



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2024 г.

№50-пк

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Tobольска

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в постановление Администрации города Tobольска от 26.10.2020 № 58-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobольска от 26.07.2021 № 57-пк, от 23.08.2021 № 65-пк, от 12.07.2022 № 58-пк, от 24.10.2022 № 93-пк, от 17.04.2023 № 30-пк, от 26.06.2024 № 29-пк) следующие изменения:

в пункте 5.2.1 приложения к постановлению слова «электронных региональных реестров» заменить словами «электронного регионального реестра»;

наименование главы 2.15 приложения к постановлению после слова «учитывающие» дополнить словами «случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.15.5 следующего содержания:

«2.15.5. Иных требований, в том числе учитывающих случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, не предусмотрено.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 3.2.18.1 следующего содержания:

«3.2.18.1. Вне зависимости от указанного в заявлении способа получения результата муниципальной услуги проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка направляется заявителю (представителю

заявителя) в мобильное приложение «Госключ» (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.».

2. Внести в постановление Администрации города Tobольска от 26.10.2020 № 59-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobольска от 26.07.2021 № 57-пк, от 23.08.2021 № 65-пк, от 12.07.2022 № 58-пк, от 10.04.2023 № 26-пк, от 26.06.2024 № 29-пк) следующие изменения:

в пункте 2.5.1 приложения к постановлению слова «электронных региональных реестров» заменить словами «электронного регионального реестра»;

наименование главы 2.16 приложения к постановлению после слова «учитывающие» дополнить словами «случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.16.11 следующего содержания:

«2.16.11. Иных требований, в том числе учитывающих случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, не предусмотрено.»;

в пункте 3.3.3 приложения к постановлению слово «заявления» заменить словом «Заявления»;

пункт 3.3.5 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Вне зависимости от указанного в Заявлении способа получения результата муниципальной услуги проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком направляется заявителю (представителю заявителя) в мобильное приложение «Госключ» (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.».

3. Внести в постановление Администрации города Tobольска от 13.02.2023 № 12-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующие изменения:

в пункте 2 постановления слова «со дня реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2020 № 479-ФЗ «О внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с действующим законодательством»;

главу 1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю (представителю заявителя) муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги исходя из установленных в приложении № 3 к Регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя).

1.3.2. Вариантами предоставления муниципальной услуги являются:

утверждение схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы;

подготовка согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

подготовка проекта соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.»;

в пункте 2.5.1 приложения к постановлению слова «электронных региональных реестров» заменить словами «электронного регионального реестра»;

в абзаце втором пункта 2.6.2.4 приложения к постановлению слова «, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;

наименование главы 2.16 приложения к постановлению после слова «учитывающие» дополнить словами «случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.»;

пункт 2.16.3 приложения к постановлению после слова «учитывающих» дополнить словами «случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.»;

пункт 3.4.2 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Вне зависимости от указанного в заявлении способа получения результата муниципальной услуги проект соглашения о перераспределении земельных участков направляется заявителю (представителю заявителя) в мобильное приложение «Госключ» (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью уполномоченного должностного лица.»;

приложение к постановлению дополнить приложением № 3 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 13.06.2023 № 53-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и заключение соглашений об установлении сервитута» и признании утратившими силу постановления Администрации города Тобольска от 10.11.2015 № 123, некоторых положений постановления Администрации города Тобольска от 30.06.2015 № 71» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тобольска от 08.07.2024 № 36-пк) следующие изменения:

главу 1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю (представителю заявителя) муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги исходя из установленных в приложении 3 к Регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя).

1.3.2. Вариантами предоставления муниципальной услуги являются:

уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем (представителем заявителя) границах;

предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

соглашение об установлении сервитута в случае, если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ;

соглашение об установлении сервитута после представления заявителем (представителем заявителя) уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут;

отказ установлении сервитута.»;

в пункте 2.5.1 приложения к постановлению слова «электронных региональных реестров» заменить словами «электронного регионального реестра»;

наименование главы 2.16 приложения к постановлению после слова «учитывающие» дополнить словами «случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.16.11 следующего содержания:

«2.16.11. Иных требований, в том числе учитывающих случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, не предусмотрено.»;

пункт 3.2.5 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Вне зависимости от указанного в заявлении способа получения результата муниципальной услуги проект соглашения об установлении сервитута направляется заявителю (представителю заявителя) в мобильное приложение «Госключ» (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.»;

пункт 3.3.2 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Вне зависимости от указанного в заявлении способа получения результата муниципальной услуги проект соглашения об установлении сервитута направляется заявителю (представителю заявителя) в мобильное приложение «Госключ» (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.»;

приложение к постановлению дополнить приложением 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuumen.ru).

Глава города



П.А. Вагин



Приложение 1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 9 сентября 2024 г. №50-пк

Приложение № 3 к Регламенту

Комбинация значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
1. Граждане;	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы
2. Юридические лица;	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
3. Представитель заявителя	Проект соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
	Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков



Приложение 2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 9 сентября 2024 г. №50-пк

Приложение 3 к Регламенту

Комбинация значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
1. Физические лица; 2. Юридические лица; 3. Представитель заявителя	Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем (представителем заявителя) границах
	Предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории
	Соглашение об установлении сервитута в случае, если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ
	Соглашение об установлении сервитута в трех экземплярах после представления заявителем (представителем заявителя) уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут
	Решение об отказе в установлении сервитута