



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2024 г.

№48-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Tobolska от 16.12.2019 №10-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 16.12.2019 №10-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Tobolska» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Tobolska от 28.12.2021 №121-пк, от 16.05.2022 №36-пк) следующее изменение:

таблицу «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» приложения № 2 к постановлению, примечание к данной таблице изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2024.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuyumen.ru](http://www.tobolsk.admtuyumen.ru)).

Глава города



П.А. Вагин

Размер платы  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Наименование услуг и работ, входящих в размер платы за содержание жилого помещения  | Единица измерения | Размер платы в месяц |
|-------|---|-------------------|----------------------|
| 1.    | Управление многоквартирным домом  | руб./кв. м        | 2,37                 |
| 2.    | Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в пунктах 9 - 14 настоящей таблицы), в том числе: |                   |                      |
| 2.1.  | а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся благоустроенными;  | руб./кв. м        | 9,24                 |
|       | б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, являющихся благоустроенными.  | руб./кв. м        | 4,72                 |
| 2.2.  | а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся полублагоустроенными;  | руб./кв. м        | 8,00                 |
|       | б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, являющихся полублагоустроенными.  | руб./кв. м        | 4,20                 |
| 2.3.  | а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие»;   | руб./кв. м        | 20,68                |
|       | б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие».   | руб./кв. м        | 6,89                 |
| 2.4.  | техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, признанными ветхими и аварийными                                      | руб./кв. м        | 18,33                |
| 3.    | Аварийно-диспетчерская служба   | руб./кв. м        | 0,65                 |
| 4.    | Дератизация   | руб./кв. м        | 0,16                 |
| 5.    | Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп   | руб./кв. м        | 0,03                 |
| 6.    | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества:   |                   |                      |

|     |   |                   |       |
|-----|---|-------------------|-------|
|     | а) в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие»;   | руб./кв. м        | 11,74 |
|     | б) в многоквартирных домах (за исключением категории домов, указанных в подпункте "а" настоящего пункта). | руб./кв. м        | 3,49  |
| 7.  | Содержание придомовой территории, в том числе:  |                   |       |
|     | а) уборка придомовой территории;  | руб./кв. м        | 2,45  |
|     | б) механизированная погрузка и вывоз снега.   | руб./кв. м        | 1,52  |
| 8.  | Санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм:                                 |                   |       |
|     | а) усовершенствованным покрытием;   | руб./кв. м        | 0,87  |
|     | б) с неусовершенствованным.   | руб./кв. м        | 0,51  |
| 9.  | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  | руб./кв. м        | 4,81  |
| 10. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | руб./кв. м        | 0,54  |
| 11. | Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета                                      | руб./кв. м        | 0,96  |
| 12. | Содержание мусоропровода  | руб./кв. м        | 0,45  |
|     | Дополнительные услуги:  |                   |       |
| 13. | Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)  | руб./с 1 квартиры | 52    |
| 14. | Содержание и обслуживание 1 теплового пункта  | руб./кв. м        | 1,67  |

**Примечание:**

1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, сформирован с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в таблицах № 1 - № 11.

2. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за услуги взимается при их фактическом предоставлении.

4. Многоквартирные жилые дома подразделяются на следующие виды:

а) благоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими

предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (за исключением многоквартирных домов, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта);

б) полублагоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше видов, указанных в подпункте "а" настоящего пункта (за исключением многоквартирных домов, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта);

в) ветхий и аварийный многоквартирный дом - многоквартирный дом, признанный в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска ветхим или в отношении которого принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

г) многоквартирный дом, ранее имевший статус "Общежитие" - многоквартирный дом, входящий в перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус "Общежитие", который утвержден распоряжением Администрации города Тобольска от 19.07.2012 N 1841 "Об утверждении перечня многоквартирных домов, ранее имевших статус "Общежитие".

5. К усовершенствованным покрытиям детских площадок относятся синтетические покрытия (резиновая плитка, маты, монолитное резиновое покрытие и др.).

К неусовершенствованным покрытиям относятся такие покрытия как рыхлая и утрамбованная почва, дерн, древесная кора, дробленая древесина, песок, гравий и др.