



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 13 мая 2024 г. №19-пк

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2024 г.

№19-пк

Об утверждении порядка работы Администрации города Тобольска с органами исполнительной власти Тюменской области по вопросам подготовки, заключения и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Тюменская область выступает в качестве третьей стороны

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить Порядок работы Администрации города Тобольска с органами исполнительной власти Тюменской области по вопросам подготовки, заключения и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Тюменская область выступает в качестве третьей стороны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Порядок работы Администрации города Тобольска с органами исполнительной власти Тюменской области по вопросам подготовки, заключения и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Тюменская область выступает в качестве третьей стороны

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок работы Администрации города Тобольска с органами исполнительной власти Тюменской области по вопросам подготовки, заключения и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Тюменская область выступает в качестве третьей стороны (далее - Порядок), подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон) и определяет организацию работы Администрации города Тобольска по реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), постановлением Правительства Тюменской области от 16.03.2023 № 126-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления при подготовке, заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Тюменская область выступает в качестве третьей стороны» в целях обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Тобольск на условиях концессионных соглашений.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование городской округ город Тобольск, от имени которого выступает Администрация города Тобольска (далее - Концедент).

Права и обязанности Концедента по подготовке, заключению, исполнению, изменению, прекращению концессионного соглашения, включая взаимодействие с исполнительными органами Тюменской области, осуществляющими права и обязанности Тюменской области, участвующей в

качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, осуществляет орган Администрации города Тобольска, наделенный функциями по решению вопросов местного значения, для решения которых предназначены объекты концессионного соглашения (далее - Департамент).

Отдельные права и обязанности Концедента реализуют органы Администрации города Тобольска и муниципальные казенные учреждения в соответствии с настоящим Порядком и муниципальными правовыми актами города Тобольска.

1.3. Перечень мероприятий, необходимых для заключения концессионного соглашения, в том числе определение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, формируется в порядке, установленном Федеральным закон № 115-ФЗ и муниципальным правовым актом, регламентирующим порядок работы Концедента по реализации Федерального закона № 115-ФЗ.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, используемых в действующем законодательстве.

2. Согласование перечня мероприятий в целях заключения концессионного соглашения

2.1. В рамках плана мероприятий, необходимых для заключения концессионного соглашения, Департамент обеспечивает направление в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее - Уполномоченный орган) проектов схем водоснабжения, водоотведения и (или) проекта актуализированной схемы теплоснабжения (далее - проекты схем), информации о результатах технического обследования имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, а также перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках исполнения концессионных соглашений (далее - Перечень).

2.2. При поступлении от Уполномоченного органа заключения, согласно которому требуется доработка представленных документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку соответствующих документов в течение 23 рабочих дней со дня их поступления и направление в Уполномоченный орган, а также в течение 3 рабочих дней направляет полученные заключения в органы Администрации города Тобольска и муниципальные казенные учреждения, осуществляющие отдельные права и обязанности Концедента и юридическим лицам, осуществляющим (планирующим) эксплуатацию имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, для рассмотрения в пределах компетенции.

В случае повторного выявления замечаний к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку документов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

3. Согласование тарифной и финансово-экономической моделей

3.1. В рамках плана мероприятий Департамент обеспечивает направление в Уполномоченный орган Перечня с технико-экономическим обоснованием, утвержденных схем теплоснабжения или водоснабжения и водоотведения, тарифной и финансово-экономической моделей реализации концессионного соглашения в разрезе мероприятий и источников финансирования.

3.2. При поступлении от Уполномоченного органа заключения, согласно которому требуется доработка представленных документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку соответствующих документов в течение 23 рабочих дней со дня их поступления и направление в Уполномоченный орган, а также в течение 3 рабочих дней направляет полученные заключения в органы Администрации города Тобольска и муниципальные казенные учреждения, осуществляющие отдельные права и обязанности Концедента, и юридическим лицам, осуществляющим (планирующим) эксплуатацию имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, для рассмотрения в пределах компетенции.

В случае повторного выявления замечаний к документам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку документов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

3.3. В срок доработки, определенный пунктом 3.2 настоящего Порядка, не включается срок, необходимый для подготовки и принятия муниципальных правовых актов по внесению изменений в документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка.

4. Согласование конкурсной документации

4.1. В случае планирования заключения концессионного соглашения по итогам конкурса, Департамент обеспечивает направление в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области заявление о подготовке конкурсной документации с прилагаемыми к нему документами и материалами, в соответствии с пунктами 61, 62 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения), пунктами 90, 91 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения).

4.2. При поступлении в Департамент ответа от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области о согласовании метода регулирования тарифов и долгосрочных параметров регулирования и проекта конкурсной документации, Департамент в течение 5 рабочих дней обеспечивает направление

данных документов в Уполномоченный орган.

4.3. При поступлении от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и (или) Уполномоченного органа заключения, согласно которому требуется доработка документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку соответствующих документов в течение 23 рабочих дней со дня их поступления и направление в Уполномоченный орган, а также в течение 3 рабочих дней направляет полученные заключения в органы Администрации города Тобольска и муниципальные казенные учреждения, осуществляющие отдельные права и обязанности Концедента, и юридическим лицам, осуществляющим (планирующим) эксплуатацию имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, для рассмотрения в пределах компетенции.

В случае повторного выявления замечаний к документам, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку документов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

4.4. В срок доработки, определенный пунктом 4.3 настоящего Порядка, не включается срок, необходимый для подготовки и принятия муниципальных правовых актов по внесению изменений в документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка.

5. Согласование предложения о заключении концессионного соглашения, представленного лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

5.1. В случае поступления в адрес Концедента предложения о заключении концессионного соглашения на основании части 1 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ, представленного лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - предложение), Концедент в течение 10 рабочих дней с момента получения предложения обеспечивает направление в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области заявления в соответствии с пунктами 67(2) - 67(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктами 96(2) - 96(4) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

5.2. При поступлении Концеденту ответа от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области о согласовании метода регулирования тарифов и долгосрочных параметров регулирования и предложения, Концедент в течение 5 рабочих дней обеспечивает направление данных документов в Уполномоченный орган.

5.3. При поступлении от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и (или) Уполномоченного органа заключения, согласно которому требуется доработка документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, Концедент обеспечивает доработку соответствующих документов в течение 23 рабочих дней со дня их поступления, а также в течение 3 рабочих дней направляет полученные заключения в органы Администрации города

Тобольска и муниципальные казенные учреждения, осуществляющие отдельные права и обязанности Концедента, и юридическим лицам, осуществляющим (планирующим) эксплуатацию имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, для рассмотрения в пределах компетенции.

В случае повторного выявления замечаний к документам, указанным в пункте 5.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку документов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

5.4. В срок доработки, определенный пункте 5.3 настоящего Порядка, не включается срок, необходимый для подготовки и принятия муниципальных правовых актов по внесению изменений в документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка.

6. Согласование заключения концессионного соглашения

6.1. После проведения предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ процедур, необходимых для заключения концессионного соглашения, Департамент в течение 5 рабочих дней обеспечивает направление в адрес Уполномоченного органа проекта концессионного соглашения, подписанного Концедентом и Концессионером, а также решения Концедента о заключении концессионного соглашения или протокола конкурсной комиссии (в случае если концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса).

6.2. При поступлении в Департамент от Уполномоченного органа информации, согласно которой требуется доработка документов, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку соответствующих документов в течение 23 рабочих дней со дня их поступления, а также в течение 3 рабочих дней направляет полученные заключения в органы Администрации города Тобольска и муниципальные казенные учреждения, осуществляющие отдельные права и обязанности Концедента, и юридическим лицам, осуществляющим (планирующим) эксплуатацию имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, для рассмотрения в пределах компетенции.

В случае повторного выявления замечаний к документам, указанным в пункте 6.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку документов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

6.3. В срок доработки, определенный пунктом 6.2 настоящего Порядка, не включается срок, необходимый для подготовки и принятия муниципальных правовых актов по внесению изменений в документы, указанные в пункте 6.1 настоящего Порядка.

7. Согласование изменений в концессионное соглашение

7.1. В случае необходимости изменения концессионного соглашения в части изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 Федерального закона № 115-ФЗ, а также для получения предварительного

согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования в соответствии с пунктами 69, 70 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктами 98, 99 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, Департамент направляет в адрес Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области предложение об изменении условий концессионного соглашения.

7.2. При поступлении в Департамент ответа от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области о согласовании предложения о изменении условий концессионного соглашения, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 Федерального закона № 115-ФЗ, Департамент в течение 5 рабочих дней обеспечивает направление согласованного предложения в Уполномоченный орган.

7.3. При поступлении от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и (или) Уполномоченного органа, заключения согласно которому требуется доработка документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает доработку соответствующих документов в течение 23 рабочих дней со дня их поступления и направление в Уполномоченный орган, а также в течение 3 рабочих дней направляет полученные заключения в органы Администрации города Тобольска и муниципальные казенные учреждения, осуществляющие отдельные права и обязанности Концедента, и юридическим лицам, осуществляющим (планирующим) эксплуатацию имущества, планируемого к передаче в рамках концессионного соглашения, для рассмотрения в пределах компетенции.