,99
141	459 735,91	2 551 277,38
142	459 733,00	2 551 277,60
143	459 729,13	2 551 277,89
144	459 729,03	2 551 276,50
145	459 726,43	2 551 276,69
146	459 726,13	2 551 272,71
147	459 728,72	2 551 272,51
148	459 728,62	2 551 271,11
149	459 735,40	2 551 270,60
150	459 735,51	2 551 272,00
137	459 738,10	2 551 271,80
72:24:0408001:3У17 (площадь 67 кв.м.)		
151	459 673,61	2 551 248,65
152	459 674,57	2 551 252,53
153	459 672,04	2 551 253,15
154	459 672,38	2 551 254,51
155	459 665,77	2 551 256,14
156	459 665,44	2 551 254,78
157	459 662,91	2 551 255,40
158	459 661,96	2 551 251,52
159	459 664,48	2 551 250,89

Номер точки	X, м	Y, м
160	459 664,15	2 551 249,53
161	459 670,75	2 551 247,91
162	459 671,09	2 551 249,27
151	459 673,61	2 551 248,65
72:24:0408001:3У18 (площадь 67 кв.м.)		
163	459 710,24	2 551 281,57
164	459 712,02	2 551 285,16
165	459 709,68	2 551 286,31
166	459 710,31	2 551 287,56
167	459 704,21	2 551 290,58
168	459 703,59	2 551 289,32
169	459 701,26	2 551 290,47
170	459 699,49	2 551 286,89
171	459 701,82	2 551 285,73
172	459 701,20	2 551 284,48
173	459 707,29	2 551 281,47
174	459 707,91	2 551 282,72
163	459 710,24	2 551 281,57
72:24:0408001:2/чзу1 (площадь 1534 кв.м.)		
107	460 443,47	2 551 368,03
108	460 457,32	2 551 390,40
109	460 466,94	2 551 508,33
110	460 467,68	2 551 518,03
111	460 453,91	2 551 495,78
107	460 443,47	2 551 368,03
72:24:0408001:411/чзу1 (площадь 3438 кв.м.)		
112	460 404,30	2 551 304,80
113	460 412,17	2 551 317,51
17	460 416,67	2 551 372,98
114	460 387,45	2 551 388,51
115	460 347,86	2 551 324,59
116	460 390,40	2 551 311,06
112	460 404,30	2 551 304,80
72:24:0408001:411/чзу2 (площадь 2068 кв.м.)		
117	460 398,17	2 551 294,91
118	460 381,76	2 551 301,77
119	460 370,56	2 551 305,77
120	460 341,67	2 551 314,60
121	460 324,74	2 551 287,27
122	460 378,53	2 551 263,21

Номер точки	X, м	Y, м
117	460 398,17	2 551 294,91
72:24:0000000:24/чзу1 (площадь 16 кв.м)		
50	459 726,72	2 551 169,82
51	459 727,07	2 551 173,85
52	459 723,04	2 551 174,20
53	459 722,69	2 551 170,17
50	459 726,72	2 551 169,82
72:24:0000000:24/чзу2 (площадь 16 кв.м)		
66	459 740,41	2 551 342,98
67	459 740,67	2 551 347,02
68	459 736,63	2 551 347,28
69	459 736,37	2 551 343,24
66	459 740,41	2 551 342,98
72:24:0000000:26/чзу1 (площадь 16 кв.м)		
73	459 701,05	2 551 174,31
102	459 701,37	2 551 178,33
75	459 697,35	2 551 178,65
74	459 697,03	2 551 174,63
73	459 701,05	2 551 174,31
72:24:0000000:26/чзу2 (площадь 16 кв.м)		
89	459 714,16	2 551 335,91
105	459 714,47	2 551 339,94
106	459 710,44	2 551 340,25
90	459 710,13	2 551 336,22
89	459 714,16	2 551 335,91

**Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК ТО № 2

Номер точки	Координаты	
	Х, м	У, м
Площадь зоны 450882 кв.м.		
1	461 404,99	2 550 148,04
2	461 424,92	2 550 146,42
3	461 425,76	2 550 156,76
4	461 491,36	2 550 151,34
5	461 504,11	2 550 162,18
6	461 517,83	2 550 331,39
7	461 606,80	2 550 324,17
8	461 625,96	2 550 340,95
9	461 649,83	2 550 635,22
10	461 682,96	2 550 632,54
11	461 687,50	2 550 636,38
12	461 704,19	2 550 635,03
13	461 871,10	2 552 693,24
14	460 642,46	2 552 792,87
15	460 624,28	2 552 794,35
16	460 617,78	2 552 794,88
17	460 597,88	2 552 796,49
18	460 597,13	2 552 787,24
19	460 596,40	2 552 778,27
20	460 551,97	2 552 230,34
21	460 551,93	2 552 228,14
22	460 551,79	2 552 228,13
23	460 517,93	2 551 810,64
24	460 495,95	2 551 563,65
25	460 467,69	2 551 518,03
26	460 467,68	2 551 518,03
27	460 453,91	2 551 495,78
28	460 422,52	2 551 445,10
29	460 422,51	2 551 445,10
30	460 387,46	2 551 388,51
31	460 387,45	2 551 388,51
32	460 347,86	2 551 324,59
33	460 341,67	2 551 314,60
34	460 324,74	2 551 287,27
35	460 324,73	2 551 287,27

36	460 259,79	2 551 182,42
37	460 206,96	2 551 097,13
38	460 049,34	2 551 109,91
39	459 974,85	2 551 149,40
40	459 965,06	2 551 154,60
41	459 965,05	2 551 154,59
42	459 955,44	2 551 159,69
43	459 774,66	2 551 255,52
44	459 745,12	2 551 351,38
45	459 733,79	2 551 349,38
46	459 703,52	2 551 343,01
47	459 664,11	2 551 314,11
48	459 512,60	2 551 394,43
49	458 838,73	2 551 449,07
50	458 840,49	2 551 470,72
51	458 841,92	2 551 647,15
52	458 827,94	2 551 647,94
53	458 821,86	2 551 450,44
54	458 718,35	2 551 458,84
55	458 688,26	2 551 087,76
56	458 518,43	2 551 101,44
57	458 513,92	2 551 043,21
58	458 741,75	2 551 024,83
59	458 771,84	2 551 395,91
60	458 820,06	2 551 392,00
61	458 810,39	2 551 284,65
62	458 824,33	2 551 283,40
63	458 834,01	2 551 390,87
64	459 495,88	2 551 337,19
65	459 658,79	2 551 250,83
66	459 688,88	2 551 168,91
67	459 730,95	2 551 164,01
68	459 769,85	2 551 191,97
69	459 947,09	2 551 098,01
70	459 947,10	2 551 098,01
71	460 032,62	2 551 052,67
72	460 237,81	2 551 036,03
73	460 296,52	2 551 130,81
74	460 296,53	2 551 130,81
75	460 378,53	2 551 263,20
76	460 378,53	2 551 263,21
77	460 398,17	2 551 294,91
78	460 404,30	2 551 304,80

79	460 412,17	2 551 317,51
80	460 443,47	2 551 368,03
81	460 457,32	2 551 390,40
82	460 457,32	2 551 390,39
83	460 552,89	2 551 544,67
84	460 576,12	2 551 805,69
85	460 651,37	2 552 733,56
86	461 808,17	2 552 639,75
87	461 647,33	2 550 656,41
88	461 629,96	2 550 657,82
89	461 605,11	2 550 351,43
90	461 599,44	2 550 346,49
91	461 509,73	2 550 353,69
92	461 497,07	2 550 342,93
93	461 483,34	2 550 173,71
94	461 430,65	2 550 177,88
95	461 433,42	2 550 211,98
96	461 326,45	2 550 220,79
97	461 320,97	2 550 154,64
98	461 340,90	2 550 152,99
99	461 344,73	2 550 199,21
100	461 411,87	2 550 193,68
101	461 410,61	2 550 178,15
102	461 407,45	2 550 178,43
1	461 404,99	2 550 148,04
103	460 620,71	2 552 740,63
104	460 621,04	2 552 744,62
105	460 615,45	2 552 745,08
106	460 615,13	2 552 741,09
103	460 620,71	2 552 740,63

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Размеры полосы отвода для строительства проектируемого линейного объекта «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н» определены согласно ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» произведен расчет отвода земли в постоянное пользование под опоры воздушного участка кабельно-воздушной линии электропередачи.

Ширина вырубаемой просеки, которая предоставляется на период строительства, определена на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 года № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», как ширина охранной зоны, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Полоса (просека) шириной 50 м. Участки земли для монтажа опор по лесным угодьям входят в ширину просеки.

Ширина полосы отвода при строительстве проектируемой кабельно-воздушной линии электропередачи сформирована с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства (ПОС). Решения ПОС учитывают: зоны производства работ, устройство водоотводных и укрепительных сооружений, отвалов хранения грунта, а также фактически необходимые площади для размещения строительной техники и складирования материалов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов

капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Энергетика (6.7) - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах зоны межевания территории представлен в таблице 2.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах зоны размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют городские леса и земли лесного фонда, сведения о лесных участках не приводятся.