



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июля 2024 г.

№7

Об утверждении проекта планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство участка трубопровода осветленной воды от НС-2 до ЭТПГ»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.06.2024 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.06.2024, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство участка трубопровода осветленной воды от НС-2 до ЭТПГ») согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska»

(www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Временно исполняющий
полномочия Главы города

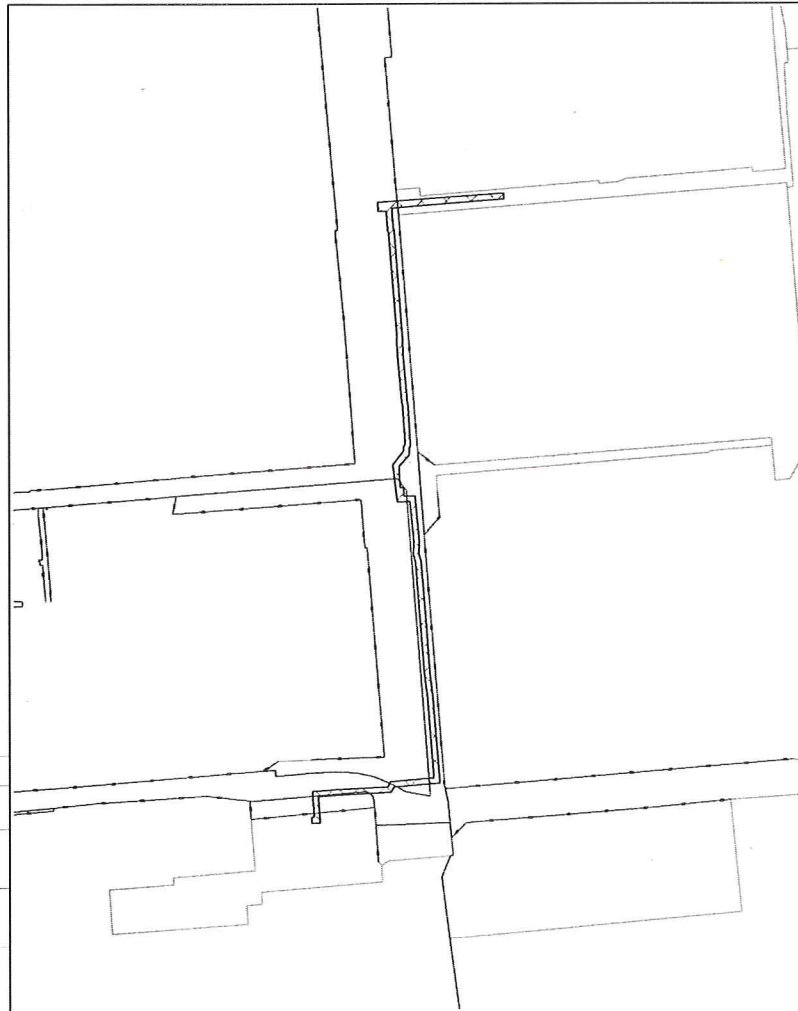


Я.С. Зубова



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 1 июля 2024 г. №7

Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- границы существующих, объектов планировочной структуры (Планировочный квартал)
- границы существующих, объектов планировочной структуры (Планировочный квартал)

Z22102 - ППТ					
"Строительство участка трубопровода осветленной воды от ИС-2 до ЭТП"					
Изм.	Кол-во	Дат.	Наим.	Испол.	Дат.
Разработка	Шевчук К.С.	12.23			
ИЗП1	Визунов А.С.	12.23			

Проект планировки территории:
Графическая часть

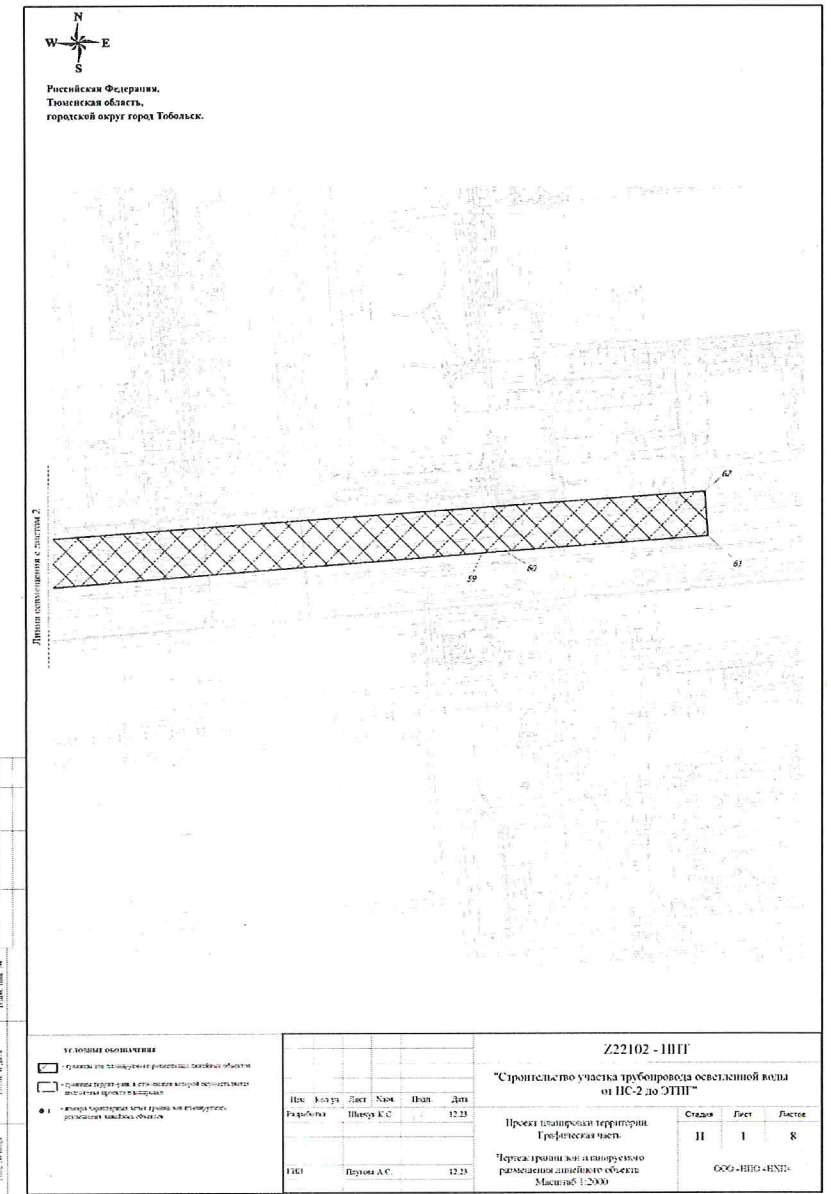
Чертеж красных линий
Масштаб: 1:15 000

Статус	Лист	Листов
II	I	I

ООО «НПО «ННП»

Составитель	
Проверил	
Испол.	
Дата	

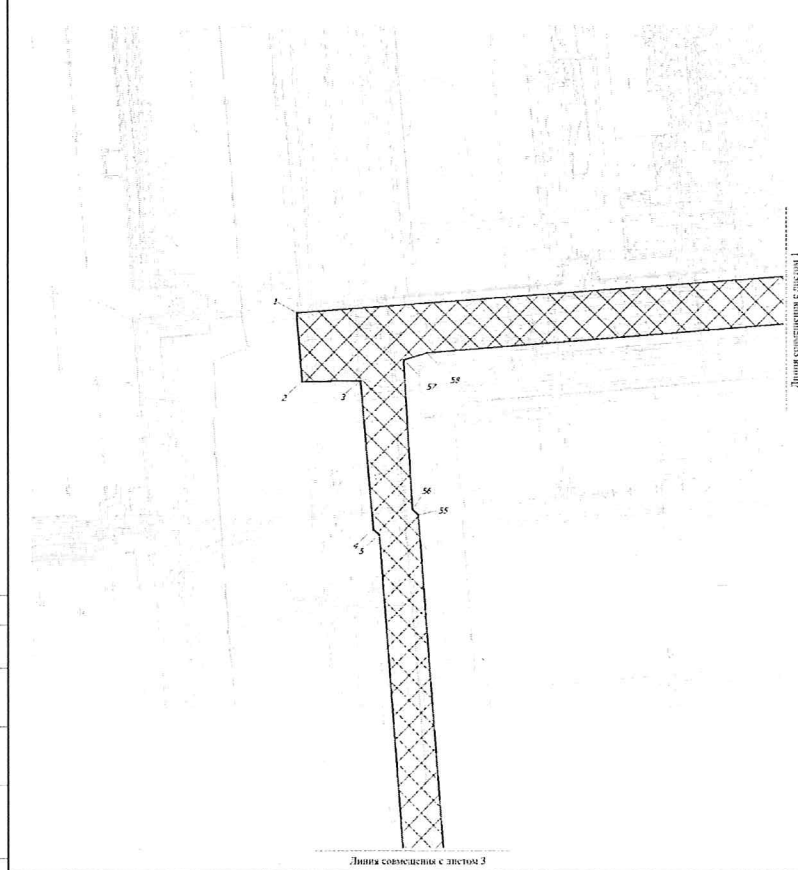
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Составитель	
Проверил	
Испол.	
Дата	



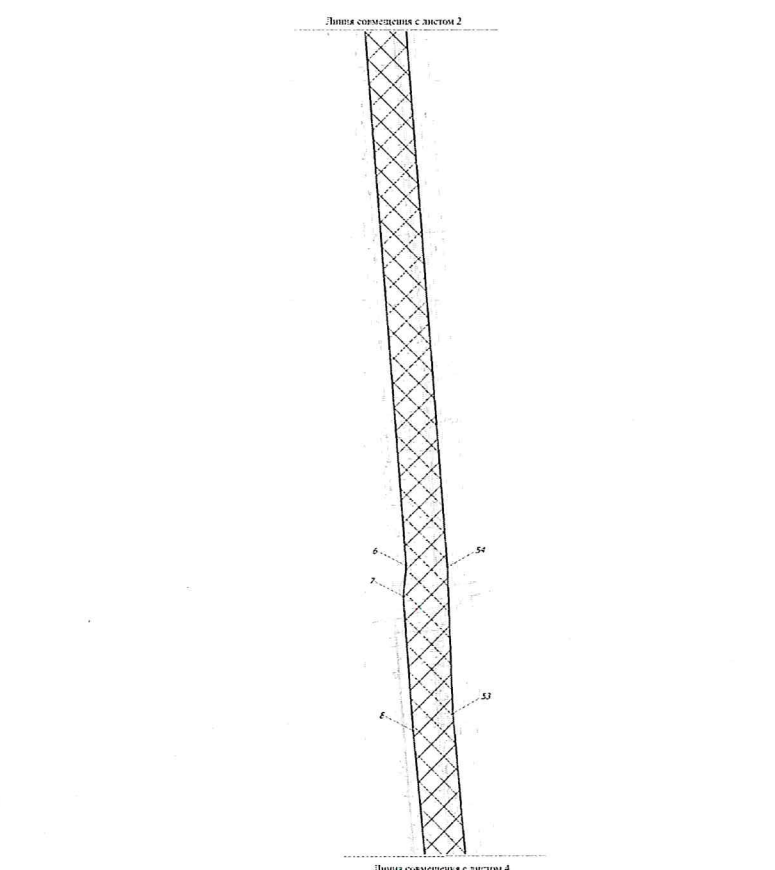
Российская Федерация,
Тюменская область,
городской округ город Тобольск.



Условные обозначения		Z22102 - ППТ		
	территория планируемого размещения линейного объекта	"Строительство участка трубопровода осветительной воды от ПС-2 до ЭТП"		
	территория существующих объектов инженерной инфраструктуры			
	граница территории, на которой осуществляется размещение линейного объекта	Проект планировки территории. Границы участка		
Имя	Фамилия	Лист	Кол-во	Дата
Рябыкина	Швецу К.С.		12.23	
Имя	Фамилия	Лист	Кол-во	Дата
Попов	А.С.	11	2	8
Через границу зон планируемого размещения линейного объекта		ООО «НПО «НЭП»		



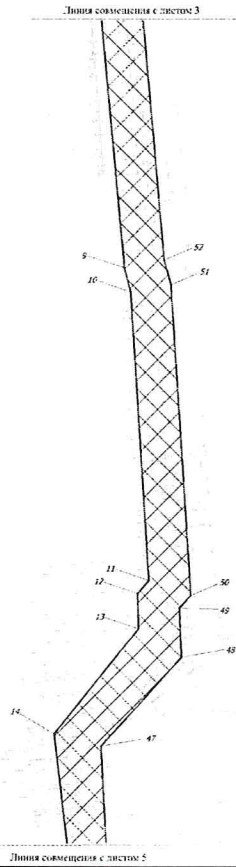
Российская Федерация,
Тюменская область,
городской округ город Тобольск.



Условные обозначения		Z22102 - ППТ		
	территория планируемого размещения линейного объекта	"Строительство участка трубопровода осветительной воды от ПС-2 до ЭТП"		
	территория существующих объектов инженерной инфраструктуры			
	граница территории, на которой осуществляется размещение линейного объекта	Проект планировки территории. Границы участка		
Имя	Фамилия	Лист	Кол-во	Дата
Рябыкина	Швецу К.С.		12.23	
Имя	Фамилия	Лист	Кол-во	Дата
Попов	А.С.	11	3	8
Через границу зон планируемого размещения линейного объекта		ООО «НПО «НЭП»		



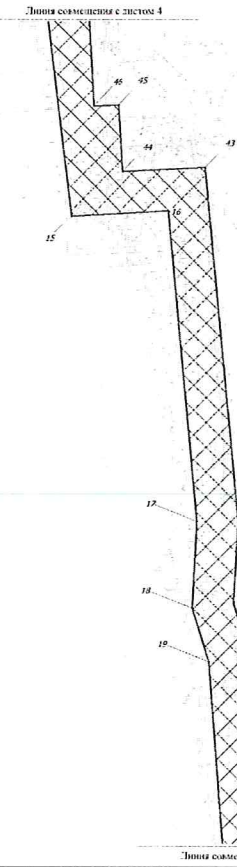
Российская Федерация,
Томская область,
городской округ город Тобольск.



Условные обозначения		Z22102 - ППТ	
<input checked="" type="checkbox"/>	территория планируемого размещения объекта	"Строительство участка трубопровода осветительной воды от ИС-2 до ЭТП"	
<input type="checkbox"/>	территория существующих объектов		
<input type="checkbox"/>	границы территории, в которой планируется размещение объекта	Проект планировки территории Градостроительная часть	
<input type="checkbox"/>	границы территории, в которой планируется размещение объекта	Через границу зон планируемого размещения объектов	
<input type="checkbox"/>	границы территории, в которой планируется размещение объекта	Масштаб 1:2000	
Изм.	Исполн.	Дата	Лист
РДБ	Шевчук А.С.	12.23	8
ЭП	Шевчук А.С.	12.23	8



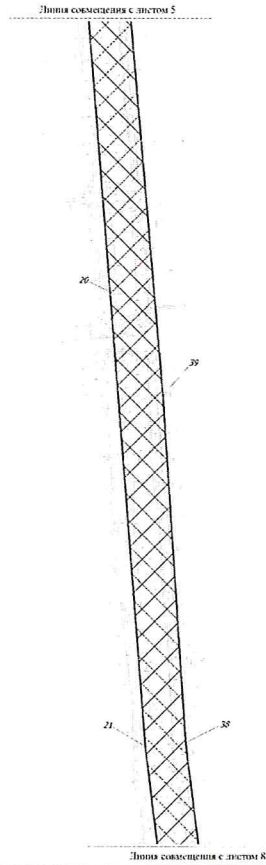
Российская Федерация,
Томская область,
городской округ город Тобольск.



Условные обозначения		Z22102 - ППТ	
<input checked="" type="checkbox"/>	территория планируемого размещения объекта	"Строительство участка трубопровода осветительной воды от ИС-2 до ЭТП"	
<input type="checkbox"/>	территория существующих объектов		
<input type="checkbox"/>	границы территории, в которой планируется размещение объекта	Проект планировки территории Градостроительная часть	
<input type="checkbox"/>	границы территории, в которой планируется размещение объекта	Через границу зон планируемого размещения объектов	
<input type="checkbox"/>	границы территории, в которой планируется размещение объекта	Масштаб 1:2000	
Изм.	Исполн.	Дата	Лист
РДБ	Шевчук А.С.	12.23	8
ЭП	Шевчук А.С.	12.23	8



Российская Федерация,
Тюменская область,
городской округ город Тобольск.



- Условные обозначения**
- граница зон планируемого размещения объектов
 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов
 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов

Изм.	Кол-во	Ист.	Нач.	Конт.	Дата
Работы		Шутова А.С.			12.23
ПНП		Шутова А.С.			12.23

Z22102 - ПНП
"Строительство участка трубопровода осветительной воды от ИС-2 до ЭТНП"

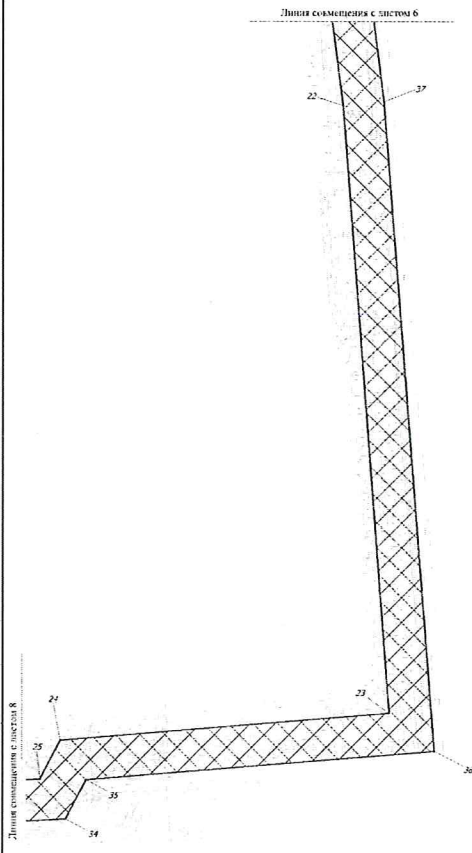
Проект планировки территории
Градостроительная часть

Чертеж: границы зон планируемого размещения объектов
Масштаб 1:2000

Стадия: Лист: Листов: II 6 8
 ООО «НПО «НХП»



Российская Федерация,
Тюменская область,
городской округ город Тобольск.



- Условные обозначения**
- граница зон планируемого размещения объектов
 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов
 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов

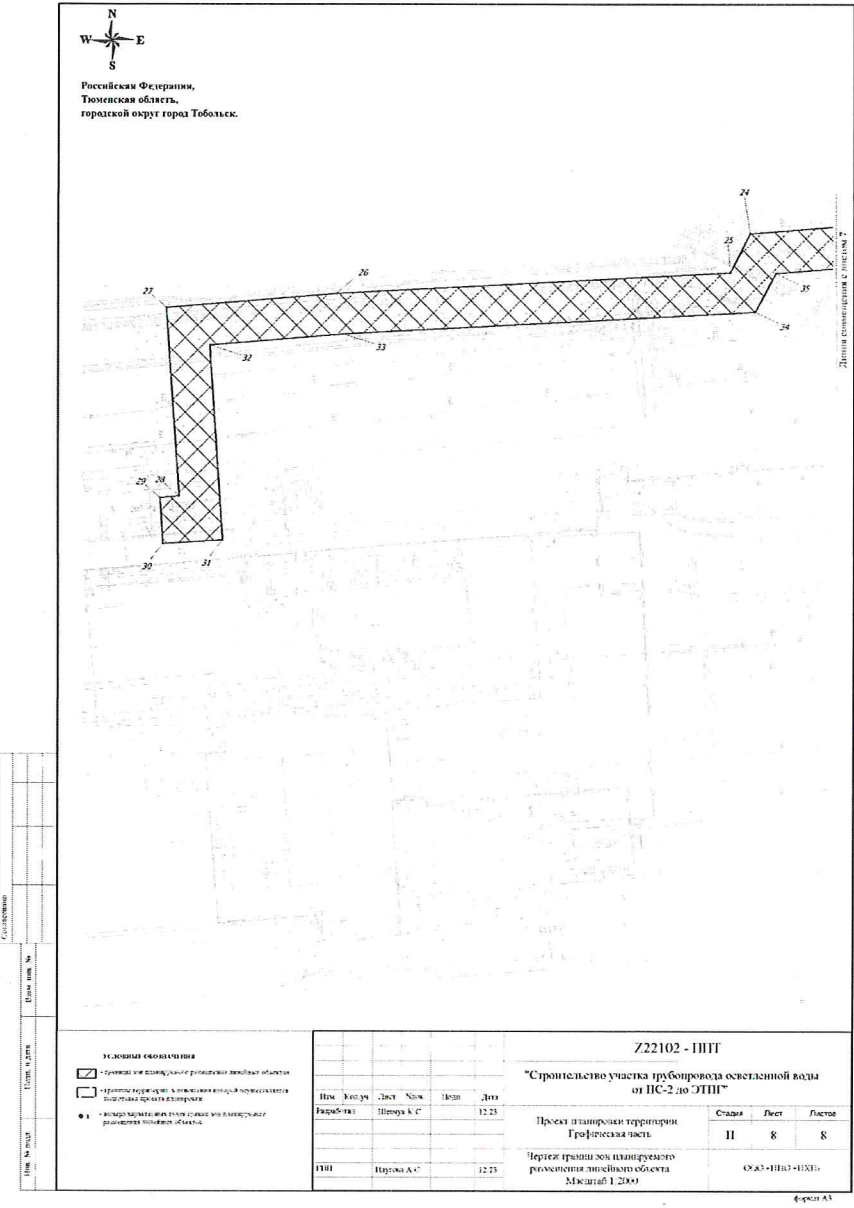
Изм.	Кол-во	Ист.	Нач.	Конт.	Дата
Работы		Шутова А.С.			12.23
ПНП		Шутова А.С.			12.23

Z22102 - ПНП
"Строительство участка трубопровода осветительной воды от ИС-2 до ЭТНП"

Проект планировки территории
Градостроительная часть

Чертеж: границы зон планируемого размещения объектов
Масштаб 1:2000

Стадия: Лист: Листов: II 7 8
 ООО «НПО «НХП»



Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена в отношении объекта: «Строительство участка трубопровода осветленной воды от НС-2 до ЭТПГ».

Водопровод осветленной воды (В3) прокладывается в две нитки. Общая длина проектируемого трубопровода 4,5 км. Проектируемый трубопровод принят из труб ПЭ 100 диаметром 630x46,3 мм питьевая SDR 13,6, S 6,3 по ГОСТ 18599-2001, выдерживает максимальное рабочее давление 1,25 МПа и обеспечивает нормативную скорость движения воды в трубах не более 3 м/с.

Согласно Техническим условиям на проектирование подключения трубопровода осветленной воды к существующим сетям производственного водоснабжения ООО «ЗапСибНефтехим» по объекту проектирования «Строительство участка трубопровода осветленной воды от НС-2 до ЭТПГ» определены точки подключения водовода к существующей системе водоснабжения:

- точка начало трассы (ТНТ) насосная станция НС-2;
- точка конца трассы (ТКТ) надземная врезка в существующий трубопровод технической воды (В3) на ЭТПГ.

Проектируемый водопровод обеспечивает подачу воды на производственные нужды и в том числе на противопожарные нужды на заполнение резервуаров противопожарного запаса воды, поэтому водопровод относится к I категории по степени обеспеченности водой, согласно СП 31.13330.2021 п. 7.4 и СП 8.13130.2020 п.8.1. Проектируемый водопровод не является основным противопожарным водопроводом. Надежность системы водоснабжения обеспечивается посредством резервирования элементов.

Технико-экономические показатели линейного объекта представлены в таблице ниже.

Показатели	Ед. изм.	Значение
Трубопровод осветленной воды 1 нитка от НС-2 до ЭТПГ		
Наружный диаметр трубы и толщина стенки	мм	630x46,3
Категория		I
Рабочее давление	МПа	1,0
Протяженность	м	4500
Проектная мощность	м3/сут	96000
Трубопровод осветленной воды 2 нитка от НС-2 до ЭТПГ		

Показатели	Ед. изм.	Значение
Наружный диаметр трубы и толщина стенки	мм	630х46,3
Категория		1
Рабочее давление	МПа	1,0
Протяженность	м	4500
Проектная мощность	м3/сут	96000

Проектируемый линейный объект водоснабжения предназначен для обеспечения производственных и противопожарных нужд для действующего предприятия ООО «ЗапСибНефтехим».

Осветленная вода – вода техническая, чистая без запаха, вкуса и цвета. Вода нетоксичная, не взрывопожароопасная.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов находится на территории Восточного промышленного района г. Тобольска, Тюменской области, в промышленной зоне, в границах действующего предприятия ООО «ЗапСибНефтехим», на земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0000000:6722; 72:24:0000000:386; 72:24:0408001:3 с категорией - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены координаты характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта и представлены в таблице ниже.

№ точки	X	Y
1	458707.45	2549931.13
2	458660.17	2549934.97
3	458660.68	2549975.16

№ точки	X	Y
4	458558.52	2549983.60
5	458555.06	2549987.66
6	458017.72	2550028.25
7	457997.10	2550026.22
8	457905.39	2550032.90
9	457677.93	2550054.00
10	457661.33	2550058.04
11	457463.44	2550071.06
12	457454.65	2550062.99
13	457430.40	2550063.78
14	457358.90	2550006.17
15	457165.90	2550029.40
16	457169.69	2550096.06
17	456956.72	2550116.35
18	456897.34	2550113.25
19	456860.73	2550124.55
20	456592.13	2550145.79
21	456281.15	2550170.33
22	456170.39	2550184.38
23	455754.54	2550216.55
24	455736.13	2549991.16
25	455709.54	2549977.19
26	455695.02	2549707.66
27	455685.42	2549591.08
28	455556.22	2549599.73
29	455555.08	2549586.71
30	455523.50	2549588.81
31	455526.20	2549629.75
32	455659.72	2549620.84
33	455667.29	2549712.71

№ точки	X	Y
34	455682.49	2549994.84
35	455709.05	2550008.80
36	455728.75	2550247.46
37	456173.13	2550212.27
38	456283.67	2550198.23
39	456520.84	2550182.02
40	456865.87	2550152.50
41	456900.70	2550141.64
42	456956.89	2550144.58
43	457199.33	2550121.39
44	457196.51	2550065.03
45	457242.17	2550061.90
46	457241.19	2550044.56
47	457350.50	2550038.52
48	457411.04	2550093.46
49	457444.77	2550092.04
50	457453.25	2550099.83
51	457666.17	2550085.98
52	457683.07	2550081.44
53	457917.01	2550060.22
54	458016.93	2550056.46
55	458568.78	2550014.73
56	458572.12	2550010.73
57	458674.94	2550004.48
58	458679.63	2550020.76
59	458711.81	2550427.12
60	458713.03	2550442.94
61	458723.58	2550581.26
62	458754.09	2550579.19

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории, не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Трасса проектируемых водоводов проходит по территории действующего предприятия ООО «ЗапСибНефтехим».

Проектируемый водовод осветленной воды (В3) прокладывается подземно в две нитки.

Выбор трасс водоводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Трасса проложена по свободной территории предприятия.

Водоводы запроектированы на основе материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НПК «Прогноз-Гео».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемых трубопроводов, согласно СП42.13330.2016 таблиц 12.5, 12.6 приняты минимальные расстояния до фундаментов зданий, сооружений, опор эстакад и минимальные расстояния между соседними инженерными подземными сетями в соответствии с СП18.13330.2019 таблица 6.1.

Проектируемый водовод осветленной воды В3 по трассе от начальной точки до конечной точки в подземном исполнении пересекает существующие железнодорожные пути, автомобильные дороги, существующие ВЛ 110 кв, подземные коммуникации водопровода и канализации, газопровод Ø 500 мм, Ру=1,2 МПа (АО «Газпром газораспределение Север») и кабели связи.

Минимальная глубина заложения водоводов по низу трубы принята, в соответствии с СП31.13330.2021 п. 11.40 для диаметра трубопровода свыше 500 мм, ниже максимальной сезонной глубины грунта с нулевой температурой на величину диаметра трубопровода.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый водовод осветленной воды ВЗ пересекает существующие подземные сети газопровода АО «Газпром газораспределение Север»: Пк 39+56,16 и Пк39+81,78 Ø 500 мм, Ру=1,2 МПа и Пк0+34,10 (лист Z22102-ТКР4.ГЧ-032) под углом близким к прямому.

На пересечение существующего газопровода с проектируемым водопроводом получены Технические условия АО «Газпром газораспределение Север».

При пересечении с газопроводом проектируемый водопровод проложен в футляре, расстояние в свету между газопроводом и футляром более 0,2 м. Охранная зона газопровода проходит на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Концы футляра выведены от стенок газопровода на 2 м в обе стороны. Концы футляров зазор между проектируемым водоводом и футляром герметизируется манжетами АР конус тип 3 универсальными ТУ2531-003-58859224-2014.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области на земельных участках, где планируется проведение работ, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Эти земли не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия или их защитных зон. Комитет не располагает сведениями об отсутствии на части территории участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) наследия.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-72-3-03-0-01-2023-6648 на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0000000:6722, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют. Эти земли не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия или их защитных зон.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Трасса трубопровода проходит по застроенной территории, местами изрытой, вдоль существующей автомобильной дороги. Трасса пересекает канавы, вырытые

вдоль существующей дороги, в которых на момент съемки стоит вода. Трасса частично проходит по заболоченной территории.

Трубопроводы осветленной воды постоянные и временные водотоки не пересекают.

В виду значительного перепада отметок между урезом воды и отметками участка работ (более 8 м), затопление ближайшими водными объектами отсутствует.

Мероприятия по защите территории от затопления не требуются.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель для строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Проектируемые трубопроводы располагаются в пределах существующих коридоров коммуникаций, плодородный слой почвы отсутствует полностью.

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов. В период эксплуатации воздействие на почвенный покров отсутствует.

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на все компоненты окружающей среды, проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий:

- производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и Тюменской области;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- применение труб с повышенной стабильностью механических характеристик, имеющих повышенные эксплуатационные характеристики и обеспечивающих высокую надежность на весь период эксплуатации трубопровода;
- применение труб повышенной эксплуатационной надежности с наружным и внутренним заводским антикоррозионным покрытием;
- повышение требований к качеству монтажных сварных швов с обязательным 100%-ным радиографическим контролем всех стыков на опасных участках;
- послемонтажное испытание трубопроводов;
- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- ежегодное диагностирование трубопроводов для предотвращения и прогнозирования аварий, тем самым для повышения надёжности и долговечности трубопроводов;
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;

- исключение захламления и загрязнения прилегающих участков за пределами землеотвода;
 - исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреагентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
 - места складирования и хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
 - заправка строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы.
 - к строительным работам допускаются квалифицированные работники, прошедшие инструктаж по технике безопасности и правилам безопасного ведения работ;
 - очистка временно занимаемой территории от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей по окончании производства работ;
 - оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для коммунальных и строительных отходов.
 - строгое соблюдение действующих экологических, санитарно-эпидемиологических и технологических норм и правил в обращении с отходами;
 - рекультивация нарушенных земель.
- Проектируемый трубопровод является герметичной системой и при соблюдении выше указанных мероприятий, не окажет негативное воздействие на окружающую среду.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности и противопожарной безопасности проектируемого объекта.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты согласно ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара, согласно ст. 48 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожара и образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается применением негорючих веществ и материалов, отсутствием взрывопожароопасных веществ в технологическом процессе (осветленная техническая вода).

Целью создания систем противопожарной защиты, согласно ст. 51 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, является защита людей и имущества от воздействия

опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Для обеспечения противопожарной защиты в процессе строительства и эксплуатации объекта должно обеспечиваться:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденными в установленном порядке;
- соблюдение правил пожарной безопасности, предусмотренных «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства от 16.09.2020 № 1479, обеспечение охраны от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.