



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

28 февраля 2024 г.

№ 572-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 29.01.2024 №01-17/496-24) об установлении публичного сервитута;

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 34 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 34 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ П-10/0,4 кВ №2940».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т8/23/0489-ДТП от 28.11.2023, Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между Пуминовой Анастасией Викторовной и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не будет затруднено.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 34 кв.м. устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 47,58 (сорок семь рублей пятьдесят восемь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута

(АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

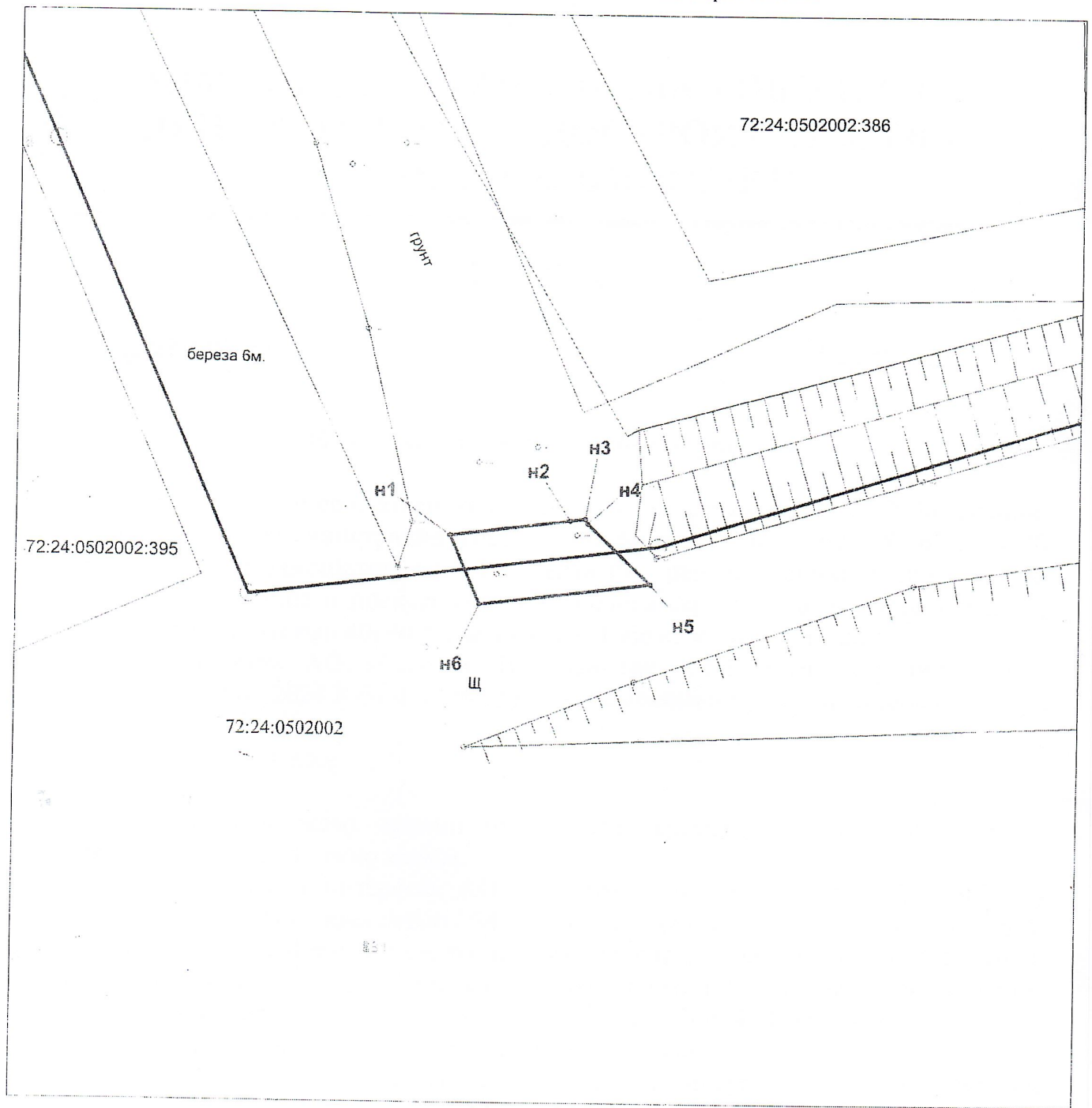
**Директор Департамента**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name S.A. Karava.

**С.А.Карева**

## Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ П-10/0,4 кВ № 2940,  
по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Усадьба



Масштаб 1:300

### Условные обозначения:

- 72:24:0502002 - кадастровый квартал
- н1 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- направление проектируемой трассы
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- н1 - обозначение характерной точки границ ПС

### Ведомость координат

Земли, государственная или муниципальная собственности  
на которые не разграничена, в кадастровом квартале  
72:24:0502002 - 34 кв.м.

Номер	Новый X	Новый Y
н1	454230.93	2543434.51
н2	454231.77	2543441.22
н3	454231.88	2543442.06
н4	454231.62	2543442.17
н5	454228.3	2543445.72
н6	454227.12	2543436.18
н1	454230.93	2543434.51