



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

Вангас 2024 г.

№ 1701-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 07.03.2024 №01-17/1680-24) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.03.2024 №КУВИ-001/2024-68007377:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0204002, 72:24:0204001 площадью 112 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0204001:149 входящий в единое землепользование 72:24:0000000:120 площадью 0,1 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Tobolsk, микрорайон Иртышский, тепловые сети котельной № 20; 72:24:0204001:192 площадью 1 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Tobolsk, Северный промышленный район, квартал 1а, участок №3г; 72:24:0204002:264 площадью 5,4 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Иртышский», участок № 9 к; 72:24:0204002:146 площадью 0,4 кв.м., 72:24:0204002:147 площадью 0,6 кв.м., 72:24:0204002:153 площадью 0,1 кв.м., 72:24:0204002:154 площадью 0,2 кв.м., 72:24:0204001:64 площадью 0,3 кв.м., 72:24:0204001:66 площадью 7 кв.м., 72:24:0204001:67 площадью 3 кв.м., 72:24:0204001:68 площадью 0,6 кв.м., входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:63 расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ф. «КХП», ВЛ-10кВ от ПС 110/10 кВ «Речпорт»; 72:24:0204002:5 площадью 3,4 кв.м., 72:24:0204001:4 площадью 1 кв.м.,

входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:15 расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 135 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: ЭСК «Комбинат хлебопродуктов» ВЛ-10 кВ, КЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ с КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, фидер «КХП», ВЛ-10 кВ от ПС 110/10кВ «Речпорт».

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута: Эксплуатация сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:1401 - сооружение: ЭСК «Комбинат хлебопродуктов» ВЛ-10 кВ, КЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ с КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ, принадлежащий АО СУЭНКО на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

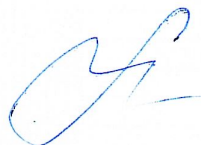
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

Утверждена Приказом Департамента  
градостроительства и землепользования  
Администрации г. Тобольска  
От 12.04.2014 № РПЗ-а

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения и эксплуатации сооружения: ЭСК "Комбинат хлебопродуктов", ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ТП-10/0.4кВ с КЛ-0.4кВ, ВЛ-0.4кВ, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, фидер "КХП", ВЛ-10 кВ от ПС 110/10кВ "Речпорт"

Площадь границ публичного сервитута – **135 кв.м**, из них :

ЗУ1 (72:24:0204002,72:24:0204001) – 112 кв.м,  
ЕЗП 72:24:0000000:120 (72:24:0204001:149)-0,1кв.м  
72:24:0204001:192- 1,0 кв.м, 72:24:0204002:264-5,4кв.м  
Кадастровый номер зу/площадь пересечения (кв.м):

ЕЗП 72:24:0000000:63

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 72:24:0204002:146 | 0,4 |
| 72:24:0204002:147 | 0,6 |
| 72:24:0204002:153 | 0,1 |
| 72:24:0204002:154 | 0,2 |
| 72:24:0204001:64  | 0,3 |
| 72:24:0204001:66  | 7,0 |
| 72:24:0204001:67  | 3,0 |
| 72:24:0204001:68  | 0,6 |

ЕЗП 72:24:0000000:15

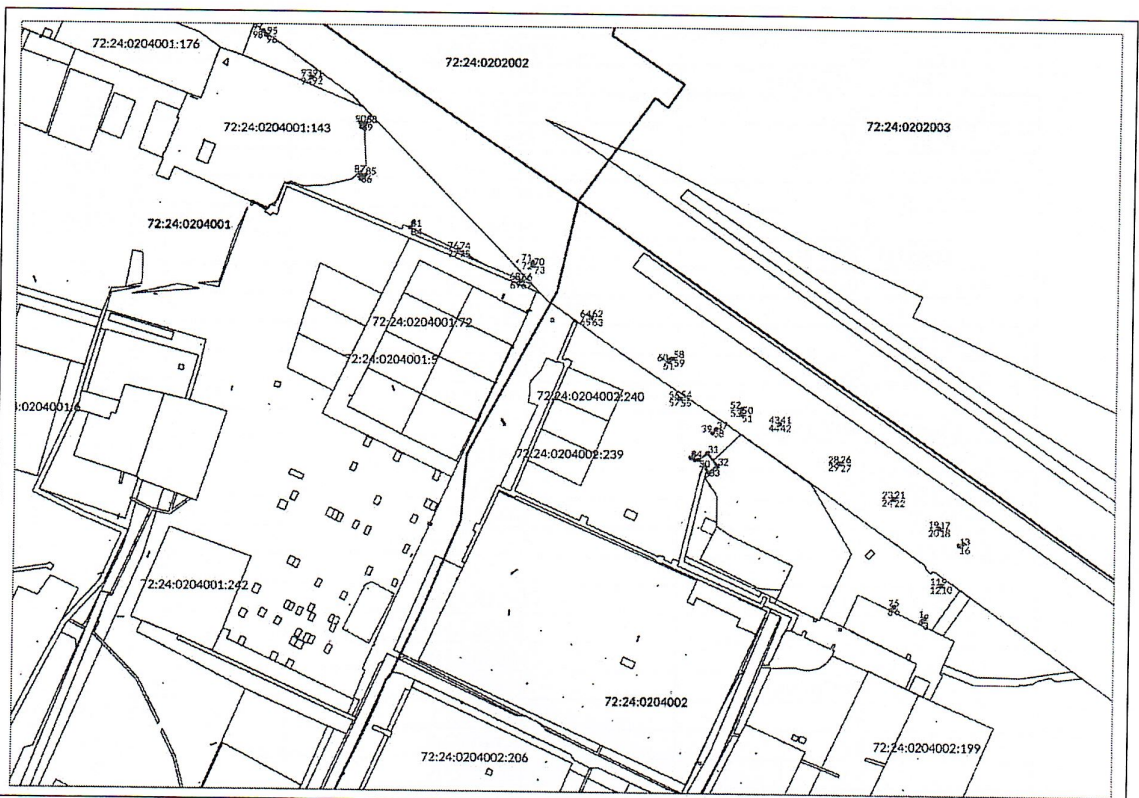
|                 |     |
|-----------------|-----|
| 72:24:0204002:5 | 3,4 |
| 72:24:0204001:4 | 1,0 |

Система координат МСК №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты , м (МСК №2) |            |
|--------------------------------------|-------------------------|------------|
|                                      | X                       | Y          |
| 1                                    | 2                       | 3          |
| <b>Зона1(1)#Contour</b>              |                         |            |
| 1                                    | 463103.36               | 2538813.79 |
| 2                                    | 463100.75               | 2538812.67 |
| 3                                    | 463100.87               | 2538812.39 |
| 4                                    | 463103.48               | 2538813.51 |
| 1                                    | 463103.36               | 2538813.79 |
| <b>Зона1(2)#Contour</b>              |                         |            |
| 5                                    | 463111.77               | 2538789.72 |
| 6                                    | 463111.77               | 2538790.02 |
| 7                                    | 463111.47               | 2538790.02 |
| 8                                    | 463111.47               | 2538789.72 |
| 5                                    | 463111.77               | 2538789.72 |
| <b>Зона1(3)#Contour</b>              |                         |            |
| 9                                    | 463128.40               | 2538825.99 |
| 10                                   | 463128.70               | 2538825.99 |
| 11                                   | 463128.70               | 2538826.29 |
| 12                                   | 463128.40               | 2538826.29 |
| 9                                    | 463128.40               | 2538825.99 |
| <b>Зона1(4)#Contour</b>              |                         |            |
| 13                                   | 463160.04               | 2538839.32 |
| 14                                   | 463161.17               | 2538842.54 |
| 15                                   | 463160.88               | 2538842.64 |
| 16                                   | 463159.76               | 2538839.42 |
| 13                                   | 463160.04               | 2538839.32 |
| <b>Зона1(5)#Contour</b>              |                         |            |
| 17                                   | 463172.65               | 2538824.02 |
| 18                                   | 463172.95               | 2538824.02 |
| 19                                   | 463172.95               | 2538824.32 |
| 20                                   | 463172.65               | 2538824.32 |
| 17                                   | 463172.65               | 2538824.02 |

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| Зона1(6)#Contour  |           |            |
| 21                |           |            |
| 22                | 463195.50 |            |
| 23                | 463195.28 | 2538788.75 |
| 24                | 463195.28 | 2538788.76 |
| 25                | 463195.58 | 2538788.46 |
| 21                | 463195.56 | 2538788.46 |
| 21                | 463195.50 | 2538788.69 |
| Зона1(7)#Contour  |           |            |
| 26                |           | 2538788.75 |
| 27                | 463222.07 |            |
| 28                | 463221.77 | 2538747.00 |
| 29                | 463221.77 | 2538747.00 |
| 26                | 463222.07 | 2538746.70 |
| 26                | 463222.07 | 2538746.70 |
| Зона1(8)#Contour  |           |            |
| 30                |           | 2538747.00 |
| 31                | 463223.52 |            |
| 32                | 463228.68 | 2538638.30 |
| 33                | 463219.01 | 2538644.75 |
| 30                | 463213.79 | 2538652.47 |
| 30                | 463223.52 | 2538645.96 |
| Зона1(9)#Contour  |           |            |
| 34                |           | 2538638.30 |
| 35                | 463224.87 |            |
| 36                | 463227.81 | 2538631.85 |
| 34                | 463223.14 | 2538634.45 |
| 34                | 463224.87 | 2538635.25 |
| Зона1(10)#Contour |           |            |
| 37                |           | 2538631.85 |
| 38                | 463246.86 |            |
| 39                | 463244.04 | 2538651.41 |
| 40                | 463244.24 | 2538648.72 |
| 37                | 463247.07 | 2538648.51 |
| 37                | 463246.86 | 2538651.19 |
| Зона1(11)#Contour |           |            |
| 41                |           | 2538651.41 |
| 42                | 463251.77 |            |
| 43                | 463251.69 | 2538700.38 |
| 44                | 463251.68 | 2538700.38 |
| 45                | 463251.63 | 2538700.34 |
| 46                | 463251.55 | 2538700.28 |
| 47                | 463251.48 | 2538700.26 |
| 48                | 463251.47 | 2538700.28 |
| 49                | 463251.47 | 2538700.29 |
| 41                | 463251.77 | 2538700.08 |
| 41                | 463251.77 | 2538700.08 |
| Зона1(12)#Contour |           |            |
| 50                |           | 2538700.38 |
| 51                | 463258.86 |            |
| 52                | 463258.86 | 2538670.78 |
| 53                | 463262.88 | 2538670.48 |
| 50                | 463262.87 | 2538670.54 |
| 50                | 463258.86 | 2538670.84 |
| Зона1(13)#Contour |           |            |
| 54                |           | 2538670.78 |
| 55                | 463270.50 |            |
| 56                | 463270.20 | 2538623.45 |
| 57                | 463270.20 | 2538623.45 |
| 54                | 463270.50 | 2538623.15 |
| 54                | 463270.50 | 2538623.15 |
| Зона1(14)#Contour |           |            |
| 58                |           | 2538623.45 |
| 59                | 463301.51 |            |
| 60                | 463301.26 | 2538617.24 |
| 61                | 463298.95 | 2538617.41 |
| 58                | 463299.20 | 2538613.96 |
| 58                | 463301.51 | 2538613.79 |
| Зона1(15)#Contour |           |            |
| 62                |           | 2538617.24 |
| 63                | 463332.59 |            |
| 64                | 463332.29 | 2538553.99 |
| 64                | 463332.29 | 2538553.99 |
| 64                | 463332.29 | 2538553.69 |

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| 65                | 463332.59 | 2538553.69 |
| 62                | 463332.59 | 2538553.99 |
| Зона1(16)#Contour |           |            |
| 66                | 463360.25 | 2538499.03 |
| 67                | 463360.25 | 2538498.73 |
| 68                | 463360.55 | 2538498.73 |
| 69                | 463360.55 | 2538499.03 |
| 66                | 463360.25 | 2538499.03 |
| Зона1(17)#Contour |           |            |
| 70                | 463372.05 | 2538508.29 |
| 71                | 463375.12 | 2538507.70 |
| 72                | 463375.15 | 2538507.97 |
| 73                | 463372.11 | 2538508.58 |
| 70                | 463372.05 | 2538508.29 |
| Зона1(18)#Contour |           |            |
| 74                | 463383.78 | 2538450.69 |
| 75                | 463383.70 | 2538450.70 |
| 76                | 463383.65 | 2538450.76 |
| 77                | 463383.56 | 2538450.76 |
| 78                | 463383.56 | 2538450.46 |
| 79                | 463383.86 | 2538450.46 |
| 80                | 463383.86 | 2538450.70 |
| 74                | 463383.78 | 2538450.69 |
| Зона1(19)#Contour |           |            |
| 81                | 463400.61 | 2538412.80 |
| 82                | 463404.30 | 2538414.69 |
| 83                | 463404.16 | 2538414.96 |
| 84                | 463400.48 | 2538413.06 |
| 81                | 463400.61 | 2538412.80 |
| Зона1(20)#Contour |           |            |
| 85                | 463440.96 | 2538376.85 |
| 86                | 463438.04 | 2538373.46 |
| 87                | 463442.38 | 2538372.62 |
| 85                | 463440.96 | 2538376.85 |
| Зона1(21)#Contour |           |            |
| 88                | 463481.52 | 2538376.66 |
| 89                | 463478.72 | 2538373.32 |
| 90                | 463481.91 | 2538372.57 |
| 88                | 463481.52 | 2538376.66 |
| Зона1(22)#Contour |           |            |
| 91                | 463516.89 | 2538334.20 |
| 92                | 463517.19 | 2538334.20 |
| 93                | 463517.19 | 2538334.50 |
| 94                | 463516.89 | 2538334.50 |
| 91                | 463516.89 | 2538334.20 |
| Зона1(23)#Contour |           |            |
| 95                | 463549.49 | 2538298.57 |
| 96                | 463549.33 | 2538298.32 |
| 97                | 463552.66 | 2538296.09 |
| 98                | 463552.82 | 2538296.34 |
| 95                | 463549.49 | 2538298.57 |



Масштаб 1 : 3000

**Условные обозначения:**

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории