



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2024 г.

№2-пк

О внесении изменений в постановления Администрации города Tobolska от 08.06.2020 №30-пк, от 05.09.2022 №80-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 08.06.2020 №30-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobolska от 09.03.2021 №10-пк, 11.10.2021 №89-пк, от 27.07.2022 №69-пк, от 24.10.2022 №91-пк, от 14.08.2023 №68-пк) следующие изменения:

в пункте 1.2.2 приложения к постановлению слово «настоящего» исключить;

пункт 1.3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3.3. Вариантами предоставления муниципальной услуги в случае подачи заявления в целях повторного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия, являются:

принятие гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

отказ в принятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

отказ в повторном бесплатном предоставлении гражданину (гражданам), ребенку (детям) земельного участка;

повторное бесплатное предоставление гражданину (гражданам), ребенку (детям) земельного участка.»;

пункт 2.3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Результатом предоставления муниципальной услуги в случае подачи заявления в целях повторного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия, является:

приказ директора Департамента о принятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

приказ директора Департамента об отказе в принятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

приказ директора Департамента о снятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

приказ директора Департамента об отказе в бесплатном предоставлении гражданину (гражданам) и (или) ребенку (детям) земельного участка в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка, либо о бесплатном предоставлении гражданину (гражданам) и (или) ребенку (детям) земельного участка в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка.»;

пункты 2.4.2, 2.4.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Срок со дня включения земельных участков в перечни, указанные в абзаце первом пункта 5.1.3 Положения, по день направления (выдачи) заявителю соответствующего уведомления - в течение 15 рабочих дней.

2.4.3. Срок принятия приказа директора Департамента о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка либо об отказе в бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка - не более 20 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении предлагаемого варианта земельного участка.»;

в пункте 2.4.6 приложения к постановлению после слов «ранее предоставленного многодетной семье» дополнить словами «земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия.»;

пункты 2.4.7, 2.4.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.7. Срок со дня регистрации заявления о снятии с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка либо со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 7.12 Положения, по день принятия приказа директора Департамента о снятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка - в течение 10 рабочих дней.

2.4.8. Срок со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.6.5

настоящего Регламента, или заявления об отказе в повторном бесплатном предоставлении земельного участка по день принятия приказа директора Департамента о бесплатном предоставлении гражданину (гражданам), ребенку (детям) земельного участка в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия, - 20 календарных дней.»;

в пункте 2.4.16 приложения к постановлению слово «денежных» исключить;

пункт 2.6.1 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявление оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.»;

абзац первый пункта 2.6.4 приложения к постановлению после слов «на основании Закона № 64 земельного участка» дополнить словами «либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия.»;

пункт 2.6.4 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление 2 подается лично гражданином (гражданами) и (или) законным представителем, иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае подачи заявления 2 лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявление оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.»;

в абзаце первом пункта 2.6.5 приложения к постановлению слова «в связи

с затоплением (подтоплением)» исключить;

пункт 2.6.5 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление 3 подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), законным представителем, иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае подачи заявления 3 лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявление оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.»;

пункт 2.7.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Документы (сведения из документов), запрашиваемые Департаментом в государственных органах, органах местного самоуправления и иных органах, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в случае подачи заявителем заявления 2:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок;

копия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка;

акт обследования земельного участка, устанавливающий факт затопления (подтопления) земельного участка, составленный в целях освобождения от налогообложения (указанный документ должен быть получен заявителем до дня обращения за предоставлением земельного участка (предоставляется в случае обращения заявителя за повторным предоставлением земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного земельного участка));

свидетельства о рождении (для детей);

копии уведомления, полученного многодетной семьей (семьей) в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о выявленном объекте археологического наследия на земельном участке, ранее предоставленном многодетной семье (семье) на основании Закона № 64 (указанное уведомление должно быть получено заявителем до дня обращения за предоставлением земельного участка (предоставляется в случае обращения заявителя за повторным предоставлением земельного участка в связи с выявлением на ранее предоставленном земельном участке объекта археологического наследия)).»;

пункт 2.8.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8.5. Основания для отказа в принятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.6.4 настоящего Регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.4 настоящего Регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

отсутствие акта обследования земельного участка, предусмотренного пунктом 2.7.3 настоящего Регламента (в случае обращения заявителя за повторным предоставлением земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного земельного участка);

наличие на земельном участке объектов капитального строительства;

объект археологического наследия не включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством (в случае обращения заявителя за повторным предоставлением земельного участка в связи с выявлением на ранее предоставленном земельном участке объекта археологического наследия).»;

в пункте 3.2.4 приложения к постановлению цифру «2» заменить цифрой «5»;

в абзаце втором пункта 3.4.2 приложения к постановлению слова «составления перечня земельных участков» заменить словами и цифрами «включения земельных участков в перечни, указанные в абзаце первом пункта 5.1.3 Положения.»;

пункт 3.4.5 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявления о предоставлении предлагаемого варианта земельного участка подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Департамент такого заявления.»;

в абзаце первом пункта 3.4.6 приложения к постановлению цифру и слово «5 рабочих» заменить цифрой и словом «3 календарных»;

в пункте 3.4.8 приложения к постановлению цифры «3.3.6» заменить цифрами «3.4.6»;

наименование главы 3.6 приложения к постановлению дополнить словами «либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

пункт 3.6.6 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Договор о передаче ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка на основании Закона № 64 в муниципальную собственность подлежит нотариальному удостоверению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Расходы по нотариальному удостоверению договора о передаче ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка на основании Закона № 64 в муниципальную собственность возлагаются на Департамент.»;

в пункте 3.6.9 приложения к постановлению слова «получения перечня, указанного в пункте 5.1.3 Положения (поступившего после государственной

регистрации права муниципальной собственности на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок») заменить словами «составления перечня земельных участков.»;

пункт 3.8.13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.8.13. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня возникновения события, повлекшего высвобождение денежных средств, выдает (направляет) законному представителю, многодетной семье (семье), включенной в список многодетных семей - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году, уведомление о возможности включения многодетной семьи (семьи) в список претендентов.

Уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляется в письменном виде почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

Многодетная семья (семья) либо законный представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подает (направляет) заявление о включении многодетной семьи (семьи) в список претендентов либо об отказе во включении в список претендентов в соответствии с требованиями, установленными абзацами вторым, третьим, десятым, одиннадцатым пункта 2.6.6 настоящего Регламента.

Заявления, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, подлежат регистрации Департаментом не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

В случае подачи заявлений, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

По результатам рассмотрения заявления о включении многодетной семьи (семьи) в список претендентов Департамент не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления вносит изменения в список претендентов.

Уведомление о включении многодетной семьи (семьи) в список претендентов выдается (направляется) такой семье, законному представителю Департаментом в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений, предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта, почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

В случае если в течение срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, в Департамент не поступило заявление, предусмотренное абзацем третьим настоящего пункта, либо в случае поступления сведений от отделения почтовой связи о неполучении уведомления Департамента, направленного в установленном порядке, в связи с неявкой в отделение почтовой связи для получения указанного уведомления либо отсутствием адресата по указанному многодетной семьей (семьей) почтовому адресу, многодетная семья (семья) считается отказавшейся от включения ее в список претендентов.

Предоставление социальной выплаты осуществляется в установленном

настоящей главой порядке со дня включения Департаментом многодетной семьи (семьи) в список претендентов, ранее включенной в список, указанный в абзаце втором пункта 8.27 настоящего Положения.»;

приложение 1 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 05.09.2022 №80-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» следующие изменения:

в подпункте «а» пункта 2.6.2 приложения к постановлению слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства» заменить словами «приказом Минстроя России от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»»;

в подпункте «а» пункта 2.6.3 приложения к постановлению слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства» заменить словами «приказом Минстроя России от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»».

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить:

а) опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к постановлению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» размещение настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 23 января 2024 г. №2-пк

Приложение 1
к Регламенту

**КОМБИНАЦИЯ
ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ
ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

	Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка	1. Многодетная семья (семья), отвечающая требованиям, установленным в пункте 1.2.1 Регламента 2. Представитель заявителя	Решение о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка
		Решение о принятии многодетной семьи на учет в целях первоочередного предоставления земельного участка
		Решение об отказе в принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка
		Решение о включении многодетной семьи (семьи) в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 23 января 2024 г. №2-пк

Приложение 1
к Регламенту

**КОМБИНАЦИЯ
ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ
ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

	Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка	1. Многодетная семья (семья), отвечающая требованиям, установленным в пункте 1.2.1 Регламента 2. Представитель заявителя	Решение о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка
		Решение о принятии многодетной семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка
		Решение об отказе в принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка
		Решение о включении многодетной семьи (семьи) в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка

		Решение об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка
		Решение о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка
		Решение об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка
		Решение об отказе в первоочередном бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка
В случае подачи заявления в целях повторного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия,	1. Граждане, достигшие 18 лет - в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного многодетной семье земельного участка либо в случае если на ранее предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия 2. Законный представитель (в случае, предусмотренном в	Решение о принятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка
		Решение об отказе в принятии гражданина (граждан) и (или) ребенка (детей) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка
		Решение об отказе в повторном бесплатном предоставлении гражданину (гражданам), ребенку (детям) земельного участка
		Решение о повторном бесплатном предоставлении гражданину (гражданам), ребенку (детям) земельного участка

<p>выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия</p>	<p>абзаце восьмом пункта 1.2.1 Регламента) 3. Представитель заявителя</p>	
<p>В случае подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	<p>1. Многодетная семья (семья), отвечающая требованиям, установленным в пункте 1.2.2 Регламента 2. Законный представитель (в случае, предусмотренном в абзаце восьмом пункта 1.2.1 Регламента) 3. Представитель заявителя</p>	<p>Решение о включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p> <p>Решение об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p> <p>Решение о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p> <p>Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>